

Z á p i s n i c a
z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 30.7.2024 o 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

1. Otvorenie

A) Na úvod zasadnutia starostka obce prítomných privítala. Starostka prečítala program a následne pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu a počtom 7 hlasov schválilo program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 2/2024 - Dodatok č. 1
Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 1/2023 o podmienkach prijatia dieťaťa do MŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o podmienkach zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka v MŠ a ZŠ na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni
4. Majetkovo-právne veci – schválenie predaja pozemkov pod stavbou súp.č. 16
5. Prerokovanie a schválenie podmienok prenájmu priestorov Pohostinstva v Rudníku
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

(uznesenie č. 37A)/2024)

B) Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie boli schválení: Michal Mička, Peter Srnánek

Za overovateľov zápisnice boli schválení: Ing. Pavol Konečný, Ivana Cyprysová

Schválené počtom hlasov 7. *(uznesenie č. 37B)/2024)*

C) Starostka určila za zapisovateľku p. Lenku Foltýnovú

2. Kontrola uznesení

Starostka udelila slovo kontrolórke obce, ktorá obecné zastupiteľstvo informovala o splnení a plnení jednotlivých uznesení, ktoré sú súčasťou kontroly. (Príloha č. 2) Následne starostka v tomto bode informovala obecné zastupiteľstvo o potrebe riešiť uznesenie prijaté k výpovedi prenájmu spoločnosti Slovak Telekom ku dňu 31.12.2024, ktorá má od obce v prenájme miestnosť v budove ZŠ, v ktorej sa nachádza celý sieťový uzol Telekomu s množstvom káblov. Keby obec so spoločnosťou zrušila nájomnú zmluvu, tak miestnosť by mohla opäť v budúcnosti využívať obec buď ako priestor pre materskú školu, základnú školu

alebo pre byt. V súčasnej dobe spoločnosť Slovak Telekom platí ročný nájom 1 300,- Eur/ 7 m². Obecné zastupiteľstvo po následnej diskusii navrhlo pokračovať v nájomnej zmluve so spoločnosťou Slovak Telekom, prípadne sa k problematike vrátiť na budúcich rokovaníach. Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu, kde zobralo na vedomie kontrolu uznesení počtom 7 hlasov. (Uznesenie č. 38/2024)

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 2/2024 - Dodatok č. 1

Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 1/2023 o podmienkach prijatia dieťaťa do MŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o podmienkach zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka v MŠ a ZŠ na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni

Starostka obce v tomto bode rokovania informovala o zverejnení návrhu uvedeného VZN (Príloha č. 3/2024), ktoré je dodatkom VZN č. 1/2023, kde sa mení výška školného v ŠKD na žiaka a mesiac a ďalej sa zvyšuje stravné pre dospelých stravníkov. K uvedenému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky, takže obecné zastupiteľstvo bez pripomienok pristúpilo k hlasovaniu, pri ktorom schválilo VZN č. 2/2024 počtom 7 hlasov. (Uznesenie č. 39/2024)

4. Majetkovo-právne veci – schválenie predaja pozemkov pod stavbou súp.č. 16

Starostka otvorila ďalší bod programu – predaj pozemkov pod stavbou súp. č. 16 p. Sadloňovi. Uvedený bod bol už prerokovávaný v minulosti. Starostka informovala obecné zastupiteľstvo o pracovnom stretnutí s právničkou na katastri, kde na základe zmeny v zákone o majetku obcí musela dať vypracovať nový znalecký posudok, ktorý vypracovala [REDAKOVANÉ] a výsledná suma je 21 000,- Eur. Uvedená cena nemôže byť v zmysle zákona o majetku obcí nižšia, ale môže byť schválená vyššia. V uvedenej cene je už zohľadnená aj kompenzácia 3 500,- Eur na vybudovanie novej žumpy. Cena nového posudku je 160,- Eur, ktorá bude tiež započítaná kupujúcemu p. Sadloňovi spolu s nákladmi na vklad do katastra. Všetky konkrétne podmienky budú zakomponované v zmluve. Po následnej diskusii obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu a schválilo spôsob prevodu pozemkov formou kúpnej zmluvy žiadateľovi počtom 7 hlasov. (Uznesenie č. 40/2024)

