



O b e c R u d n í k

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. -002/2025/A/02 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník

Rudník č. 1

IČO : 00309958

Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava

Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA :

ZO JDS Rudník

v.z. Jaroslav Čomaj

Rudník 114

906 23 Rudník

sa dňa 07.11.2025

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom organizovania „ Batôžkovej zábavy“ ktorá sa uskutoční dňa 07.11.2025 až 08.11.2025.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 07.11.2025 až 08.11.2025 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 07.11.2025.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť účastníkov, dodržanie všetkých zákonov, vyhlášok, povolení a technických predpisov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Vzhľadom ku skutočnosti, že ZO JDS Rudník sa aktívne podieľa na verejnoprospešných aktivitách v obci Rudník a podujatie „Batôžková zábava“ realizované v priestoroch KD je bez vstupného, obec Rudník v súlade s uznesením č. 62/2024, písm. C) zo dňa 10.12.2024, poskytne priestory na tento účel bezplatne.

ČLÁNOK VI.

Povinnosti nájomcu pri ukončení prenájmu

1. Najmä sa zaväzuje riadne uložiť stoly a stoličky na miesta a v usporiadaní v akom sa nachádzali pred začiatkom prenájmu, a to bez poškodenia zariadenia.
2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť uvedenie priestorov do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

ČLÁNOK VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 07.11.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca