

Z á p i s n i c a
z XX. zasadnutia Obcej rady v Rudníku
konaného dňa 31. októbra 2012 o 15,30 hod

Prítomní podľa prezenčnej listiny – príloha č.1 zápisnice

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorého hlavnými bodmi rokovania budú: predaj pozemku pod trafostanicu, priamy predaj časti pozemku parc.č. 22393/1, prenájom priestorov v KD, prenájom priestorov Slovenskej pošty, predaj pozemku parc.č. 25509/29, predaj vedenia NN k bytovým domom, predaj pozemku parc.č. 22393/44.

Obec by mala vysporiadať pozemok pod trafostanicu v Árendách. Energetici sa na nás obrátili so žiadosťou o odpredaj na základe nášho príslubu, ktorý sa uskutočnil v minulosti formou uznesenia. Geometrický plán vypracovali energetici a pozemok má rozlohu 5 m² a 6 m², spolu 11 m² za cenu 35,- Eur za pozemok.

Ďalej starosta predložil z predchádzajúceho zasadnutia obecnej rady žiadosť firmy Labranza o prenájom kancelárskych priestorov. Nakoľko firma už v súčasnosti má v prenájme priestory, ktoré susedia s touto miestnosťou, o ktorej prenájom teraz žiada, obec má záujem prenajať tieto priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kontrolórka obce upozornila na skutočnosť, že k takémuto spôsobu predaja je potrebné predložiť dôvodovú správu na prenájom, v ktorom bude musieť byť zapracovaná cena za prenájom, musí byť spomenuté, že záujemca má vyrovnané finančné záväzky, že platby prebiehajú v termíne a skutočnosť, že žiadateľ už má v prenájme susedné priestory. Starosta obce navrhol určiť cenu za prenájom priestorov o výmere 15 m² za cenu 51,- EUR.

Ďalším bodom programu bol prenájom priestorov Slovenskej pošty, ktorý má obec, ako už bolo vysvetlené a prejednané na predchádzajúcom zasadnutí obecnej rady, záujem prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oboznámil členov rady s geometrickým plánom a znaleckým posudkom, ktoré boli vypracované k odpredaju časti pozemku parc.č. 22393/1 na základe priameho predaja. Časť pozemku má po odčlenení parcelné číslo 22393/64 s výmerou 2525 m² a suma 11.400,- Eur je cena pozemku podľa znaleckého posudku. Lesný porast sľúbil naceniť Ing. Kurtiš, nacenenie by malo byť do zasadnutia zastupiteľstva hotové.

Ďalej starosta prečítal členom rady žiadosť p. Jaroslava Rehorčíka, ktorý žiada obec o odpredaj pozemku parc.č. 25509/29. Nakoľko o tento pozemok má záujem ešte i p. Valjent, ktorý má záujem na pozemku postaviť rodinný dom, vzniká otázka, akou formou sa predaj predmetného pozemku uskutoční. Nakoľko pri prípadnom predaji pozemku vzniká problém u p. Rehorčíka, ktorý má záujem v prípade, že by jeho žiadosť o odpredaj pozemku nebola akceptovaná, bolo jemu zriadené aspoň vecné bremeno na časť pozemku, ktorú on i teraz využíva ako vjazd do svojho dvora k rodinnému domu.

Členovia obecnej rady sa prikláňajú k názoru pozemok odpredať ako stavebný pozemok, nakoľko v takomto prípade využitia pozemku budú obci plynúť vyššie príjmy z dane z nehnuteľností a podielové dane od budúcich obyvateľov novopostaveného rodinného domu.

Obecná rada po diskusii odporúča dať zastupiteľstvu schváliť spôsob predaja a účel na využitie predmetného pozemku a p. Rehorčíka v uznesení vyzvať, aby si v lehote napr. 30 dní dal na túto časť pozemku dať zriadiť vecné bremeno.

Návrhy VZN o nájomných bytoch a VZN upravujúce zásady nakladania s majetkom obce boli vyvesené na úradnej tabuli v stanovenej lehote a v tomto čase neboli na Obecnom úrade v Rudníku zaevidované žiadne písomné pripomienky k uvedeným návrhom nariadení. Tieto nariadenia budú predložené na schválenie na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Tak isto bude na rokovaní OZ predložené i plnenie rozpočtu obce za prvý polrok 2012, ktoré predložila účtovníčka obce p. Menšíková na predchádzajúcom zasadnutí obecnej rady.

Na predchádzajúcom zasadnutí rady boli jej členovia starostom obce oboznámení i o pripravovanom predaji časti vedenia NN siete v úseku od bytovky súp.č. 367 k 16 b.j. bytovému domu a obom 8 b.j. bytovým domom, ktoré zainvestovala obec. Energetici dajú vypracovať znalecký posudok, za ktorý majú záujem toto vedenie odkúpiť za podmienky, že obec na pozemkoch, ktorými toto vedenie prechádza, dá zriadiť vecné bremeno. Na rokovaní obecného zastupiteľstva bude preto potrebné predložiť návrh uznesenia na schválenie vecného bremena na tieto konkrétne pozemky. Obec bude musieť získať i súhlasy ostatných vlastníkov pozemkov, cez ktoré toto vedenie prechádza.


Na rokovaní obecného zastupiteľstva bude predložená i správa o tom, že zmena cestovného poriadku, o ktorú obec žiadala, nebude možná vzhľadom na to, že obce Kostolné a Vad'ovce s touto zmenou nesúhlasia.

Ďalej na rokovaní zastupiteľstva bude predložená i správa audítora za rok 2011.

Kontrolórka obce vypracovala rady návrh Prevádzkového poriadku kultúrneho domu a tento bude členom rady i zastupiteľstva zaslaný na pripomienkovanie.

Ako posledný bod rokovania obecnej rady starosta obce predložil prítomným zápisnicu zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc.č. 22393/44, o kúpu ktorého nakoniec prejavil iba jeden záujemca.

Rokovanie obecnej rady bolo ukončené s tým, že predpokladaný termín zasadnutia OZ bol určený na štvrtok 8. novembra 2012 o 17-ej hod.


Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce


Monika Caltíková
zapisovateľka