

Z á p i s n i c a
z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 15. decembra 2012 o 7,00 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - príloha č 1.

poslanec Ing. Štefan Duga prišiel neskôršie počas prejednávania bodu č. 3. Majetkové prevody.

poslanec Ing. Pavol Konečný sa ospravedlnil a odišiel po prejednaní bodu č. 5. VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

poslanec p. Peter Srnánek sa ospravedlnil a odišiel po prerokovaní bodu č. 10. Interpelácie poslancov.

1. Zahájenie

a) Na úvod zasadnutia starosta všetkých prítomných privítal a navrhol doplniť program zasadnutia o bod Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 a správu hlavného kontrolóra ako bod č. 9. čím sa pôvodný bod 9. a 10. posunú na poradie č. 10. a 11. V priestore na ďalšie návrhy a pripomienky sa prihlásil o slovo poslanec Srnánek, ktorý navrhol, aby sa zasadnutie nezačalo, pokiaľ si občan p. Smetana nesadne na miesto určené pre verejnosť. Pán Smetana namietal, že sa na verejnej schôdzi nemôže slobodne vyjadriť, zaujímalo ho, čo hovorí rokovací poriadok, čo hovorí štatút obce, tiež podotkol že na miestach určených pre verejnosť nie je dobre rozumieť. Do diskusie sa zapojil i poslanec Ing. Konečný, ktorý navrhol pre budúcnosť prehodnotiť zasadací poriadok. Pán Smetana namietal, že program neobsahuje bod, v ktorom by sa mohli prihlásiť o slovo občania s ich pripomienkami. Starosta obce mu odpovedal, že občania majú možnosť návrhy a pripomienky doručiť na obecný úrad v písomnej podobe do poštovej schránky umiestnenej na vstupných dverách na obecný úrad. Počas konania sa zasadnutia OZ má občan možnosť sa vyjadriť k bodom, ktorú sa na zasadnutí prejednávajú. Pozmeňovací návrh – doplnenie bodu do programu poslanci schválili (uznesenie č. 128a/2012)

b) program IX. zasadnutie s doplneným bodom programu bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Majetkové prevody
4. Návrh štatútu obce
5. Návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN o určení dotácie na dieťa MŠ a školských zariadeniach
7. Návrh zmeny rozpočtu na r. 2012
8. Návrh rozpočtu na r. 2013-2015
9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 a správa hlavnej kontrolórky
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Členovia zastupiteľstva doplnený navrhovaný program schválili. (uznesenie č. 128b/2012).

c) Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: sl. Andreu Zmekovú a p. Miroslava Holotu títo boli hlasovaním jednohlasne schválení. (uznesenie č. 128c/2012).

Za overovateľov zápisnice boli určení: MVDr. Martin Cibulka, p. Peter Srnánek

Za zapisovateľku bola určená: p. Viera Menšíková.

2. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení bola členom obecného zastupiteľstva predložená v písomnej podobe k tejto zápisnici priložená ako *príloha* č. 2. Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá prítomným kontrolu uznesení predniesla. Do diskusie sa prihlásil o slovo k uzneseniu č. 5/2002 občan p. Smetana, ktoré rieši manželov Medňanských, p. Smetana podotkol, že uznesenie č. 5/2002 nerieši manželov Medňanských, ale uznesenie č. 5/2002 bod 5 rieši zámenu pozemkov manželov Cibulkových. Hlavná kontrolórka prítomných informovala, že zmluva zámenná je uzatvorená už niekoľko rokov, jej platnosť je odobrená i súdom. Starosta obce objasnil, že bolo začaté územné konanie, v rámci dohodovacích podmienok sa malo hľadať riešenie s manželmi Medňanskými, na ich vyjadrenie sa dodnes čaká. K danej problematike uznesenia č. 5/2002 sa už nikto nechcel vyjadriť, starosta obce prečítal návrh na uznesenie. Členovia obecného zastupiteľstva zobrali kontrolu uznesení na vedomie. (uznesenie č. 129/2012)

3. Majetkové prevody

1. Starosta obce prítomných oboznámil s doručenou žiadosťou od firmy Ekotrend Myjava, spol. s r.o., 906 23 Rudník č. 16 o odkúpenie pozemku p. č.25511/1. Keďže bol vypracovaný nový geometrický plán sú vytvorené parcely s novými číslami 22393/1 zastavané plochy o výmere 9 638 m², 22393/25 zastavané plochy o výmere 62m², 22393/26 zastavané plochy o výmere 123 m², 22393/27 zastavané plochy o výmere 63 m², 22393/28 zastavané plochy o výmere 121 m² a 22393/29 zastavané plochy o výmere 121 m² v k. ú. Rudník zapísaných na LV č. 836 vlastníka Obce Rudník.

