Zmluva o nájme

nebytových priestorov Pohostinstva v Rudníku

podľa ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. Obč. zák.

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Obec Rudník, Rudník 1, 906 23 Rudník
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
bankové spojenie v tvare IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182
zastúpený: Monika Malcová, starostka obce
/ďalej len „prenajímateľ"/

a

Nájomca: Magdaléna Kajanová – Pohostinstvo u Meggy, Rudník 1, 906 23 Rudník
IČO: 43 964 532
DIČ: 1078768097
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK37 0900 0000 0051 8167 7063
štatutárny orgán: Magdaléna Kajanová
/ďalej len „nájomca"/

I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je právnickou osobou, samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorý za podmienok ustanovených právnymi predpismi, Štatútom obce Rudník, ako aj Zásadami hospodárneho nakladania s majetkom obce Rudník zo dňa 29.10.2025 (ďalej iba "Zásad"), samostatne hospodári s vlastným majetkom.
2. Nájomca je podnikateľom, zapísaným v príslušnom registri.
3. Nájomca prehlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy disponuje finančnými prostriedkami v dostatočnom objeme potrebnom na splnenie všetkých jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a tieto finančné prostriedky vzhľadom na verejný záujem prednostne vynaloží na splnenie povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Rudník v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 12 ods. 1 a ods. 5 písm. c) Zásad schválilo uzatvorenie tejto samostatnej nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove Kultúrneho domu obce Rudník, súp.č. 1 pre nájomcu Magdaléna Kajanová, dňa 13.8.2026 uznesením č. 40/2026. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rudník o schválení prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má voči prenajímateľovi vyrovnané všetky splatné peňažné aj nepeňažné záväzky s Obcou Rudník.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú výlučne nebytové priestory v budove so súpisným číslom 1 na území obce Rudník v budove Kultúrneho domu Rudník, súpisné číslo 1, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 25508/4 a 25508/13 v obci a v k.ú. Rudník, priestory pohostinstva v budove Kultúrneho domu v Rudníku o celkovej výmere 85 m^2.
2. Budova Kultúrneho domu v obci Rudník so súpisným číslom 1 je budova kultúrneho domu so sídlom obecného úradu. Nájomca berie na vedomie, že touto zmluvou nadobúda právo užívať iba predmet nájmu uvedený v čl. II bod č. 1 tejto zmluvy, t. j. priestory pohostinstva spolu so skladovými priestormi prináležiacimi k pohostinstvu. Iné priľahlé prístupové cesty, ostatná časť dvora, schody, priestor pred objektom prípadne iné manipulačné alebo spoločné plochy mimo rozsahu uvedeného v tomto článku nie sú touto zmluvou prenechané nájomcovi do výlučného užívania; nájomca ich môže používať iba nevýlučne a v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie predmetu nájmu, zásobovanie, prístup, údržbu a prevádzku, vždy tak, aby neobmedzoval prenajímateľa, ostatných užívateľov objektu, návštevníkov, verejnosť, vlastníkov/správcov sietí ani záchranné zložky.
3. Strecha budovy, podkrovné priestory, nosné a obvodové konštrukcie budovy, fasáda, komíny, bleskozvod, hlavné rozvody, technologické priestory a iné časti budovy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tomto článku ako predmet nájmu, nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a zostávajú plne v dispozičnom oprávnení prenajímateľa ako vlastníka budovy. Nájomca berie na vedomie, že nájom podľa tejto zmluvy nezakladá žiadne právo nájomcu k streche, podkroviu ani k prípadnej budúcej prístavbe, nadstavbe, stavebným úpravám alebo technickým zariadeniam budovy, ak sa zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak.

III.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje využívať ako prevádzkové priestory pohostinstva, skladové a súvisiace priestory k prevádzke pohostinstva pre návštevníkov pohostinstva, ak budú splnené všetky zákonné, hygienické, technické a prevádzkové podmienky. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu na konkrétny účel zabezpečiť všetky povolenia, súhlasy, oznámenia a registrácie vyžadované osobitnými predpismi, najmä v oblasti verejného zdravotníctva (RÚVZ), ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, odpadového hospodárstva a odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
2. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas so zriadením alebo zápisom sídla, miesta podnikania alebo prevádzkarne nájomcu v predmete nájmu. Zápis adresy nehnuteľnosti ako sídla, miesta podnikania alebo prevádzkarne nájomcu do Živnostenského registra udeľuje prenajímateľ najviac na dobu trvania tejto zmluvy a je oprávnený ho písomne odvolať najmä pri porušení tejto zmluvy, omeškaní nájomcu, skončení nájmu, potrebe ochrany majetku alebo dobrého mena obce, potrebe realizácie projektu obce alebo z

