

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Obec Rudník

Rudník č. 1

906 23 Rudník

zastúpená starostkou obce: Monikou Malcovou

IČO : 00 309 958

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava

IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Zdenko Jurča, rod. Jurča

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom: Dibrovova 245/2, Stará Turá, 916 01

č.ú.: SK41 7500 0000 0040 3221 6461

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Silvia Haringová, rod. Jurčová

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom: Račianska 20A, Bratislava 831 02

č.ú.: SK98 0900 0000 0050 1982 9137

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody medzi Predávajúcim a Kupujúcimi o predaji majetku obce - pozemok **registra „C“ KN vedených na LV č. 3606, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník:**
 - **parc. č. 22395/2 o výmere 767 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. č. 22395/4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. č. 22395/5 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. č. 22395/6 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 38/2025 zo dňa 28.7.2025, ktorých podielovým spoluvlastníkom je predávajúci pod poradovým číslom 3. v spoluvlastníckom podiele 1/4 a pod poradovým číslom 4. v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, ktorých podiely sú konkrétne špecifikované v čl. I. v bode 3.

- 2) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Rudník, k. ú. Rudník, okres Myjava, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV č. 3606 – parcela registra „C“:

- **parc. č. 22395/2 o výmera 767 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. č. 22395/4 o výmera 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. č. 22395/5 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. č. 22395/6 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**
v celkovom spoluvlastníckom podiele ½ k celku.
- 3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú parcely na **LV 3606:**
- **parc. č. 22395/2 – zastavaná plocha a nádvorie - podiel prevodu ¼ o výmere podielu 191,75 m² okres: Myjava, obec: Rudník, k.ú.: Rudník,**
 - **parc. č. 22395/4 – zastavaná plocha a nádvorie - podiel prevodu ¼ o výmere podielu 39 m² okres: Myjava, obec: Rudník, k.ú.: Rudník,**
 - **parc. č. 22395/5 – zastavaná plocha a nádvorie - podiel prevodu ¼ o výmere podielu 97,75 m² okres: Myjava, obec: Rudník, k.ú.: Rudník,**
 - **parc. č. 22395/6 – zastavaná plocha a nádvorie - podiel prevodu ½ o výmere podielu 12 m² okres: Myjava, obec: Rudník, k.ú.: Rudník.**
- 4) Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti **parc. č. 22395/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 191.75 m² v podiele 1/4, parc. č. 22395/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 39 m² v podiele 1/4, parc. č. 22395/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 97.75 m² v podiele 1/4 a parc. č. 22395/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 12 m² v podiele 1/2, všetky vedené na LV č. 3606, okres: Myjava, obec: Rudník, k.ú.: Rudník, v prospech kupujúcich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.**
- 5) Na pozemkoch parc. č. 22395/2, 22395/4, 22395/5 a 22395/6 špecifikovaných vyššie v článku I., sú na LV 3606 v časti „C“ špecifikované nasledujúce ťarchy, ktoré kupujúci berú na vedomie:
- K pozemku parc. č. 22395/2, 22395/4, 22395/5 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov č. 3, 4 v dome súp. č. 17, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu vyznačeného podľa GP č. 720-37/2007 – VZ 41/07 (46/05) – zmena v zmysle G1-94/2025: pozemok CKN parc. č. 22395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m², parc. č. 22395/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m², por. č. zmeny 78/2025;
 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 – predmetom zálohu sú nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. Č. 22395/2 - zast. pl. – 791 m², parc. č. 22395/4 – zast. pl. – 156 m², parc. č. 22395/5 – zast. pl. 391 m² – v podiele 1/8 – v zmysle V 369/12 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 5027067531 a 5027366750; vklad povolený dňa 03.05.2012 – p. č. zmeny 45/12. – zmena v zmysle G1-94/2025: pozemok CKN parc. č. 22395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m², parc. č. 22395/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m², por. č. zmeny 78/2025, k vlastníkovi poradové číslo 1, 5;

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 – predmetom zálohu sú nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 22395/2 - zast. pl. – 791 m², parc. č. 22395/4 – zast. pl. – 156 m², parc. č. 22395/5 – zast. pl. 391 m² – v podiele 1/4 – v zmysle V 815/2017 Záložná zmluvy k nehnuteľnostiam č. 5130043917; vklad povolený dňa 03.07.2017 – p. č. zmeny 152/17 – zmena v zmysle G1-94/2025: pozemok CKN parc. č. 22395/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 767 m², parc. č. 22395/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24m², por. č. zmeny 78/2025, k vlastníkovi poradové číslo 2.
- 6) Kupujúci nadobúdajú vyššie uvedené nehnuteľnosti **parc. č. 22395/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 191.75 m² v podiele 1/4, parc. č. 22395/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 39 m² v podiele 1/4, parc. č. 22395/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 97.75 m² v podiele 1/4 a parc. č. 22395/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere podielu 12 m² v podiele 1/2, všetky vedené na LV č. 3606, okres: Myjava, obec: Rudník, k.ú.: Rudník** v takom stave, ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 1) Kupujúci sa spoločne zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7.800,- Eur (slovom: sedemtisícosemsto eur) v súlade s uznesením č. 38/2025 zo dňa 28.7.2025.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. ods. 1 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Myjava IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182 najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 3) Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcim žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.
- 2) Kupujúci splnomocňujú predávajúceho – Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech Kupujúceho.

- 2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.
- 3) Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rudníku, dňa 22.10.2025

.....
Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník
Predávajúci

.....
Zdenko Jurča
Kupujúci

.....
Ing. Silvia Haringová
Kupujúci