Na základe znaleckého posudku Ing. Jelínkovej boli pozemky bez porastov ohodnotené sumou 49 324,- €, s tým, že obec zabezpečí odstránenie porastov na pozemku. Na zasadnutí obecnej rady bolo doporučené odpredať tento pozemok za 50 000,- € ako celok. Zákon o majetku obcí umožňuje pozemok odpredať priamo, nie je nutné vyhlasovať verejnú súťaž. Odstránenie porastov zabezpečí Obec Rudník. V diskusii sa prihlásil o slovo poslanec Ing. Konečný, ktorý poznamenal, že porasty treba odstrániť do konca marca 2013. V prípade, že sa toto nestihne, porasty sa môžu odstrániť až o ďalší rok. Do diskusie sa prihlásil o slovo občan p. Smetana, ktorý položil otázku o koľko m³ dreva sa jedná. Starosta obce informoval, že skôr ako sa bude odlesňovať sa musí podať žiadosť o odstránenie týchto porastov, kde bude zamerané a zistené o koľko hmoty sa bude jednať. Do diskusie sa už nikto neprihlásil o slovo. Členovia obecnej rady schválili odpredaj pozemku s horeuvedenými číslami do výlučného vlastníctva firme Ekotrend Myjava, spol. s r.o., 906 23 Rudník č. 16 za účelom vysadenia ovocného sadu, oddychovej zóny a na výstavbu domu pre správcu areálu za kúpnu cenu 50 000,- EUR s nasledovnými platobnými podmienkami: kupujúci zaplatí na základe faktúry vystavenej predávajúcim sumu 20 000,- EUR pred podpisom zmluvy a druhú časť platby vo výške 30 000,- EUR zaplatí kupujúci na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu pri odovzdávaní očistených pozemkov od stromových porastov a koreňovej sústavy. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť odstránenie stromových porastov a koreňovej sústavy na predmetných pozemkoch. (uznesenie č. 130/2012)

2. Starosta obce informoval o vypísaní podmienok verejno obchodnej súťaže na parcelu č. 25509/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m², v katastrálnom území Rudník zapísaný na LV č. 836 určený na výstavbu rodinného domu, ku ktorému má obec vlastnícke právo nachádzajúceho sa pri predajni COOP Jednota. O kúpu tohto pozemku predložili na obecný úrad žiadosť dvaja žiadatelia. Počas čítania návrhu uznesenia prišiel chýbajúci poslanec Ing. Štefan Duga. Do diskusie sa prihlásil o slovo občan p. Smetana, ktorý poznamenal, že na minulom zasadnutí sa, priamym predajom odpredávala oveľa väčšia

parcela, vtedy sa podmienky súťaže nečítali. Hlavná kontrolórka obce poznamenala, že sa neschvaľoval priamy predaj, ale zámer priameho predaja, ktorého podmienky sú zverejnené na webovej stránke obce. Pána Smetanu tiež zaujímalo, prečo sa pozemok odpredával priamym predajom. Poslanec Ing. Konečný mu odpovedal, že tam bol jediný záujemca o kúpu pozemku. Do diskusie sa už nikto neprihlásil o slovo. Členovia obecného zastupiteľstva schválili podmienky verejno obchodnej súťaže, uložili obecnému úradu úlohu: vyhlásiť verejno obchodnú súťaž v zmysle schválených podmienok a menovali komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov. (uznesenie č. 131/2012)

