O b e c R u d n í k

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. 108-002/2026/A/02
o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník
Rudník č. 1
IČO : 00309958
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA : Slávka Cibulková

sa dňa 01.10.2026
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to zasadačku, kuchyňu+ jedáleň, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom oslavy životného jubilea, ktorá sa uskutoční dňa 03.10.2026.

ČLÁNOK III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 02.10.2026 až 04.10.2026 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 25.09.2026.
2. Priestory kuchyne a jedálne budú nájomcovi odovzdané v piatok 02.10.2026 po 15:00h.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.

2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame nájomcu ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ . Príborové lyžice, vidličky, nože a kávové lyžičky prosíme posťahovať gumičkami po 10 ks v jednom zväzku. Do jedného zväzku dať vždy rovnaký druh príboru.

3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK V.
Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 62/2024 zo dňa 10.12.2024 sumu 40,00 € (slovom štyridsať eur) za prenájom zasadačky, vestibulu a sociálnych zariadení a 40,00 € (slovom štyridsať eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, energie a komunálny odpad) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.

ČLÁNOK VI.
Povinnosti nájomcu pri ukončení prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje riadne uložiť stoly a stoličky na miesta a v usporiadaní v akom ich prevzal, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

2. **Nájomca je povinný odovzdať kľúče pracovníkovi obce najneskôr v pondelok po podujatí v čase do 12:00 hod., inak sa za každý deň omeškania zvýši poplatok za prenájom priestorov o ďalších 20,00 €.**

3. **V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. VI. bode 1. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie vo výške priamych nákladov spojených s uložením stolov a stoličiek.**

ČLÁNOK VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 01.10.2026

..... **.....**

Prenajímateľ **Nájomca**