iného odôvodneného dôvodu. Po skončení nájmu alebo po odvolaní súhlasu je nájomca povinný bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na zmenu alebo výmaz tejto adresy z príslušných registrov a na výzvu prenajímateľa preukázať podanie príslušného návrhu alebo oznámenia, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak vzhľadom na trvalý pobyt štatutára nájomcu v budove prevádzky.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory podľa tejto zmluvy užívať výlučne na dohodnutý účel. K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
4. Prenajímateľ i nájomca zhodne potvrdzujú, že nájomca bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s technicko-stavebným stavom predmetu nájmu.

IV.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.8.2027. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je do dňa 31.08.2026 vrátane viazaný nájomným vzťahom s p. Romanom Svinkáskom založeným Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.8.1996. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa môže uskutočniť najskôr po jeho odovzdaní pôvodným nájomcom prenajímateľovi, a to dňa 31.08.2026. Riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy začne najskôr dňa 01.09.2026.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vykonať fyzickou obhliadkou po jeho odovzdaní pôvodným nájomcom prenajímateľovi, najskôr však po tom, ako budú priestory voľné, vypratané a spôsobilé na odovzdanie nájomcovi.

V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa tejto zmluvy, t. j. za nebytové priestory vo výmere 85 m², je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 40/2026 zo dňa 13.8.2026 v sume 200,- €/mesačne (slovom: dvesto eur mesačne), t. j. 2400,00 €/rok.
2. V sume nájomného podľa tejto zmluvy nie sú zahrnuté žiadne náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, energie ani žiadne iné platby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne, vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci v hotovosti, prípadne na bankový účet obce uvedený v čl. 1. Prvé nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatých priestorov.

VI.
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, najmä spotrebu elektrickej energie, plynu, vody, vývoz žumpy/septiku, revízie, odpady a iné služby, a to podľa faktúr, vyúčtovaní, podružných meraní, dohody strán alebo podľa iného preukázateľného spôsobu rozpočítania nákladov. Nedoplatky, resp. preplatky budú vyrovnané po doručení zúčtovania, a to najneskôr do 14 dní po doručení vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ zabezpečuje vývoz žumpy a všetky potrebné revízie včas a podľa predpisov na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať a zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu v obci Rudník na vlastné náklady a podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník.
2. Nájomca je oprávnený uhrádzať prenajímateľovi mesačné zálohové platby na úhradu služieb spojených s užívaním priestorov.
3. Nájomca je oprávnený uzatvoriť osobitné zmluvy na odvoz odpadu, dodávku iných služieb, upratovanie, zimnú údržbu alebo obdobné služby týkajúce sa predmetu nájmu a nevyhnutných prístupových, manipulačných alebo spoločných priestorov, ak tým nevzniknú náklady prenajímateľovi a ak tým nebudú dotknuté práva prenajímateľa alebo iných užívateľov objektu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, udržiavať v poriadku a čistote v primeranom rozsahu podľa povahy jednotlivých častí. Upratovanie, natieranie vnútorných stien priestorov prevádzky, zbieranie odpadkov a pod. bude realizovať bezplatne, t. j. na vlastné náklady, bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa.
5. Stavy podružných meraní vody a elektriny prenajímateľ zaznamenal ku dňu odovzdania priestorov, t.j,. ku dňu 31.8.2026:
   - stav podružného vodomeru ku dňu 31.8.2026: 3005 m^3,
   - stav podružného elektromeru ku dňu 31.8.2026: 21348,05 kWh.

VII.
Osobitné zmluvné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tohto nájomného vzťahu bude vykonávať kompletnú bežnú údržbu predmetu nájmu rovnako ako aj nevyhnutné drobné opravy alebo úpravy z vlastných finančných prostriedkov, t. j. na svoje náklady.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať technické zhodnotenie, stavebné, technické, elektroinštalačné alebo iné úpravy predmetu nájmu a súvisiacich užívaných priestorov výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v osobitnom súhlase, v tejto zmluve, príp. v príslušných povoleniach, vyjadreniach, odborných posúdeniach a revíziách. Bez takéhoto súhlasu nie je nájomca oprávnený vykonať žiadne zásahy do stavebných konštrukcií, rozvodov,

technických zariadení, elektrickej prípojky, ističa, plynu, vody, kanalizácie, žumpy alebo iných súčastí nehnuteľnosti.