4. Návrh štatútu obce

Starosta obce prítomných informoval, že návrh štatútu Obce Rudník bol poslancom predložený v písomnej podobe a vyzval k slovu pani hlavnú kontrolórku, ktorá mala jednu pripomienku. Navrhla Obecnému zastupiteľstvu v Rudníku zrušenie obecnej rady, v rámci úsporných opatrení. Obecná rada je výkonným, iniciatívnym, kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva a poradným orgánom starostu. Obecná rada nie je orgán, ktorý musí byť zriadený. V zmysle § 11 odst.4 písm. n) Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 v z.n.p.. obecnému zastupiteľstvu je vyhradené zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce. Po diskusii k tomuto bodu programu, hlavná kontrolórka navrhla v štatúte Obce Rudník zrušiť článok 19, v ktorom sa hovorí o obecnej rade a nasledujúce články prečíslovať tak, aby išlo číslovanie článkov po rade. Členovia obecnej rady schválilo pozmeňujúci návrh (uznesenie č. 132a/2012) a následne schválilo štatút obce Rudník v podobe ako je priložený v prílohe č. 3 tejto zápisnice (uznesenie č. 132b/2012)

5. Návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce udelil slovo pracovníčke obecného úradu, p. Caltíkovej, ktorá prítomných informovala o jednotlivých návrhoch vo VZN č. 4/2012 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a tiež o pozmeňujúcich návrhoch oproti zverejnenému návrhu VZN. Taktiež navrhla neposielat' výmery na dane neprevyšujúce 3,- €, nakoľko náklady na vyrubenie a doručenie tohto výmeru presahuje výnos zo samotných daní. V diskusii k tomuto bodu programu sa nikto nehlásil o slovo. Poslanci pozmeňujúce návrhy schválili (uznesenie č. 133a/2012). VZN č. 4/2012 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené (uznesenie č. 133b/2012) v podobe ako je priložené v prílohe č. 4 tejto zápisnice.

Poslanec Ing. Konečný sa ospravedlnil z pracovných dôvodov a odišiel.

6. Návrh VZN o určení dotácie na dieťa MŠ a školských zariadeniach

Starosta obce udelil slovo pracovníčke obecného úradu, p. Menšíkovej, ktorá prítomných informovala, že návrh VZN č. 5/2012 bol zverejnený na úradnej tabuli. Na pracovnej porade bolo zistené, že v návrhu v prílohe k VZN sú nesprávne uvedené sumy dotácie pri MŠ a školskom zariadení – ŠJ. Preto boli pôvodné sumy zmenené nasledovne: pri MŠ suma 2297,50 na sumu 1312,86 pri ŠJ suma 1137 na sumu 324,86 V diskusii k tomuto bodu sa nikto neprihlásil o slovo. Členovia obecného zastupiteľstva schválili pozmeňujúce návrhy vo VZN č. 5/2012 (uznesenie č. 134a/2012) a následne schválili upravené VZN č. 5/2012 o určení dotácie na dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Rudník, tak ako je priložené v prílohe č. 5 tejto zápisnice (uznesenie č. 134b/2012)

7. Návrh zmeny rozpočtu na r. 2012

Starosta obce udelil slovo pracovníčke obecného úradu, p. Menšíkovej, ktorá prítomných informovala, že návrh 2. zmeny rozpočtu na r. 2012 bol zverejnený na úradnej tabuli i na webovej stránke obce. Oboznámila prítomných s jednotlivými pozmeňujúcimi návrhmi, ktoré boli v rámci pripomienkovania rozpočtu navrhnuté poslancami. V diskusii sa prihlásil o slovo občan Michal Michalec, ktorého zaujímalo čo obsahuje čiastka 800 € na položke 0320 Požiarna ochrana, ktorá je prekročená o 350 €. Pani Menšíková vymenoval výdavky, ktoré boli na položke 0320 účtované v r. 2012: PHM, poistenie automobilu AVIA, kontroly technická a emisná, energie. Pán Michalec oboznámil prítomných, že doručil na obecný úrad žiadosť, v ktorej požaduje v budúcom roku 800 € zvýšiť na 2000 €. Starosta obce ho upozornil, že momentálne sa prejednáva rok 2012. Ďalej sa p. Michalec informoval na položku údržba verejná zeleň a cintorínov, p. Menšíková objasnila, že z Mesta Myjava chodí faktúra za údržbu cintorínov, na položke starostlivosť o seniorov starosta obce informoval, že sa jedná o fin. prostriedky potrebné na dopĺňanie na seniorov, ktorý sú umiestnený v sociálnom zariadení. Do diskusie sa zapojil p. Smetana, ktorý pri položke mzdy VS upozornil, že táto položka neustále stúpa a poznamenal, že starosta obce má nadštandardný plat. Členovia obecného zastupiteľstva pozmeňujúce návrhy v 2. zmene rozpočtu schválili (uznesenie č. 135a/2012) 2. zmenu rozpočtu na r. 2012 obecné zastupiteľstvo schválilo tak ako je priložená v *prílohe č. 6a* tejto zápisnice (znesenie č. 135b/2012)

