

**Z á p i s n i c a**  
**z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku**  
**konaného dňa 21.2.2023 o 17,00 hod**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (*príloha č. 1*)

**1. Otvorenie**

**A)** Na úvod zasadnutia starostka obce prítomných privítala. Ing. Konečný sa ospravedlnil, že bude meškať. Následne pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu a počtom 6 hlasov schválili program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správy hlavnej kontrolórky
4. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
5. Prejednanie žiadostí
6. Majetkovo-právne veci
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnených plôch
8. Prejednanie výšky poplatkov za prenájom posilňovne a priestorov kultúrneho domu
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

(*uznesenie č. 1a*)/2023)

**B)** Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie boli schválení: Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík  
Za overovateľov zápisnice boli schválení: MVDr. Martin Cibulka, Jana Zemanová

Schválené počtom hlasov 6 (*uznesenie č. 1b*)/2023)

**C)** Starostka určila za zapisovateľku p. Lenku Foltýnovú

**2. Kontrola uznesení**

V kontrole uznesení (*príloha č. 2*) dala starostka slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala obecné zastupiteľstvo o jednotlivých uzneseniach uvedených v kontrole uznesení. Starostka sa následne vyjadrila k uzneseniam, ktoré sú v riešení. U Procházkových sa stále rieši voda, ale zatiaľ sa nepodarilo vybaviť stretnutie s kompetentnými pracovníkmi Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, aby sa k uvedenej problematike vyjadrili a našli riešenie.

Pán Sadloň doložil iba časť dokladov, nedoložil znalecký posudok, ktorý bol vyhotovený v čase keď budovu kúpil.

Následne obecné zastupiteľstvo zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 2*/2023)

### **3. Správy hlavnej kontrolórky**

V tomto bode programu starostka udelila slovo hlavnej kontrolórke, ktorá vypracovala a následne predložila uvedené správy:

- Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Rudník za rok 2022 (*príloha č. 3*)
- Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly zverejňovania zmlúv v centrálnom registri zmlúv (*príloha č. 4*)
- Správu z kontroly stavu a vývoja dlhu Obce Rudník k 31.12.2022 (*príloha č. 5*). V uvedenej správe hlavná kontrolórka prečítala ukazovatele zadĺženosti obce Rudník, kde skonštatovala, že Obec Rudník je v norme. Obecné zastupiteľstvo následne pristúpilo k hlasovaniu a zobralo správy na vedomie počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 3/2023, uznesenie č. 4/2023, uznesenie č. 5/2023*)

### **4. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja**

Vo štvrtom bode programu starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo s informáciou, že väčšine obcí nášho regiónu bude pripravovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (ďalej iba „PHSR“) Miestna akčná skupina Myjava (ďalej iba „MAS“). Celý program slúži na to, že keď sa žiada o finančné prostriedky z fondov EÚ, tak aktivity, na ktoré samosprávy žiadajú finančné prostriedky, majú byť zahrnuté v uvedenom PHSR. K príprave PHSR bol vypracovaný dotazník pre občanov, ktorí v ňom mali vyjadriť svoj názor a doplniť ho svojimi podnetmi a námietkami aktivity, služby, ktoré by bolo potrebné doplniť do PHSR.

Uvedený bod obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo predĺženie Platnosti hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudník počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 6/2023*)

### **5. Prejednanie žiadostí**

V tomto bode rokovania boli prerokované:

- 5.1.** Žiadosti z bytovej komisie o predĺženie nájomných pomerov a následné uzatvorenie nových nájomných zmlúv k bytom v NBD č. 381. Starostka dala slovo predsedovi bytovej komisie, poslancovi Petrovi Srnánkovi, ktorý obecné zastupiteľstvo oboznámil so zápisnicou zo zasadnutia bytovej komisie, v ktorej boli vypísaní jednotliví žiadatelia o predĺženie nájomných pomerov. Obecné zastupiteľstvo na základe informácie podanej predsedom bytovej komisie Petrom Srnánkom zobralo na vedomie zápisnicu č. 1/2023 zo zasadnutia z bytovej komisie a schválilo uzatvorenie nových nájomných zmlúv počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 7a)/2023, č. 7b)/2023, č. 7c)/2023, č. 7d)/2023*)
- 5.2.** Žiadosť p. Matúša Kňazského o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 4/2021/NP na parkovacie miesto, ktoré má v prenájme, obecné zastupiteľstvo prerokovalo a bez pripomienok schválilo ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 28.2.2023 počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 8/2023*)
- 5.3.** Žiadosť manželov Mgr. Adely Michalovej a Bc. Michala Michalca o bezplatný prenájom spevnenej plochy č. 1 pri nájomných bytových domoch obce Rudník pre parkovanie sanitného vozidla VW CITY T5. K uvedenej žiadosti starostka vyzvala priamo žiadateľa Bc. Michala Michalca, ktorý obecnému zastupiteľstvu zdôvodnil opodstatnenie svojej žiadosti. Uvedené parkovacie miesto potrebuje pre záchranné vozidlo, ktorým vykonáva výjazdy k poskytnutiu prvej pomoci v prípade, ak je na to vyzvaný.