3. Všetky náklady, ktoré nájomca z vlastných finančných prostriedkov použije na technické zhodnotenie, stavebné úpravy, technické úpravy alebo iné zhodnotenie predmetu nájmu alebo nehnuteľnosti (posilnenie elektrického pripojenia/ističa, priečky, vodovodné batérie, alebo prevádzkové úpravy pevne spojené so stavbou a pod.), znáša nájomca výlučne na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany v predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa osobitne a výslovne nedohodnú inak.
   Zhodnotenie, drobné stavebné úpravy a veci pevne spojené s nehnuteľnosťou zostávajú po skončení nájmu bezodplatne Obci Rudník ako vlastníkovi nehnuteľnosti; tým nie je dotknuté vlastníctvo nájomcu k hnuteľným veciam, ktoré nie sú pevne spojené so stavbou a ktoré je možné odstrániť bez poškodenia nehnuteľnosti, ak prenajímateľ písomne neurčí inak.
4. Nájomca je povinný predchádzať akýmkoľvek škodám predmetu nájmu a užívaných priestorov a pre tento účel je oprávnený poistiť predmet nájmu a užívané priestory na vlastné náklady.

VIII.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ penecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie spoločne s nasledovným zariadením: 9 ks stôl štvorcový, 36 ks stolička čalúnená hnedá.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku alebo na zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
4. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek, spravidla však za prítomnosti zástupcu nájomcu, kontrolovať priebeh prípadnej rekonštrukcie, resp. stavebných prác.
5. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu nájomcu, resp. nájomcu.
6. Prenajímateľ je ako vlastník budovy oprávnený pripravovať, povoľovať a vykonávať stavebné, technické, energetické, elektroinštalačné, bezpečnostné, prevádzkové, údržbové alebo investičné úpravy budovy, jej konštrukčných častí, spoločných častí, príslušenstva, technických zariadení, rozvodov a zariadení slúžiacich prevádzke budovy, a to aj vtedy, ak tieto časti alebo zariadenia slúžia aj na ochranu, zásobovanie, prístup, prevádzku alebo riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom.

7. Nájomca berie na vedomie, že strecha, fasáda, komíny, bleskozvod, hlavné rozvody, prípojky, merania, rozvádzače, káblové trasy, ističe, prístupy, schodisko a iné stavebné alebo technické časti budovy sú súčasťou budovy vo vlastníctve prenajímateľa alebo slúžia jej prevádzke ako celku. Skutočnosť, že tieto časti alebo zariadenia chránia predmet nájmu, umožňujú jeho užívanie alebo ich nájomca pri svojej prevádzke využíva, nezakladá nájomcovi výlučné právo rozhodovať o ich údržbe, oprave, rekonštrukcii, technickej úprave alebo budúcom využití a nie je tým dotknuté právo prenajímateľa ako vlastníka budovy s nimi nakladať, opravovať ich, udržiavať, rekonštruovať, meniť alebo technicky zhodnocovať.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať najmä opravu alebo rekonštrukciu strechy, podkrovia, fasády, komínov, bleskozvodu, hlavných rozvodov, zmenu prístupov, rozšírenie alebo preložku elektroinštalácie, navýšenie alebo úpravu elektrického pripojenia, ističov, merania, rozvádzačov, káblových trás a iných technických zariadení budovy, ak je to potrebné na riadnu správu, údržbu, bezpečnosť, prevádzku, energetické zhodnotenie, rekonštrukciu alebo budúce využitie budovy. Nájomca je povinný takéto úkony prenajímateľa strpieť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť primeraný prístup k dotknutým častiam budovy, technickým zariadeniam, rozvodom, meraniam a priestorom potrebným na vykonanie prác. Prenajímateľ bude pri plánovaných prácach postupovať tak, aby zásah do užívania predmetu nájmu bol primeraný účelu prác. V prípade havárie, poruchy, ohrozenia bezpečnosti, vzniku škody alebo potreby bezodkladného zásahu je prenajímateľ oprávnený vykonať nevyhnutné úkony aj bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi.
9. Ak si úpravy podľa bodu 8 tejto zmluvy alebo havarijný, bezpečnostný, technický, projektový alebo dotačný dôvod vyžiadajú zásah do rozvodov, elektroinštalácie, technických zariadení alebo inštalácií nachádzajúcich sa v predmete nájmu alebo s predmetom nájmu súvisiacich, nájomca je povinný takýto zásah strpieť, umožniť vstup oprávneným osobám, poskytnúť potrebnú súčinnosť, dočasne prispôsobiť prevádzku a strpieť primerané obmedzenie alebo prerušenie užívania v nevyhnutnom rozsahu. Prenajímateľ oznámi plánované zásahy nájomcovi vopred, ak tomu nebráni havária, naliehavý technický stav alebo ochrana majetku, zdravia alebo bezpečnosti.
10. Prenajímateľ je oprávnený pripravovať, podávať a realizovať projekty financované z prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu, samosprávneho kraja, environmentálnych, energetických, regionálnych alebo iných verejných zdrojov, ako aj projekty verejno-súkromnej spolupráce alebo iné partnerské projekty, ak sa týkajú budovy, jej technického zhodnotenia, energetickej obnovy, dostupnosti, bezpečnosti, verejnej vybavenosti alebo služieb obce. Nájomca je povinný svojim konaním neohrozovať oprávnenosť výdavkov, verejné obstarávanie, pravidlá štátnej pomoci, pravidlá udržateľnosti, publicitu projektu, kontroly a audity a je povinný poskytnúť prenajímateľovi a oprávneným kontrolným orgánom potrebnú súčinnosť, prístup a doklady v rozsahu súvisiacom s predmetom nájmu a užívaním budovy.

