



Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. 76-002/2025/A/02 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník

Rudník č. 1

IČO : 00309958

Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava

Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA :

Milan Fidrich

Rudník 367

906 23 Rudník

sa dňa 06.05.2025

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, kuchyňu+ jedáleň, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom oslavy životného jubilea, ktorá sa uskutoční dňa 10.05.2025.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 09.05.2025 až 11.05.2025 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 07.04.2025.
2. Priestory kuchyne a jedálne budú nájomcovi odovzdané v piatok 07.05.2025 po 15:00h.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame nájomcu ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ . Príborové lyžice, vidličky, nože a kávové lyžičky prosíme posťahovať gumičkami po 10 ks v jednom zväzku. Do jedného zväzku dať vždy rovnaký druh príboru.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 62/2024 zo dňa 10.12.2024 sumu 100,00 € (slovom sto eur) za prenájom KD (veľká sála, zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia) a 40,00 € (slovom štyridsať eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájomom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, energie a komunálny odpad) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.
2. **Pri prevzatí prenajímaných priestorov nájomca uhradí obci kauciu vo výške 100,- Eur, ktorá bude nájomcovi započítaná pri úhrade nájmu, ak odovzdá zapožičaný inventár a prenajaté priestory bez poškodenia.**
3. **Pri skoršej dobe prenájmu uhradí nájomca doplatok nájmu 20,- Eur za každý jeden skorší deň prenájmu priestorov**

4. Nájomca je povinný odovzdať kľúče pracovníkovi obce najneskôr v pondelok po podujatí v čase do 12:00 hod., inak sa za každý deň omeškania zvýši poplatok za prenájom priestorov o ďalších 20,00 €.

5. V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. IV. bode 2. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie do výšky 100,- €.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 06.05.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca