Č.j. OcÚRu-23-015/2026/TA2

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :
Mgr. Daniel Raček
r.č.

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN C č. 25502/1 - zastavaná plocha a nádvorie v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu, odboru katastrálneho v Myjave.

Čl. II

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom budúcej stavby elektrickej prípojky NN na pozemkoch KN C parc.č. 25886/2 – záhrada o výmere 539 m2 zapísaná na LV č. 753, 25885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m2, - všetky v kat.území Rudník, ktorá by mala byť uložená i v pozemku parc.č. 25502/1 v kat.území Rudník, špecifikovanom v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Lukášom Pekníkom v auguste 2026 predloženou obci pre predmetnú drobnú stavbu elektrickej NN prípojky.

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia elektrickej NN prípojky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou prípojky na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
3. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:

- oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky a vjazdu počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
- povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
- Budúci oprávnený sa zdrží činností, resp. obmedzia na minimum činnosti, pri ktorých by došlo k neprimeranej rozkopávke pozemku špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do pozemku obce budúci oprávnený zabezpečí, aby tento bol daný do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.

4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely uloženia elektrickej NN prípojky a jej napojenie na verejnú sieť na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 17.11.2026 V Rudníku dňa 17.11.2026

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena

Mgr. Daniel Raček
budúci oprávnený z vecného bremena