

Z á p i s n i c a
z XVI. zasadnutia Obcej rady v Rudníku
konaného dňa 18.7.2012 o 15,30 hod.

Ako prvý bod programu starosta obce informoval starosta obce prítomných o tom, že pozemok, ktorý verejnou obchodnou súťažou získal Bc. Jurík, je už prevedený a kúpna cena zaň bola p. Juríkom uhradená. Ďalej oznámil, že dnes bola podpísaná zmluva o spätnom prevode pozemku v Árendách s Ing. Tallom a jeho manželkou.

Starosta obce prečítal členom rady a hlavnej kontrolórke obce žiadosť p. Valjenta, ktorý v súčasnosti žije v 8 b.j. bytovom dome v našej obci o odkúpenie pozemku parc.č. 25509/29 nachádzajúceho sa medzi domom a pozemkom p. Rehorčíka,, bytom Rudník č. 116 a predajňou JEDNOTY v našej obci. Žiadateľ si je vedomý skutočnosti, že cez tento pozemok vedie vodovod a starosta obce navrhuje odpredať ho za cenu 7,- EUR/m². K tejto žiadosti bola otvorená diskusia, nakoľko odpredajom pozemku vznikne p. Rehorčíkovi problém s prístupom k jeho rod. domu. V prípade, že by obec odpredala pozemok p. Valjentovi celý, p. Rehorčík sa k svojmu domu dostane iba na pešo schodným chodníkom vybudovaným od štátnej cesty a k jeho domu už nebude možný prístup motorovými vozidlami. V diskusii bolo navrhnuté, aby si p. Rehorčík dal vzjazd zamerať, aby na túto časť pozemku bolo zapísané vecné bremeno, ktorým mu bude zabezpečená možnosť prístupu k domu i motorovými vozidlami.

Kontrolórka obce – p. Konečníková sa informovala, akou formou bude obec riešiť predaj tohto pozemku, pretože v tomto prípade sa nejedná o predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhuje pozemok odpredať priamym predajom s tým, že súdnoznalecký posudok, ktorým bude určená hodnota pozemku, dá vypracovať žiadateľ. Zároveň upozornila na skutočnosť, že zámer predat' tento pozemok priamym predajom, musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce.

Ďalej členovia obecnej rady riešila žiadosť p. Ondrejčkovej o odkúpenie, resp. o zámenu jeho časti pozemku s časťou pozemku vo vlastníctve obce. Členovia rady nemajú námietky voči tejto zámene, ale k tomu bude potrebné vypracovať geometrický plán a zvyšok obecného pozemku navrhujú rozdeliť a odpredať pod výstavbu rodinných domov. Vypracovanie zámennej zmluvy by bolo uhradené rovnodielne každým zmluvným účastníkom.

Starosta obce oboznámil členov rady s problémom, ktorý vznikol v časti obce u Mockov. P. Boor, ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľnosti v tejto časti obce, žiada, aby p. Škarpíšek odhradil obecný pozemok, ktorý je vedený ako miestna komunikácia, ale občania na prístup k svojim nehnuteľnostiam využívajú inú prístupovú cestu. Ing. Konečný navrhol, aby bola miestna komunikácia zameraná podľa skutočného stavu, ako sa teraz využíva a majetkovo vysporiadaná. Obecný pozemok odpredať p. Škarpíškovi, ktorý ho i v súčasnosti využíva a má ho ohradený.

Ďalším bodom programu bolo prejednanie žiadosti firmy EKOTREND Myjava, so sídlom v našej obci o odpredaj obecného pozemku, ktorou sa už rada na svojom zasadnutí zaoberala. Nakoľko je predmetný pozemok v súčasnosti zalesnený, bude potrebné ho odlesniť a firme EKOTREND predat' čistý pozemok. Povoľenie na výrub drevín vydá obec a bude potrebné určiť spoločenskú hodnotu vyrubovaných drevín, nakoľko sa v tomto prípade nebude uskutočňovať náhradná výsadba. Túto hodnotu drevín obec bude uhrádzať sama sebe. Do diskusie sa zapojil Ing. Konečný, ktorý povedal, že obec má dve možnosti, ako odpredať toto drevo: buď ho obec odpredá „na koreni“, alebo ho sama vytáží a predá. Členovia rady sa zhodli v tom, že najtransparentnejšia forma, akou by drevo mohlo byť odpredané, je verejná obchodná súťaž. Ing. Konečný prisľúbil uskutočniť predbežnú obhliadku, koľko m³ dreva sa na tomto pozemku nachádza, aby mala obec prehľad o jeho množstve a obec pripraví podmienky súťaže, za akých sa drevo odpredá.



Členovia rady sa informovali na zaasfaltovanie niektorých miestnych komunikácií (ďalej iba „MK“, najmä v časti obce Machlové, U Porubských. Toto by bolo možné riešiť po dohode so Správou ciest TSK, na základe ktorej by obec zabezpečila nátery na ochranných zábradliach popri štátnej ceste v našej obci a správa ciest by nám zabezpečila vysprávkovanie týchto dvoch najkritickejších úsekov na našich MK.


Ako ďalší bod programu starosta obce predniesol žiadosť Bc. Juríka, v ktorej žiada obec o odkúpenie pozemku parc.č. 22393/44, ktorý susedí s pozemkom, ktorý menovaný nedávno odkúpil od obce na stavbu rodinného domu. Členovia obecnej rady v diskusii prejavili záujem, aby tento pozemok bol odpredaný pod stavbu rodinného domu. Kontrolórka obce podotkla, že keď na uvedenom pozemku bude postavený rodinný dom, obci budú plynúť vyššie príjmy z dane z nehnuteľností za rodinný dom ako iba za záhradu, resp. zastavanú plochu, ktorou by pozemok pri predaji Bc. Juríkovi zostal a obci by sa zvýšil počet obyvateľov, ktorí by sa do obce prisťahovali a to by znamenalo zvýšený príjem obce z podielových daní.

Starosta obce znova otvoril na rokovaní tému – možnosť vybudovania chodníka od štátnej cesty pri požiarnej zbrojnici smerom k Árendám. Obec mala snahu túto otázku riešiť s rodinou Malkovou, ktorá je vlastníkom predmetného pozemku a na výmenu im odpredať časť obecného pozemku, ktorý oni v súčasnosti užívajú ako svoju záhradu. Obecná rada odporúča vyzvať členov rod. Malkovej, aby sa v lehote do 30 dní vyjadrili, či majú záujem odpredať obci časť svojho pozemku, resp. ho vymeniť za obecný pozemok, ktorý p. Malková v súčasnosti užíva a upozorniť ich na možnosť predaja nimi užívaného pozemku iným osobám, ktoré by oň prejavili záujem.

Po prejednaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie rady ukončené.



Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce



Monika Caltíková
zapisovateľka