IX.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a užívané priestory obvyklým spôsobom, výlučne na dohodnuté účely v súlade so zásadami riadneho hospodárenia a v súlade s právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami obce a záväznými technickými normami, tým nie sú dotknuté ustanovenia podľa článku VII. tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy iba v rozsahu potrebnom na riadne užívanie predmetu nájmu. Priľahlé prístupové cesty, priestor pred objektom, schody a iné spoločné alebo vonkajšie plochy, ktoré nie sú výslovne zahrnuté do predmetu nájmu podľa čl. II tejto zmluvy, nie sú predmetom výlučného nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca ich môže užívať iba nevýlučne a v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie predmetu nájmu, najmä na prístup, zásobovanie, údržbu a prevádzku, vždy tak, aby neobmedzoval prenajímateľa, ostatných oprávnených užívateľov objektu, návštevníkov, verejnosť, vlastníkov alebo správcov sietí ani záchranné zložky. Tým nie je dotknuté užívanie nebytových priestorov výslovne uvedených v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri objekte Kultúrneho domu, Rudník č. 1, sa nachádza existujúca terasa s prístreškom a pódiom, s účelom využitia na sedenie, kultúrne podujatia a ochranu pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti umožňuje nájomcovi v záujme podpory miestnych služieb, komunitného života, primeranej návštevnosti obce a riadneho využitia budovy užívať existujúcu terasu s prístreškom na účel vonkajšieho sedenia pre verejnosť, návštevníkov obce a zákazníkov prevádzky.
3. Oprávnenie podľa bodu č. 2 sa vzťahuje výlučne na existujúcu terasu a drevený prístrešok, nevzťahuje sa na pódium. Nájomca nezískava žiadne osobitné užívacie ani výlučné právo k predmetnému prístrešku a pódiu.
4. V rámci uvedeného oprávnenia je nájomca oprávnený umiestniť do priestoru terasy výlučne voľne premiestniteľné prvky vonkajšieho sedenia, najmä stoly, stoličky, lavice, slnečníky alebo obdobné mobiliárové prvky, bez pevného spojenia so zemou, bez kotvenia, základov, stavebných úprav alebo úpravy podkladu. Toto oprávnenie nezakladá nájomcovi výlučné nájomné právo k existujúcej terase a prístrešku. a neoprávňuje nájomcu rozšíriť alebo upraviť prístrešok, terasu, pódium, ani zriadiť skladovací priestor, oplotenie, predajný prvok, reklamnú konštrukciu alebo inú stavbu či konštrukciu pevne spojenú so zemou bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu prenajímateľa a bez splnenia príslušných právnych, technických a povoľovacích podmienok.
5. Na priestore pred budovou kultúrneho domu nie je nájomca oprávnený skladovať veci, zužovať alebo obmedzovať priechodnosť ani tento priestor inak prevádzkovo využívať. Uvedený priestor zostáva zachovaný ako priestor pred budovou určený najmä na voľný prístup, priechod, obsluhu, bezpečnosť, zásah záchranných zložiek a potreby prenajímateľa, ak prenajímateľ v budúcnosti výslovne písomne nerozhodne inak.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vonkajšie sedenie bolo udržiavané v čistote a poriadku, aby neobmedzovalo prístup, zásobovanie, údržbu, priechodnosť a bezpečnosť, nebránilo užívaniu dotknutých plôch prenajímateľom, oprávnenými osobami, správcami sietí alebo záchrannými zložkami a aby neohrozovalo dobré meno obce, verejný poriadok, bezpečnosť, hygienu ani práva tretích osôb. Prenajímateľ je oprávnený určiť rozsah, režim, časové alebo prevádzkové podmienky užívania vonkajšieho sedenia a v odôvodnených prípadoch požadovať jeho dočasné odstránenie alebo úpravu.
7. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu a pri užívaní priľahlých prístupových, manipulačných, spoločných a vonkajších plôch postupovať tak, aby nedochádzalo k ich poškodeniu, znečisteniu, zablokovaniu alebo obmedzeniu prevádzky ostatných užívateľov. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu alebo na súvisiacich užívaných plochách, je povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady; ak tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie škody na náklady nájomcu.
8. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa, najneskôr však v lehote 8 pracovných dní od zmeny o dôležitých zmenách údajov nájomcu (napr. obchodné meno, právna forma, sídlo a pod.), ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu, začatie súdnych a trestných konaní (aj konania začaté len vo veci) týkajúcich sa hoci aj nepriamo plnenia ustanovení tejto zmluvy a pod.
9. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

   Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním nehnuteľností, ktoré vznikli jeho zavinením príp. z nedbanlivosti, zavinením príp. nedbanlivosťou osôb, ktoré zamestnáva alebo ktorým nehnuteľnosti sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, je oprávnený tak urobiť prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady spojené s odstránením vzniknutej škody, navýšené o 15 % (pätnásť percent) z titulu zmluvnej pokuty.
10. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov na úseku BOZP, protipožiarnej ochrany, hygieny a ochrany životného prostredia a zabezpečiť si príslušnú dokumentáciu na vlastné náklady.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce:
    - pre vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

- pre vykonávanie odbornej prehliadky a odborné skúšky elektrických spotrebičov a elektrického ručného náradia v zmysle STN 331600 a 331610.
  d) pre plnenie potrebných opatrení po celú dobu nájmu a je povinný dodržiavať všetky právne predpisy najmä v oblasti ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, hygienické a zdravotné predpisy.

12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať vykonanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, najmä, nie však výlučne elektrických zariadení, plynových zariadení, kontroly elektrických spotrebičov nachádzajúcich sa v prevádzke, odborných prehliadok a skúšok a na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie zistených závad. Revízie a starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a zariadenia na požiarnu ochranu umiestnených v prevádzke, ako aj odstraňovanie závad zabezpečuje a vykonáva nájomca podľa aktuálne platných právnych predpisov a STN v stanovených lehotách. Po skončení nájmu je nájomca povinný spolu s vrátením nehnuteľností odovzdať prenajímateľovi všetky revízne správy za obdobie trvania nájmu vydané pre všetky vyhradené technické zariadenia, ak zostanú umiestnené v prenajímaných priestoroch.
13. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k nehnuteľnostiam akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré explicitne uvádza táto zmluva.
14. V prípade havarijného stavu predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne tento stav oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o poistných udalostiach v zmysle poistnej zmluvy prenajímateľa, s ktorou bol oboznámený.
15. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť všetky drobné opravy, údržbu a odstránenie závad súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, ak nejde o časti budovy alebo technické zariadenia, ktoré podľa tejto zmluvy nie sú predmetom nájmu alebo ktoré má zabezpečovať prenajímateľ ako vlastník budovy.
    Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí na svoje náklady opravy a údržbu súvisiace s užívaním predmetu nájmu a ním vykonanými alebo prenajímateľom odsúhlasenými úpravami, najmä vnútorné prevádzkové úpravy, zariadenia a vybavenie slúžiace jeho prevádzke. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na strechu, podkrovné priestory, hlavné nosné a obvodové konštrukcie, fasádu, schodisko, hlavné rozvody a iné časti budovy, ktoré nie sú predmetom nájmu, pokiaľ ich poškodenie nespôsobil nájomca alebo osoby, ktorým umožnil prístup. K vykonaniu opráv a úprav je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o predchádzajúci písomný súhlas.
16. Nájomca po celú dobu nájmu nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby. Je tiež povinný preukázať prenajímateľovi uzatvorenie zmluvy s osobou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.

18. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať, uviesť ho do stavu zodpovedajúceho zmyslu, účelu a trvaniu zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť ho prenajímateľovi v užívania schopnom stave.
    Povinnosť vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi sa považuje za splnenú vrátením všetkých kľúčov a odovzdaním kompletnej technickej dokumentácie k predmetu nájmu a k úpravám vykonaným nájomcom počas nájmu, najmä revíznych správ, projektovej dokumentácie, posudkov a obdobných dokladov, ktoré má nájomca podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi.
19. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a vykonávať svoju prevádzku spôsobom, ktorý nepoškodzuje dobré meno, dôveryhodnosť a reprezentáciu Obce Rudník ako vlastníka objektu a ako verejnoprávnej inštitúcie. Nájomca je povinný zabezpečiť slušné, primerané a dôstojné správanie svojich zamestnancov, zmluvných partnerov a osôb, ktorým umožní vstup do predmetu nájmu, zachovávať čistotu, verejný poriadok, nočný pokoj, bezpečnosť, hygienu a primeranú úroveň poskytovaných služieb, zdržať sa konania spôsobilého vyvolať opodstatnené sťažnosti obyvateľov alebo návštevníkov obce a bezodkladne riešiť podnety prenajímateľa týkajúce sa správania, poriadku, hluku alebo reprezentácie obce.
20. Nájomca je povinný strpieť a umožniť prenajímateľovi, ním povereným osobám, projektantom, zhotoviteľom, dodávateľom energií, správcom sietí, kontrolným orgánom a osobám zabezpečujúcim dotácie alebo projekty vstup do predmetu nájmu a súvisiacich priestorov v rozsahu potrebnom na kontrolu, zameranie, projektovanie, povoľovanie, realizáciu, revízie, skúšky, údržbu, stavebné alebo elektroinštalačné práce, vybudovanie vonkajšieho schodiska, úpravu elektroinštalácie, pripojenia alebo iných technických zariadení budovy, ako aj na splnenie podmienok príslušnej výzvy, zmluvy o poskytnutí príspevku, verejného obstarávania, udržateľnosti, auditu alebo kontroly.
21. Nájomca je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu alebo bezodkladne po výmene zámkov odovzdať prenajímateľovi jednu náhradnú sadu kľúčov od predmetu nájmu a od vstupov potrebných na prístup k predmetu nájmu, súvisiacim priestorom a technickým zariadeniam budovy. Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradnú sadu kľúčov iba v odôvodnených prípadoch, najmä pri havárii, požiari, poruche, ohrození majetku, zdravia alebo bezpečnosti, pri potrebe neodkladného zásahu, pri výkone kontroly podľa tejto zmluvy alebo pri výkone práv prenajímateľa podľa tejto zmluvy. Ak to povaha veci a naliehavosť situácie umožňuje, prenajímateľ pred použitím náhradnej sady kľúčov nájomcu vopred kontaktuje, a to telefonicky, e-mailom, SMS správou alebo iným preukázateľným spôsobom. V prípade havárie, požiaru, poruchy, ohrozenia majetku, zdravia alebo bezpečnosti, alebo iného naliehavého dôvodu je prenajímateľ oprávnený použiť náhradnú sadu kľúčov aj bez predchádzajúceho kontaktovania nájomcu; o takomto vstupe je povinný nájomcu bezodkladne informovať. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vymeniť zámky, bezpečnostné prvky alebo inak znemožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu, súvisiacim priestorom alebo technickým zariadeniam budovy.

Pri každej výmene zámkov alebo zmene prístupového režimu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi novú náhradnú sadu kľúčov alebo iný prístupový prostriedok.

