



Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. 184-002/2025/A/02 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník
Rudník č. 1
IČO : 00309958
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA : Magdaléna Kajanová
Rudník 1
906 23 Rudník

sa dňa 18.12.2025
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom organizovania „ Silvestrovského posedenia“ ktorá sa uskutoční dňa 31.12.2025 až 01.01.2026.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 30.12.2025 až 01.01.2026 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 16.12.2025.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť účastníkov, dodržanie všetkých zákonov, vyhlášok, povolení a technických predpisov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 62/2024 zo dňa 10.12.2024 sumu 20,00 € (slovom dvadsať eur) za prenájom vestibulu a sociálnych zariadení. Priame náklady súvisiace s nájmom (upratovanie, energie a komunálny odpad) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov

ČLÁNOK VI.

Povinnosti nájomcu pri ukončení prenájmu

1. Najmä sa zaväzuje riadne uložiť stoly a stoličky na miesta a v usporiadaní v akom sa nachádzali pred začiatkom prenájmu, a to bez poškodenia zariadenia.
2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť uvedenie priestorov do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

ČLÁNOK VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 18.12.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

