

**Zmluva č. 55670**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov**  
**podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obec Rudník**

sídlo: Rudník 1, 906 23 Rudník

IČO.:00 309 958

číslo účtu: 542618210200

tel.číslo: 034/6215620

email: obec@rudnik.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Poľnohospodárske družstvo Poriadie**

sídlo: 906 22 Poriadie 273

IČO: 00 203 572

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Dr., vl. č.: 10073/R

v mene ktorého konajú Ing. Branislav Židek, PhD., predseda predstavenstva a Marika Bucalová, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

**II.**  
**Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a to na **určitý čas - 5 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená príloha k nájomnej zmluve č. 1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajímaných pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**III.**  
**Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške **9,30 €/rok**, okrem nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019, ktorého výška zodpovedá plnej výške dvojnásobku nájomného uvedeného v prvej časti tejto vety.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok hradí nájomca ročne vopred k 10.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu, ak prenajímateľ neuvedie číslo svojho účtu v záhlaví tejto zmluvy, okrem nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019, ktoré uhradí nájomca prenajímateľovi bezodkladne po tom, ako mu bude doručená táto zmluva podpísaná zo strany prenajímateľa, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľností za celú výmeru pozemkov, tak ako je uvedená na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú pozemky evidované.

#### IV.

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený pozemky dať do podnájmu v súlade s ustanovením § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa počas trvania tejto zmluvy zmenil druh pozemkov, prípadne ich účelové využitie, tak sa predmet nájmu dohodnutý touto zmluvou formou dodatku k tejto zmluve zúži o predmetné pozemky a nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmetné pozemky prenajímateľovi do jeho užívania.

#### V.

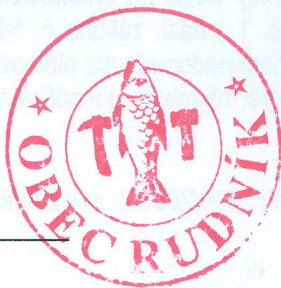
#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, tým nie sú dotknuté príslušné ustanovenia §12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

v Rudník, 21.12.2018

Prenajímateľ:

Obec Rudník



V Myjave, 07.11.2018

Nájomca:  
Poľnohospodárske družstvo Poriadie

Ing. Branislav Židek, PhD.  
predseda predstavenstva

Marika Bucalová  
člen predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
906 22 Poriadie 273 6  
IČO: 00203572, IČ DPH: SK2020374939  
OR OS Trenčín Odd. Br. VI. č. 10073/R

Príloha k nájomnej zmluve č.1Evidenčné číslo: **55670**IČO: **309958**Číslo zmluvy: **55670**Meno vlastníka: **Obec Rudník**

Číslo OP:

Adresa: **Rudník I, 906 23 Rudník**

Číslo dohody:

**Katastrálne územie: 853461 Rudník**

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Rudník Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
19889	E	Švancarova doli	OP	3039	723	609	2/3	406,00	1,2180	užívaná
19908	E	NP2	OP	3039	798	798	2/3	532,00	1,5960	užívaná
19934	E	Švancarova doli	OP	3039	1 442	1 442	2/3	961,33	2,8840	užívaná
19997	E	NP2	OP	3039	1 802	1 802	2/3	1 201,33	3,6040	užívaná
<b>Za katastrálne územie:</b>					<b>4 765</b>	<b>4 651</b>		<b>3 100,66</b>	<b>9,3020</b>	
<b>Za vlastníka:</b>					<b>4 765</b>	<b>4 651</b>		<b>3 100,66</b>	<b>9,3020</b>	
									<b>Nájomné zaokrúhlené:</b>	<b>9,30</b>