X.
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zmluvnej strany podľa tejto zmluvy musí byť písomný, ak táto zmluva neustanovuje inak. Písomnosti sa doručujú osobne proti podpisu, doporučenou poštovou zásielkou, pri právnych úkonoch smerujúcich k zmene alebo zániku zmluvy spravidla doporučenou zásielkou do vlastných rúk, alebo elektronicky do aktivovanej elektronickej schránky, ak to právne predpisy umožňujú.
2. Za platnú doručovaciu adresu sa považuje adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, prípadne iná adresa, ktorú zmluvná strana druhej zmluvnej strane preukázateľne písomne oznámila. Zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu svojej adresy, sídla, elektronickej schránky alebo iných údajov potrebných na doručovanie; do doručenia takého oznámenia znáša následky doručovania na poslednú známu adresu sama.
3. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou na prevzatie. Ak si adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, ak je adresát nezastihnutý, ak je zásielka vrátená ako neprevzatá, nedoručiteľná, adresát neznámy alebo z iného obdobného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o uložení zásielky alebo jej obsahu nedozvedel. Ak adresát odmietne zásielku prevziať, písomnosť sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prevzatia. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak doručenie bolo zmarené konaním alebo opomenutím zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná.
4. Pri písomnostiach, ktoré nemajú povahu právneho úkonu smerujúceho k zmene alebo zániku tejto zmluvy, najmä pri bežnej prevádzkovej komunikácii, technických oznámeniach, dohodách o termínoch vstupu, revíziách, kontrolách a odstraňovaní porúch, možno použiť aj e-mail alebo inú preukázateľnú formu komunikácie; tým nie je dotknutá povinnosť doručiť právne významné písomnosti spôsobom podľa tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry, vyúčtovania, zúčtovania, oznámenia o platbách a iné písomnosti týkajúce sa úhrad podľa tejto zmluvy môže prenajímateľ doručovať nájomcovi písomne na e-mailovú adresu nájomcu: danka9249@gmail.com. Na účely komunikácie podľa tohto bodu je e-mailovou adresou prenajímateľa: obec@rudnik.sk. Nájomca výslovne súhlasí s doručovaním faktúr, vyúčtovaní a zúčtovaní elektronickou formou. Faktúra, vyúčtovanie alebo zúčtovanie sa považuje za doručené dňom odoslania na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v tomto bode, ak sa prenajímateľovi nevráti správa o nedoručení.

Na požiadanie nájomcu je možné listinné vyhotovenie faktúry, vyúčtovania alebo zúčtovania prevziať osobne na Obecnom úrade v Rudníku, Rudník 1, 906 23 Rudník počas úradných hodín. Neprevzatie listinného vyhotovenia nemá vplyv na účinky doručenia elektronicky zaslanej faktúry, vyúčtovania alebo zúčtovania ani na plynutie lehoty splatnosti. Zmenu e-mailovej adresy určenej na doručovanie podľa tohto bodu je možné vykonať iba písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane; do doručenia oznámenia o zmene znáša následky doručovania na poslednú e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr riadne oznámenú podľa tohto bodu tá zmluvná strana, ktorej sa zmena týka.

XI.
Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, a to z nasledovných dôvodov:
   a) prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu,
   b) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek úhrady za služby spojené s nájmom o viac ako 30 (tridsať) dní,
   c) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak nájomca ku dňu podpisu tejto zmluvy nemal vyrovnané všetky splatné záväzky z doterajšieho alebo predchádzajúceho nájomného vzťahu s prenajímateľom alebo ak sa dodatočne preukáže nepravdivosť jeho vyhlásenia podľa bodu 5. Čl. I. tejto zmluvy,
   d) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa neuhradí splatný nedoplatok, zmluvnú pokutu, úrok z omeškania alebo inú splatnú pohľadávku prenajímateľa vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo z doterajšieho nájomného vzťahu,
   e) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak nájomca bez právneho dôvodu bráni alebo podstatne sťažuje prenajímateľovi výkon vlastníckych práv, prípravu alebo realizáciu stavebných, technických, elektroinštalačných, energetických, dotačných alebo projektových úprav budovy vrátane prác na streche, podkroví, vonkajšom schodisku, elektroinštalácii, pripojení, rozvádzačoch, meraní alebo iných technických zariadeniach budovy,
   f) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak nájomca opakovane alebo podstatným spôsobom poruší povinnosti týkajúce sa vhodného správania, poriadku, čistoty, verejného poriadku, ochrany dobrého mena a reprezentácie obce alebo ak svojim konaním vyvoláva opodstatnené sťažnosti obyvateľov, návštevníkov, ostatných užívateľov objektu alebo orgánov verejnej správy,
2. Výpoveď musí byť písomná a doručuje sa druhej zmluvnej strane spôsobom podľa tejto zmluvy. Výpovedná lehota je dva mesiace, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak; pri výpovedi podľa bodu 11.1 písm. b) až f) je výpovedná lehota jeden mesiac.

Výpovedná lehota plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

3. Nájomca je povinný akékoľvek zmluvné vzťahy, ktoré vychádzajú zo zmluvy a ku ktorým dal prenajímateľ súhlas, dohodnúť tak, aby tieto skončili vždy aj pri ukončení zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi.

