

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

č. 1: Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Viera Indrová, rod. Rapantová

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom: 736 01 Havířov, Šumbark, Letní 484/9, Česká republika

č.ú.: [REDACTED] vedený v Českej sporiteľni, a.s., pobočka Havířov

štátna príslušnosť: občan Českej republiky

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

a

č. 2: Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Oľga Hluchá, rod. Urbančíková

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom: 917 01 Trnava, ul. Veterná 6556/26, Slovenská republika

č.ú.: SK [REDACTED] VÚB, a.s., pobočka Trnava

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

(spoločne ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci :

Obec Rudník

Rudník č. 1

906 23 Rudník

zastúpená starostkou obce: Monikou Malcovou

IČO : 00 309 958

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava

IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok ponuky predávajúcich na predaj ich majetku medzi Predávajúcimi a Kupujúcim, pričom Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore, nasledovne:
 - a) pozemky registra „C“ parc.č. 22350/1 – orná pôda o výmere 316 m², parc.č. 22350/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m² a pozemkov registra „E“ parc.č. 19351 – orná pôda o výmere 1054 m², parc.č. 21452 – orná pôda o výmere 155 m², parc.č. 22332 – trvalý trávny porast o výmere 83 m², parc.č. 22333 – trvalý trávny porast

- o výmere 316 m², 22350 – orná pôda o výmere 621 m², 22351/1 – orná pôda o výmere 1142 m², 22351/3 – orná pôda o výmere 20 m², 22353/1 – orná pôda o výmere 287 m², 22353/2 – orná pôda o výmere 313 m² a 22353/3 – orná pôda o výmere 98 m², zapísané na LV č. 3007, všetky v podiele 1/1, nachádzajúce sa v obci a v k.ú. Rudník v súlade so schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 7/2025 zo dňa 19.2.2025
- b) pozemky registra „E“ parc.č. 21633 – trvalý trávny porast o výmere 1018 m² a parc.č. 21634 – trvalý trávny porast o výmere 252 m², všetky nachádzajúce sa v obci a v k.ú. Rudník všetky v podiele 58/60 k celku v súlade so schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 8/2025 zo dňa 19.2.2025
- 2) Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcimi a Kupujúcim, pričom Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore, nasledovne:
- a) LV č. 3007: pozemky registra „C“: parc.č. 22350/1 – orná pôda o výmere 316 m², parc.č. 22350/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m² a pozemky registra „E“: parc.č. 19351 – orná pôda o výmere 1054 m², parc.č. 21452 – orná pôda o výmere 155 m², parc.č. 22332 – trvalý trávny porast o výmere 83 m², parc.č. 22333 – trvalý trávny porast o výmere 316 m², 22350 – orná pôda o výmere 621 m², 22351/1 – orná pôda o výmere 1142 m², 22351/3 – orná pôda o výmere 20 m², 22353/1 – orná pôda o výmere 287 m², 22353/2 – orná pôda o výmere 313 m² a 22353/3 – orná pôda o výmere 98 m², všetky v obci a v k.ú. Rudník v podiele 1/2 vo vlastníctve Predávajúceho č.1 a v podiele 1/2 vo vlastníctve Predávajúceho č. 2
- b) LV č. 1740: parcela registra „E“ č. 21633 – trvalý trávny porast o výmere 1018 m² a parcela registra „E“ č. 21634 – trvalý trávny porast o výmere 252 m², všetky v podiele 29/60 vo vlastníctve Predávajúceho č.1 a v podiele 29/60 vo vlastníctve Predávajúceho č. 2
- 3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú parcely registra „C“ a „E“ v k.ú. Rudník uvedené v bode 2 čl. I. zmluvy.
- 4) Touto zmluvou odpredávajú Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v bode 2 písm. a) čl. I. Zmluvy v celosti a nehnuteľnosti uvedené v bode 2 písm. b) čl. I Zmluvy v prospech kupujúceho v podiele 58/60 a v takom stave, ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň prehlasujú, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 5) Kupujúci nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti
- a) pozemky registra „C“ - parc.č. 22350/1 a 22350/2 a pozemky registra „E“ parc.č. 19351, 21452, 22332, 22333, 22350, 22351/1, 22351/3, 22353/1, 22353/2 a 22353/3 v celosti a v takom stave, ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
- b) pozemky registra „E“ parc.č. 21633 a 21634 v celkovom podiele 58/60 k celku a v takom stave, ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 1) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu č. 1 za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6.018,67 Eur (slovom: šesťtisícosemnaásť eur 67/100 eurocentov) v súlade s uzneseniami č. 7/2025 a č. 8/2025, obe zo dňa 19.2.2025

- 2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu č. 2 za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške výške 6.018,67 Eur (slovom: šesťtisícosemnásť eur 67/100 eurocentov) v súlade s uzneseniami č. 7/2025 a č. 8/2025, obe zo dňa 19.2.2025.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. ods. 1 a ods. 2 obom Predávajúcim na splátky nasledovne: 1. splátka vo výške 3.000,- Eur (slovom tritisíc eur) bude obom Predávajúcim vyplatená v hotovosti z pokladne obce v deň podpisu Zmluvy a 2.splátka vo výške 3.018,67 Eur (slovom tritisícosemnásť eur 67/100 eurocentov) bude obom Predávajúcim zaslaná na bankové účty najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4) Predávajúci tiež prehlasujú, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemajú voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad, znáša kupujúci.
- 2) Predávajúci splnomocňujú kupujúceho – Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech Kupujúceho.
- 2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.
- 3) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

- 2) Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rudníku, dňa

.....
Viera Indrová
Predávajúci č. 1

.....
Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník
Kupujúci

.....
Oľga Hluchá
Predávajúci č. 2