8. Návrh rozpočtu na r. 2013-2015

Starosta obce udelil slovo pracovníčke obecného úradu, p. Menšíkovej, ktorá prítomných informovala, že návrh programového rozpočtu na r. 2013-2015 jeho textová časť bola zverejnená na úradnej tabuli na webovej stránke obce, taktiež jeho číselná časť bola zverejnená na úradnej tabuli obce i na webovej stránke obce. K návrhu rozpočtu v číselnej časti boli navrhnuté poslancami niektoré zmeny, ktoré p. Menšíková prítomným predniesla. K návrhu rozpočtu na rok 2013-2015 bolo poslancom v písomnej podobe predložené stanovisko hlavnej kontrolórky – priložené k tejto zápisnici ako *príloha č. 7*.

Po prednese rozpočtov na r. 2013-2015 starosta obce informoval o doručenej žiadosti DHZ Rudník o zvýšenie rozpočtu na r. 2013 v časti výdavkov z navrhovaných 800 € na 2000 €. Starosta objasnil, ako funguje spolupráca medzi Obcou Rudník a obecným hasičským zborom. DHZ ide o dobrovoľnú činnosť, pričom niektoré činnosti vykonávajú pre obec s tým, že užívajú majetok obce. Finančné prostriedky v rozpočte vyčlenené na 0320 Požiarna ochrana nemajú kryť všetky výdavky DHZ. Na základe memoranda medzi Vládou SR a ZMOS obce v rozpočtoch na r. 2013 nemajú zvyšovať výdavky oproti roku 2012. Starosta obce upozornil p. Michalca, že v rámci finančnej kontroly, treba každý výdavok dať schváliť vopred. Pán Michalec pozval poslancov na výročnú schôdzu DHZ, ktorá sa bude konať 26.12.2012. Poslanec p. Srnánek upozornil na možnosť získania finančných prostriedkov 2% z daní. Vyzval p. Michalca k vyvinutiu väčšej iniciatívy pri získavaní týchto prostriedkov. Starosta obce informoval, že v r. 2013 budú od štátu zasielané finančné prostriedky pre CVČ pre deti do 15 rokov. Do diskusie sa už nikto neprihlásil o slovo. Členovia obecného zastupiteľstva pozmeňujúce návrhy v rozpočte na r. 2013-2015 schválili (uznesenie č. 136a/2012) rozpočet na r. 2013 obecné zastupiteľstvo schválilo, tak ako je priložená v *prílohe č. 6a, č. 6b* tejto zápisnice uznesenie č. 136b/2012) rozpočty na r. 2014, 2015 zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie (uznesenie č. 136c/2012)

9. Plán práce hlavného kontrolóra kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 a správa hlavnej kontrolórky

1. Starosta obce udelil slovo pani Konečníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá prítomným prečítala svoj plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 priložené ako *príloha č. 8* tejto



zápisnice. Obecné zastupiteľstvo plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2013 schválilo (uznesenie č. 137a/2012)

2. starosta obce udelil slovo opäť pani Konečnikovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá predložila svoje správy č. 2/2012 a č. 3/2012 o kontrolnej činnosti – priložené k zápisnici ako *príloha č. 9 a príloha č. 10*. Do rozpravy k tomuto bodu programu sa zapojil občan p. Smetana, ktorého zaujímalo, kde by sa po tieto správy dostali občania. Spýtal sa kedy bol vystavený dodatok k zmluve s Ing. Kurtišom a prečo tento dodatok nie je zaregistrovaný na katastri. Obecné zastupiteľstvo správy hlavnej kontrolórky č. 2/2012. a č. 3/2012 zobralo na vedomie (uznesenie č. 137b/2012)

10. Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu programu sa prihlásil o slovo poslanec Fridrišek, ktorý skonštatoval, na základe sťažností od občanov z horného konca obce, že nie sú prehrnuté miestne komunikácie. Poslanec p. Srnánek poznamenal, že sa mal vyhlásiť v miestnom rozhlase oznam o tom, aby automobily nestáli na okrajoch miestnych komunikácií, nakoľko tieto v prehrňaní prekážajú. Starosta obce odpovedal, že na základe telefonického upozornenia firmou, ktorá v našej obci prevádza odhrňanie snehu, boli miestnym rozhlasom občania už vyzvaní k tomu, aby neparkovali svoje automobily na okrajoch miestnych komunikácií. Firma k prehrnutiu sa volá keď výška napadnutého snehu je nad 10 cm.

Poslanec Srnánek sa ospravedlnil, nakoľko o 9 hodine má iné povinnosti.

11. Záver

Starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva, keďže všetky body programu boli prerokované.

Uznesenie č. 128/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje:***

a) doplniť bod programu Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 a správa hlavnej kontrolórky

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl.

Zmeková

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Duga

b) 1. Zahájenie

2. Kontrola uznesení

3. Majetkové prevody

4. Návrh štatútu obce

5. Návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

6. Návrh VZN o určení dotácie na dieťa MŠ a školských zariadeniach

7. Návrh zmeny rozpočtu na r. 2012

8. Návrh rozpočtu na r. 2013-2015

9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 a správa hlavnej kontrolórky

10. Interpelácie poslancov

11. Záver



hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl.
Zmeková

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Duga

c) návrhovú komisiu v zložení: sl. Andrea Zmeková, p. Miroslav Holota

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl.
Zmeková

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Duga

Uznesenie č. 129/012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl.
Zmeková

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Duga

Uznesenie č. 130/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

1. schvaľuje

a/ odpredaj pozemku KN - C parcelné číslo 22393/1 zastavané plochy o výmere 9 638 m²
22393/25 zastavané plochy o výmere 62m², 22393/26 zastavané plochy o výmere 123 m²,
22393/27 zastavané plochy o výmere 63 m², 22393/28 zastavané plochy o výmere 121 m²
a 22393/29 zastavané plochy o výmere 121 m² v k. ú. Rudník zapísaných na LV č. 836 ako
vlastník Obec Rudník, správy katastra Myjava do výlučného vlastníctva firme Ekotrend
Myjava, spol. s r.o., 906 23 Rudník č. 16 za účelom vysadenia ovocného sadu, oddychovej
zóny a na výstavbu domu pre správcu areálu za kúpnu cenu 50 000,- EUR.

b/ platobné podmienky: kupujúci zaplatí na základe faktúry vystavenej predávajúcim sumu
20 000,- EUR pred podpisom zmluvy a druhú časť platby vo výške 30 000,- EUR zaplatí
kupujúci na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní od podpísania preberacieho
protokolu pri odovzdávaní očistených pozemkov od stromových porastov a koreňovej
sústavy.

2. ukladá Obecnému úradu zabezpečiť odstránenie stromových porastov a koreňovej sústavy
na predmetných pozemkoch.

Pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a odst. 8 písm. B Zákona č.
138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl.
Zmeková

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Duga

Uznesenie č. 131/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) ***schvaľuje***

podľa § 9 ods.2 písm.b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností parcele číslo 25509/29.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Bc. Jaroslavom Feriancom, starostom obce, IČO:309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Bc. Jaroslavom Feriancom, starostom obce, IČO: 309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Rudník a to:

- 2.1 **parc. č. 25509/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m², v katastrálnom území Rudník zapísaný na LV č. 836 určený na výstavbu rodinného domu ku ktorému má obec vlastnícke právo. Na parc. č. 25509/29 je v zmysle notárskej zápisnice „N 865/2012“ zriadené vecné bremeno (in rem) prechodu cez pozemok peši a dopravným prostriedkom v prospech vlastníka parc. č. 25509/16 vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 243-101/12 zo dňa 23.11.2012. Cez pozemok prechádza verejný vodovodný rozvod.**
- 2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