XII.
Sankcie

1. Prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) a nájomca je povinný bez ohľadu na zavinenie túto zmluvnú pokutu zaplatiť za každé jednotlivé aj opakované porušenie zmluvnej povinnosti, najmä ak nájomca:

a) vykoná stavebné, technické alebo elektroinštalačné úpravy v rozpore s odsúhlaseným projektom, písomným súhlasom prenajímateľa alebo touto zmluvou,
b) poruší stavebný zákon, technické predpisy alebo podmienky príslušného orgánuv prípade stavebných, technických alebo prevádzkových úprav a napriek upozorneniu nezjedná nápravu v určenej lehote,
c) neumožní zástupcovi prenajímateľa kontrolu užívania nehnuteľností vrátane kontroly stavebných, technických alebo prevádzkových úprav,
d) nevedie riadne stavebný denník o vykonávaných stavebných úpravách, ak sa stavebný denník vyžaduje,
e) nájomca alebo osoby, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušujú poriadok alebo pokoj v prenajatom priestore a okolí, alebo znemožňujú či sťažujú užívanie ostatných priestorov v budove,
f) nevráti predmet nájmu riadne a včas po skončení nájmu; nárok na zmluvnú pokutu vzniká za každý aj začatý týždeň trvania omeškania,
g) nakladá s odpadmi v rozpore s platnými právnymi predpismi, touto zmluvou alebo všeobecne záväzným nariadením obce,
h) nevráti kľúče od nehnuteľností,
i) začne užívať predmet nájmu na účel, ku ktorému sa vyžaduje povolenie, súhlas, registrácia alebo oznámenie príslušnému orgánu, bez splnenia týchto podmienok alebo bez predloženia príslušných dokladov prenajímateľovi,
j) nepravdivo vyhlási, že má voči prenajímateľovi vyrovnané splatné záväzky z doterajšieho alebo predchádzajúceho nájomného vzťahu,
k) neuhradí splatné nájomné, úhrady za služby spojené s nájmom alebo iné splatné pohľadávky prenajímateľa ani po písomnom upozornení prenajímateľa v dodatočnej lehote určenej vo výzve,
l) neumožní alebo bezdôvodne sťaží prenajímateľovi, ním povereným osobám, projektantom, zhotoviteľom, dodávateľom energií, správcom sietí alebo kontrolným orgánom vstup, zameranie, kontrolu, revíziu, skúšku alebo práce podľa tejto zmluvy,

m) bez právneho dôvodu bráni alebo sťažuje prípravu alebo realizáciu projektu financovaného z verejných zdrojov, fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu, samosprávneho kraja alebo projektu verejno-súkromnej spolupráce, prípadne svojim konaním ohrozí pravidlá oprávnenosti výdavkov, udržateľnosti, publicity, kontroly, auditu, verejného obstarávania alebo štátnej pomoci,

n) poruší povinnosti týkajúce sa reprezentácie obce, vhodného správania, čistoty, verejného poriadku, nočného pokoja, bezpečnosti alebo prevádzkovej disciplíny podľa tejto zmluvy,

o) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zasiahne do elektroinštalácie, rozvádzačov, merania, ističa, pripojenia alebo iných technických zariadení budovy,

2. Nájomca má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) a prenajímateľ je povinný bez ohľadu na zavinenie túto zmluvnú pokutu zaplatiť za každé jednotlivé i opakované porušenie povinnosti v prípade oneskorenej úhrady preplatku za služby spojené s energiami, dodávkou vody a nájmom. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje prenajímateľa povinnosti zaplatiť nájomcovi náhradu škody, ktorú porušením zmluvných povinností zavinil.
3. Všetky dojednané zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
   V prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia má prenajímateľ aj nájomca popri nároku na zmluvnú pokutu aj právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

XIII.
Spoločné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba vo forme písomného a číslovaného dodatku, pričom na strane prenajímateľa sa vyžaduje predchádzajúce schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Rudník. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, alebo ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia neskôr účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení alebo na úpravu vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka, prípadne subsidiárne ustanovenia ďalších občianskoprávnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam, ktoré stratili platnosť alebo účinnosť.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané, ani za priečiace sa dobrým mravom, ani poctivému obchodnému styku.

XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne si ju prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z. v platnom znení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvádzané v tejto zmluve, najmä: príloha č. 1 – uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rudník o schválení prenájmu;
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve jej vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Rudníku dňa 31.8.2026

Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník
Prenajímateľ

V Rudníku dňa 31.8.2026

Magdaléna Kajanová
Pohostinstvo u Meggy
Nájomca