

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Marek Urbančík, rod. Urbančík
r.č.

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v obci Rudník, parcel registra KN C č. 22149/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1751 m² a č. 22166 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², oba v obci a k.ú. Rudník, zapísaných na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu v Myjave, odboru katastrálneho.

Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom budúcej novostavby rodinného domu na pozemkoch C KN parc.č. 22146/2 – záhrada o výmere 541 m², 22146/6 – orná pôda o výmere 74 m². 22144/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a 22148/2 – trvalý trávny porast o výmere 104 m² – všetky v obci a v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 3545 Okresného úradu v Myjave, odboru katastrálneho, inžinierskych sietí, ktoré by mali byť uložené i v pozemku parc.č. 22149/1 a vjazdu, ktorý má byť vybudovaný z pozemku parc.č. 22166, oba v obci a v kat.území Rudník, špecifikovaných v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Máriou Serdahelyovou v októbri 2025 predloženou obci pre predmetnú stavbu rodinného domu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky a vjazdu k budúcej novostavbe rodinného domu v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok a vjazdu počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
 - povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
 - Budúci oprávnený sa zdrží činností, resp. obmedzia na minimum činnosti, pri ktorých by došlo k rozkopávke miestnej cesty - pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do telesa miestnej cesty budúci oprávnený zabezpečí, aby teleso miestnej cesty bolo dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia vodovodnej prípojky a NN prípojky a ich napojenie na verejnú sieť na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 18.2.2026

V Rudníku dňa 18.2.2026

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena

Marek Urbančík
budúci oprávnený z vecného bremena