5. Prerokovanie a schválenie podmienok prenájmu priestorov Pohostinstva v Rudníku

V tomto bode rokovania starostka otvorila už viackrát prerokovávanú tému – pohostinstvo, kde už v minulosti boli na zastupiteľstve určené podmienky prenájmu. U starostky sa o prenájom informovali dvaja záujemcovia, ale k dnešnému dňu rokovania nedoručili na obecný úrad žiadny oficiálny návrh. Starostka preto navrhla obecnému zastupiteľstvu, aby sa na dnešnom rokovaní určili konkrétne podmienky a termín, ku ktorému môžu záujemcovia o prenájom pohostinstva doručiť návrh a podmienky prenájmu pohostinstva, keďže súčasná nájomná zmluva na prenájom pohostinstva je uzatvorená do 30.10.2024. Tiež informovala zastupiteľstvo, že po preštudovaní jednotlivých položiek nákladov na pohostinstvo zistila, že sú tam neprimerane vysoké náklady na elektrickú energiu v priemere cca 150,- Eur/mesiac. Návrh zmluvy, v ktorom je predbežný termín nájmu pre nového nájomcu navrhnutý od 1.11.2024 do 31.12.2029 bol členom

zastupiteľstva zaslaný na preštudovanie. Následne nastala diskusia členov obecného zastupiteľstva k určeniu základných jednotlivých bodov podmienok prenájmu priestorov pohostinstva. Po diskusii pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu, ktorým schválilo základné podmienky prenájmu počtom hlasov 6 poslancov a 1 sa zdržal hlasovania. (Uznesenie č. 41/2024)

6. Rôzne

6.1.

V tomto bode programu sa o slovo prihlásila p. [REDAKOVANÉ], ktorá sa opýtala či je nejaká úspora a ak, tak koľko za osvetlenie, ktoré sa v čase od 23,30 hod. vypína. A načo sa usparené peniaze používajú. Starostka odpovedala, že úspora je cca 3 000,- Eur/mesiac. Obec má dva úvery, predražila sa i rekonštrukcia posilňovne kvôli komplikovanej rekonštrukcii podlahy z dôvodu statických problémov, s ktorými sa na začiatku nepočítalo a ktorá musela byť urobená inak ako sa pôvodne plánovalo, keďže posilňovňa sa nachádza už v staršej budove. Počiatočná kalkulácia bola 2 000,- Eur a skutočné náklady na prerábku sú zatiaľ 10 000,- Eur. Ďalej sa prerába elektrina v sále na pódiu, ktorá bola tiež v havarijnom stave a doterajšie náklady sú 4 000,- Eur.

Ďalej sa p. [REDAKOVANÉ] informovala, či sa nebude zvyšovať poplatok za posilňovňu, lebo v iných obciach sú vyššie poplatky. Poslanec p. Dinžík odpovedal, že tam majú určite aj iné náradie – kvalitnejšie. Poslanec p. Srnánek navrhol, že výška poplatku sa môže prehodnotiť a od budúceho roka sa môže zvýšiť. Kontrolórka sa vyjadrila, že poplatok by mal pokryť náklady na posilňovňu, obec nemôže zarábať, lebo to nemá ako podnikateľskú činnosť.

Pani Šútovec Dobrovodská otvorila otázku parkovania, kde je problém. Starostka reagovala - nájomníci nedodržiavajú podmienky v nájomných zmluvách, kde každý nájomca má pridelené konkrétne parkovacie miesto a má parkovať na jemu pridelenom mieste. Poslanec Ing. Konečný navrhol namontovať na parkovacie miesta uzamykateľné závory. Starostka preverí cenu.

6.2.

Ďalej sa o slovo prihlásila p. [REDAKOVANÉ] ktorá otvorila problematiku hrania futbalu a kopania lopty deťmi medzi bytovkami do stien, prípadne do okien bytových domov. Starostka uviedla, že uvedený problém bude riešiť.

6.3.

Pani [REDAKOVANÉ] sa opýtala na pozemok pod bytovkami, či vlastník nie je povinný ho kosiť. Starostka uviedla, že vlastníka pozemku osloví, ak pozemok nepríde pokosiť, tak uvedený problém postúpi na Pozemkový úrad do Nového Mesta nad Váhom.

7. Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa o slovo prihlásil poslanec Ing. Konečný, ktorý informoval, že všetkým občanom, ktorí boli zapísaní ako žiadatelia o drevo bolo drevo už pridelené. Drevo, ktoré zostalo ešte pri úrade bude do termínu hasičskej súťaže 17.8.2024 vyvezené občanom. Ďalej poslanec Ing. Konečný informoval, že po telefonickom hovore s p. [REDAKOVANÉ] ohľadom dreva na prístrešok ku kultúrnemu domu, ktorý p. [REDAKOVANÉ] od dodávateľa je schopný zohnať za cenu 400,- Eur/m³ – Ing. Konečný informoval, že on vyrieši drevo na uvedený prístrešok za cenu okolo 150,- Eur/m². Keby sa prístrešok riešil v jarných mesiacoch, tak poslanec Ing. Konečný reagoval, že to by bolo ešte lepšie, lebo to drevo v zimnej ťažbe bude bez vody.

8. Záver

V tomto bode programu starostka poďakovala členom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rudníku o 18,44 hod.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) schvaľuje program rokovania:

2. Otvorenie
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 2/2024 - Dodatok č. 1
Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 1/2023 o podmienkach prijatia dieťaťa do MŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o podmienkach zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka v MŠ a ZŠ na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni
5. Majetkovo-právne veci – schválenie predaja pozemkov pod stavbou súp.č. 16
6. Prerokovanie a schválenie podmienok prenájmu priestorov Pohostinstva v Rudníku
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Michal Mička, Peter Srnánek

overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Konečný, Ivana Cyprysová

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudník č. 2/2024 - Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Rudník č. 1/2023 o podmienkach prijatia dieťaťa do MŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o podmienkach zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka v MŠ a ZŠ na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Rudník - pozemkov C KN parc.č. 22393/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m² a parc.č. 22393/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² – oba v celosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v k.ú. Rudník, uplatnením zákonnej výnimky v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou kúpnej zmluvy žiadateľovi - kupujúcemu [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 21 000,- Eur, slovom (dvadsaťjedentisíc eur) určenú Znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26.7.2024 vypracovaným [REDAKOVANÉ], znalcom v odbore stavebníctvo. Kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny i náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a prevodom nehnuteľností. Pozemok parc.č. 22393/32 je zastavaný stavbou administratívnej budovy súp.č. 16, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v celosti. Pozemok parc.č. 22393/52 tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou administratívnej budovy súp.č. 16, bez tohto pozemku nie je možné akékoľvek užívanie stavby administratívnej budovy súp.č. 16, nakoľko cez tento pozemok vedie jediný prístup k stavbe a tvorí oplotený dvor – areál k vyššieuvedenej nehnuteľnosti súp.č. 16.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** nasledovné základné podmienky prenájmu priestorov Pohostinstva v Rudníku, nachádzajúce sa v suteréne budovy Kultúrneho domu v Rudníku, Rudník 1, 906 23 Rudník:

- prenajaté nebytové priestory budú užívané výlučne na dohodnutý účel - na prevádzku pohostinstva
- doba nájmu bude stanovená od 1.11.2024 do 31.12.2029

- navrhovaná základná cena nájmu bude 250,- Eur
- návrh rozsahu rekonštrukcie priestorov bude vopred prerokovaný orgánmi obce
- trvanie rekonštrukcie priestorov max. do 31.3.2025
- kompenzácia za rekonštrukciu a modernizáciu priestorov do výšky max. 10 000,- Eur
- v období od 01.04. do 31.10. bežného roka sú nájomcovi k dispozícii i vonkajšie priestory v bezprostrednej blízkosti pohostinstva, ktoré môže nájomca využívať ako letnú terasu – v rozsahu od rohu budovy po chodník k multifunkčnému ihrisku
- termín podávania ponúk je stanovený do 31.8.2024

*hlasovali za: Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžik, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: MVDr. Martin Cibulka

Monika Malcová
starostka obce

Lenka Foltýnová
zapisovateľka

Ivana Cyprysová Ing. Pavol Konečný
overovatelia zápisnice