

Z á p i s n i c a
z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 31.1.2024 o 16,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

1. Otvorenie

A) Na úvod zasadnutia starostka obce prítomných privítala. Starostka ospravedlnila poslancov p. Jaroslava Dinžíka a Bc. Michala Mičku, ktorí sa rokovania nezúčastnili a poslanca p. Srnánka, ktorý sa na začiatku ospravedlnil a prišiel v priebehu schvaľovania programu. Starostka prečítala program a následne pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu a počtom 5 hlasov schválili program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Prejednanie žiadostí
4. Majetkovo-právne veci
5. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2024-2030
6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
7. Správy hlavnej kontrolórky obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

(uznesenie č. 1A)/2024)

B) Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie boli schválení: Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek

Za overovateľov zápisnice boli schválení: MVDr. Martin Cibulka, Jana Zemanová

Schválené počtom hlasov 5 *(uznesenie č. 1B)/2024)*

C) Starostka určila za zapisovateľku p. Lenku Foltýnovú

2. Kontrola uznesení

Na začiatku tohto bodu sa starostka vrátila k žiadosti p. Liptaia, ktorého žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov je na obci od augusta r. 2023 a o uvedených pozemkoch sa už v minulosti rokovalo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale uvedená žiadosť nebola doriešená, tak starostka na rokovanie OZ prizvala p. Liptaia, aby sa uvedená žiadosť vyriešila a obecné zastupiteľstvo prijalo záväzné uznesenie. Následne starostka prítomným poslancom na mapke priblížila konkrétne pozemky o ktoré má p. Liptai záujem. Nastala diskusia poslancov, kde vyjadrili svoje názory k predaju resp. k zámene pozemkov s p. Liptaiom. Obec v budúcnosti na uvedených pozemkoch chce riešiť kanalizáciu, prípadne chodník. Tiež sa na požadovaných pozemkoch nachádza kanál na dažďovú kanalizáciu. V závere diskusie starostka navrhla, že k vyriešeniu žiadosti zavolá geodeta, aby vymeral pozemky, čím sa presne vymedzia hranice pozemkov patriacich obci a na základe toho sa ďalej obecné zastupiteľstvo vyjadrí k nožnej zámene resp. k predaju časti požadovaných pozemkov p. Liptaiom. Uznesenie k uvedenej žiadosti nebolo prijaté.

Starostka v tomto bode ďalej dala slovo hlavnej kontrolórke, ktorá oboznámila obecné zastupiteľstvo s kontrolou uznesení (*príloha č. 2*) a s nevyriešenými uzneseniami z minulosti. Jednotlivé uznesenia sú vypísané v správe Kontrola uznesení a k niektorým z nich sa vyjadrila starostka nasledovne:

- uznesenie č. 176/2013 – energetické zariadenie NAVY, ktoré je majetkom obce Rudník. Bolo ponúknuté na odkúpenie energetikom, ale tí nemajú záujem napriek stanovisku prokurátora z minulosti, takže naďalej zostáva majetkom obce Rudník.

- uznesenie č. 29/2016 – zámer rozdelenia a zámer odpredaja jednotlivých novovzniknutých pozemkov, ktoré budú rozdelené geometrickým plánom z pozemku parc. č. 25521/2 orná pôda za účelom výstavby rodinných domov – vypracovaná urbanistická štúdia. K uvedenému starostka doplnila, že sa jedná o štúdiu 9 rodinných domov, kde 5 rodinných domov malo byť vybudovaných od vrchu pod lesom a 4 rodinné domy zo spodnej časti pozemku od cesty. Ďalšie kroky k rozdeleniu pozemkov boli zastavené pre kvalifikovaný názor odborného lesného hospodára a zároveň poslanca OZ Ing. P. Konečného, ktorý upozornil na možné riziko, že 5 rodinných domov by zasahovalo do ochranného pásma lesa. O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Konečný, ktorý prítomným vysvetlil možné riziko zásahu do ochranného pásma lesa a s tým spojené riziká a problémy, ktoré by v konečnom dôsledku znášala obec. K uvedenému zámeru sa vyjadril poslanec p. Srnánek, ktorý navrhuje ísť iba do výstavby 4 rodinných domov zo spodnej časti pozemku od cesty. V závere diskusie k uvedenému uzneseniu OZ poverilo starostku preveriť možnosť výstavby 4 rodinných domov.

- uznesenie č. 14/2021 – projekt Zníženie energetickej náročnosti, rekonštrukcie ústredného vykurovania, zdroja tepla v budove obecného úradu a kultúrneho domu v obci Rudník – návrh na nový projekt. Uvedený projekt, ktorý bol zameraný na výmenu starých drevených okien, ktoré ešte nie sú vymenené v budove KD, staré radiátory, stará dvere. Projekt je už pasívny. Starostka navrhla OZ podať nový projekt na výmenu okien, radiátorov aj v sále, elektroinštalácie v budove KD. Poslanec Ing. Konečný k uvedenému pripomienkoval, či by sa nedala do projektu zapracovať izolácia vonkajšia KD od zberného dvora, kde sa prenáša vlhkosť do vnútra na schodište vedúce na pódium. Starostka uvedený návrh zobrala na vedomie.

- uznesenie č. 23/2022 – žiadosť p. Štefana Sadloňa. Starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo so stanoviskom právnik, od ktorého dostala informáciu deň pred rokovaním, v ktorom navrhuje odstrániť žumpu z pozemku p. Michalčáka a p. Sadloňovi navrhnuť odpredaj pozemku za cenu, ktorá je stanovená v znaleckom posudku. Vybudovanie novej žumpy si má riešiť sám p. Sadloň. Alebo mu navrhnuť vybudovanie novej žumpy o objeme 15 m³ a odstránenie starej žumpy na náklady obce, ale nie žumpy s väčším objemom ako požadoval p. Sadloň. Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Konečný, ktorý súhlasí s návrhom odstrániť žumpu a vybudovať novú žumpu o objeme 15 m³ na náklady obce. Ďalej sa prihlásil poslanec p. Srnánek, ktorý navrhol, aby sa žumpa z pozemku p. Michalčáka odstránila v najbližšej dobe bez ohľadu na vyriešenie problému s p. Sadloňom.

Starostka sa v ďalšej diskusii vyjadrila k ostatným splneným a nesplneným uzneseniam, ktoré sú stále v riešení a pracuje sa na nich.

Po diskusii ku kontrole uznesení pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu a zobralo kontrolu uznesení na vedomie počtom 5 hlasov. (*uznesenie č. 2/2024*)

3. Prejednanie žiadostí

- 3.1. V tomto bode programu starostka informovala o žiadosti Kopaničiarskeho loveckého a ochranárskeho združenia v zastúpení Ing. Bakošom, v ktorej žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľovný revír, keďže doterajšiemu poľovníckemu združeniu končí nájomná zmluva ku 30.5.2024. Uvedenú žiadosť obecné zastupiteľstvo prerokovalo a pristúpilo k hlasovaniu, kde počtom 5 hlasov poslancov neschválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy. (*uznesenie č. 3/2024*)
- 3.2. Ďalšia žiadosť, ktorá sa prerokovávala bola žiadosť z obce Poriadie od p. starostu Mgr. Martina Pražienku ohľadom vyňatia lesných pozemkov patriacich obci Rudník, ale nachádzajúcich sa v k.ú. Poriadie. Starostka vysvetlila obecnému zastupiteľstvu podstatu žiadosti. Obecné zastupiteľstvo nemalo pripomienky a pristúpilo k hlasovaniu kde obecné zastupiteľstvo počtom 5 hlasov schválilo žiadosť obce Poriadie. (*uznesenie č. 4/2024*)

4. Majetkovo-právne veci

Starostka obce v tomto bode rokovania mala záujem schváliť vecné bremeno pre uloženie vedenia elektriny rekonštruovaného úseku v časti obce Vaďovské a Múdrych Járek, ale nie je to potrebné vzhľadom na to, že predmetom vecného bremena nie sú pozemky obce.

5. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2024 - 2030

Starostka k uvedenému programu iba doplnila, že doňho boli zapracované všetky projekty, ktoré by sa mohli realizovať v obci Rudník v nasledujúcich rokoch. Jedná sa o dokument, ktorý sa dá postupne dopĺňať. Starostka informovala, že v budúcnosti nie je problém doplniť projektové zámery obce alebo i spoločnosti BIOMILA,s.r.o..

Starostka informovala, že navrhla v uvedenom programe preklasifikovať antukové ihrisko na multifunkčné z dôvodu, že antukové ihrisko je veľmi náročné na údržbu. Obecné zastupiteľstvo nemalo námietku k návrhu PHSR na roky 2024 – 2030 a pristúpilo k hlasovaniu, kde schválilo počtom 5 hlasov k doplneniu PHSR na roky 2024 – 2030 (*uznesenie č. 5a)/2024*) a počtom 5 hlasov schválilo PHSR na roky 2024 – 2030. (*uznesenie č. 5b)/2024*)

6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

V tomto bode rokovania starostka informovala o obchodnej verejnej súťaži na nebytové priestory – pohostinstvo a o obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku parc. č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m². Predložila členom zastupiteľstva návrh podmienok na obe obchodné verejné súťaže s tým, že konkrétne podmienky a návrhy uznesení na vyhlásenie oboch verejných súťaží budú pripravené na nasledujúce rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že sa zmenil zákon o majetku obci a kontrolórka ešte má absolvovať školenie k tejto problematike. Následne starostka prerokovala s členmi obecného zastupiteľstva navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže po jednotlivých bodoch a následne i navrhovanú zmluvu o nájme nebytových priestorov pre pohostinstvo.

Tu poslanec Ing. Konečný navrhol zabudovať pre pohostinstvo samostatné merače tepla. Rovnako boli prerokované i podmienky obchodnej súťaže na predaj pozemku 22385/24. K uvedenému bodu rokovania obecné zastupiteľstvo neprijalo žiadne uznesenie.