- 3.1 Nehuteľnosť – parc. č. 25509/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m² sa nachádza pri nákupnom stredisku COOP Jednota pri ceste III triedy.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0907235660(Bc. Ferianec).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Bc. Jaroslav Ferianec

Číslo telefónu: 0907235660

E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo
- 5.2 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

- 5.3 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 5.4 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny,
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.4 (tzn. do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 5.6 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 5.7 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.8 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 717 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Myjava, č. účtu 5426182/0200, VS: 2550929.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 6.4 Maximálna doba výstavby základovej dosky je 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava, v prípade, že víťaz konania do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava nepostaví základovú dosku rodinného domu, obec môže odstúpiť od zmluvy a vráti žiadateľovi kúpnu cenu. Zmluvu o prevode nehnuteľnosti zabezpečí žiadateľ.
- 6.5 V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.6 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 6.7 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 6.8 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.9 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

- 6.12 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.13 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž 2550929 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.14 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii obecného úradu Rudník.
- 6.15 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.16 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.17 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.18 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.22 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.23 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je 5019 EUR.**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 20 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia OZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) *ukladá*

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

T: 30 pracovných dní od schválenia OZ.

Z: P. Caltiková

c) *menuje*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Roman Fridrišek, Peter Srnánek, MVDr Martin Cibulka**

hlasovali za: 7 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: –

Uznesenie č. 132/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) ***schvaľuje*** pozmeňujúce návrhy v návrhu štatútu Obce Rudník

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: 1 Ing. Konečný

b) ***schvaľuje*** štatút Obce Rudník

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: 1 Ing. Konečný

neprítomný: –

Uznesenie č. 133/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje:***

a) ***schvaľuje*** pozmeňujúce návrhy v návrhu VZN Obce Rudník č. 4/2012 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

hlasovali za: 7 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: –

b) **schvaľuje** VZN Obce Rudník č. 4/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

hlasovali za: 7 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, Ing. Konečný, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: –

Uznesenie č. 134/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) **schvaľuje** pozmeňujúce návrhy v návrhu VZN Obce Rudník č. 5/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Rudník

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Konečný

b) **schvaľuje** VZN Obce Rudník č. 5/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Rudník

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Konečný

Uznesenie č. 135/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) **schvaľuje** :pozmeňujúce návrhy v návrhu 2. zmeny programového rozpočtu na r. 2012 v číselnej časti

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Konečný

b) **schvaľuje** zmenu programového rozpočtu na r. 2012 s celkovými príjmami vo výške 1 094 007,- € a s celkovými výdavkami vo výške 1 087 766,- €

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga

hlasovali proti: –

zdržali sa hlasovania: –

neprítomný: Ing. Konečný

Uznesenie č. 136/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) **schvaľuje** pozmeňujúce návrhy v návrhu programového rozpočtu na r. 2013-2015 v číselnej časti

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga
hlasovali proti: –
zdržali sa hlasovania: –
neprítomný: Ing. Konečný

b) **schvaľuje** programový rozpočet na r. 2013 s celkovými príjmami vo výške 420 097,- €
a s celkovými výdavkami vo výške 420 097,- €

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga
hlasovali proti: –
zdržali sa hlasovania: –
neprítomný: Ing. Konečný

c) **berie na vedomie** programový rozpočet na r. 2014 a r. 2015

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga
hlasovali proti: –
zdržali sa hlasovania: –
neprítomný: Ing. Konečný

Uznesenie č. 137/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2013

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga
hlasovali proti: –
zdržali sa hlasovania: –
neprítomný: Ing. Konečný

b) **berie na vedomie** správu č. 2/2012 a č. 3/2012 hlavnej kontrolórky

hlasovali za: 6 MVDr. Cibulka, p. Srnánek, p. Fridrišek, p. Holota, sl. Zmeková, Ing. Duga
hlasovali proti: –
zdržali sa hlasovania: –
neprítomný: Ing. Konečný


Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce


Viera Mensikova
zapisovateľka

MVDr. Martin Cibulka
Peter Srnánek
overovatelia zápisnice