7. Správy hlavnej kontrolórky obce

V tomto bode programu starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá obecné zastupiteľstvo oboznámila a bližšie vysvetlila jednotlivé body správ. Správy tvoria prílohy zápisnice. (*príloha č. 3 a príloha č.4*)

Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa s obsahom jednotlivých správ pristúpilo k hlasovaniu počtom 5 hlasov zobralo na vedomie obidve správy. (*uznesenie č. 6/2024 a uznesenie č. 7/2024*)

8. Rôzne

- 8.1.** V tomto bode sa o slovo ako prvý prihlásil občan p. Miko, ktorý sa opýtal, či do zmluvy o prenájme nebytových priestorov – pohostinstva bude zohľadnená inflácia. Poslanec Ing. Konečný odpovedal, že určite áno.
- 8.2.** Starostka ďalej informovala o upozornení prokurátora týkajúceho sa nečinnosti obce pri výkone samosprávy, nakoľko obec neustanovila nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb. K uvedenému je potrebné vypracovať VZN. Uvedené obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie upozornenie, prerokovalo podmienky návrhu VZN a odporučilo starostke pripraviť a zverejniť predmetné nariadenie počtom 5 hlasov. (*uznesenie č.8a)/2024, 8b)/2024 a 8c)/2024*)
- 8.3.** Starostka informovala prítomného návrhu nového Cenníka obce Rudník ihličnatých a listnatých priemyselných výrezov na dodávky + samovýroby v poraste (*príloha č. 5*), ktorý predložil odborný lesný hospodár a zároveň poslanec Ing. Konečný. K jednotlivým položkám sa vyjadril Ing. Konečný a bližšie informoval obecné zastupiteľstvo. Po následnej diskusii sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na zvýšení ceny oproti roku 2023 – položky v samovýrobe po ťažbe-palivo zo sumy 2,- €/prm na 4,- €/prm. Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu, kde počtom hlasov 5 schválilo Cenník ihličnatých a listnatých priemyselných výrezov na dodávky. (*uznesenie č. 9/2024*)

9. Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa o slovo neprihlásil žiadny poslanec. Starostka informovala členov obecného zastupiteľstva o podujatí Nevšedné podoby prútia, ktoré sa bude konať 9.3.2025 a o jarnom plese obce - Víťanie jari, ktorá sa uskutoční 23.3.2023.

10. Záver

V tomto bode programu starostka poďakovala členom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rudníku o 18,26 hod.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) ***schvaľuje*** program rokovania:

11. Otvorenie
12. Kontrola uznesení
13. Prejednanie žiadostí
14. Majetkovo-právne veci
15. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2024-2030
16. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
17. Správy hlavnej kontrolórky obce
18. Rôzne
19. Interpelácie poslancov
20. Záver

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

b) ***schvaľuje***: návrhovú komisiu v zložení: Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek,

overovateľov zápisnice: , MVDr. Martin Cibulka, Jana Zemanová

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** kontrolu uznesení.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) ***prerokovalo*** žiadosť Kopaničiarskeho loveckého a ochranárskeho združenia, IČO: 548 1350, so sídlom 906 22 Poriadie, Poriadie 316

b) ***neschvaľuje*** uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Kopaničiarskeho loveckého a ochranárskeho združenia, IČO: 548 1350, so sídlom 906 22 Poriadie, Poriadie 316

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** trvalé vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve obce Rudník nachádzajúcich sa v obci a v k. ú. Poriadie - pozemky parc.č. C KN 25499/19 - lesný pozemok o celkovej výmere 328 m² a parc.č. C KN 25499/20 - lesný pozemok o celkovej výmere 336 m², oba zapísané na LV č. 804, z plnenia funkcií lesov a ich zmenu z druhu pozemku „lesný pozemok“ na druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- a) **schvaľuje** doplnenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rudník na roky 2024 – 2030 v časti 3.1 Priorita 1: Ekonomický rozvoj obce, Špecifický cieľ 1.3.2 Rozvoj kultúrno-spoločenských podujatí a voľnočasových aktivít s názvom operácie „Rekonštrukcia a zastrešenie pódia amfiteátra a vybudovanie prístrešku ako zázemia pre podujatia“,
- b) **schvaľuje** Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rudník na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Rudník za rok 2023 zo dňa 16.1.2024.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Rudník k 31.12.2023 zo dňa 24.1.2024.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný,
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- a) ***berie na vedomie*** Upozornenie prokurátora č. Pd 146/23/3304-2 zo dňa 13.12.2023 týkajúce sa nečinnosti obce pri výkone samosprávy, nakoľko obec neustanovila nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
- b) ***prerokovalo*** podmienky návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rudník
- c) ***odporúča*** starostke obce zverejniť v lehote do 9.2.2024 návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rudník

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek,
Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** Cenník ihličnatých a listnatých priemyselných výrezov na dodávky podľa prílohy č. 5 s účinnosťou od 1.2.2024

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek,
Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Monika Malcová
starostka obce

Lenka Foltýnová
zapisovateľka

MVDr. Martin Cibulka Jana Zemanová
overovatelia zápisnice