Poslanec Peter Srnánek sa k uvedenej žiadosti vyjadril súhlasne a navrhol, aby sa uvedená spevnená plocha č. 1 nedávala do verejnej súťaže a toto sa poskytlo bezplatne pre účely parkovania záchranárskeho vozidla. Bc. Michal Michalec ešte navrhol vybudovať ďalšie spevnené plochy ako parkovacie miesta. Na čo mu starostka odpovedala, že bolo to v pláne, ale uvedená myšlienka sa zavrhla, keďže ani o tie tri novo vybudované spevnené plochy – parkovacie miesta nebol vo verejnej súťaži o prenájom záujem. Preto sa ide vyhlásiť nová súťaž s nižšou cenou za prenájom spevnenej plochy určenej na parkovanie. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo uvedenú žiadosť a schválilo bezplatné užívanie spevnenej plochy č. 1 počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 9a)/2023, uznesenie č. 9b)/2023*)

**5.4.** Ďalej prišli dve žiadosti zo ZOS Krajné na dopĺňanie pobytu v uvedenom zariadení dvom našim starobným dôchodcom. Starostka informovala obecné zastupiteľstvo o uvedených žiadostiach a o hľadaní a zisťovaní možných riešení, ktoré by neohrozili obecný rozpočet, keďže v súčasnej dobe sa zvýšili všetky energetické náklady na zabezpečovanie chodu obce i školy. Uvedené žiadosti starostka predloží na prerokovanie ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

## **6. Majetkovo-právne veci**

**6.1.** V uvedenom bode rokovania starostka otvorila tému prenájmu cirkevnej budovy v obci Rudník, o ktorom sa rokovalo už na decembrovom zasadnutí s tým, že uvedený prenájom bude vyriešený do konca mesiaca január 2023. Starostka vysvetlila dôvody, prečo prenájom k termínu 31.1.2023 nebol doriešený. Tiež informovala, že do budovy pravdepodobne cez strechu zateká, resp. zatekalo a vlnnú i múry budovy, čo je vidno na vnútorných omietkach stien v jednotlivých miestnostiach. Platby za energie vychádzajú tiež vysoké. Starostka komunikovala s p. Talábom, ktorý zastupuje cirkev ohľadom majetkového vysporiadania uvedenej budovy, k čomu cirkev zaujíma negatívne stanovisko – nemá záujem o majetkové vysporiadanie. Informovala obecné zastupiteľstvo o možnosti rekonštrukcie cirkevnej budovy z plánu obnovy budov postavených do roku 1980, čo by malo význam, keby uvedená budova bola v majetku obce. P. Talába telefonicky informoval starostku, že cirkevnú budovu dali odpojiť od plynu z dôvodu vysokých zálohových faktúr za plyn. Starostka následne otvorila k diskusii a dala slovom členom obecného zastupiteľstva, keďže boli na fyzickej obhliadke cirkevnej budovy. O slovo sa prihlásil poslanec Peter Srnánek a doplnil, že bola by tam potrebná finančná investícia, ktorá by bola určite nemalá a obec nemôže investovať do cudzieho majetku, keďže budova nie je vo vlastníctve obce. Poslanec Jaroslav Dinžík doplnil, že návštevnosť uvedenej budovy je v súčasnej dobe nulová a z toho dôvodu aj investovanie nie je ekonomické. Poslanec Ing. Pavol Konečný doplnil, že ak sa do uvedenej budovy nebude investovať a nepomôže cirkvi s rekonštrukciou obec, tak o pár rokov bude budova znehodnotená a nefunkčná. Doplnil, že cirkev tiež vidí, že v obci Rudník nemá vysokú základňu veriacich. Navrhuje previesť budovu do majetku obce a následne zrekonštruovať cez nejaké granty alebo dotácie.

Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu a neschválilo prenájom cirkevnej budovy počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 10/2023*)

Ďalej obecné zastupiteľstvo na návrh p. Čomaja uložilo starostke obce podať oficiálnu žiadosť o odkúpenie cirkevnej budovy počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 11/2023*)

- 6.2. Starostka ďalej navrhla na vylepšenie finančnej situácie v obci predaj dreva - vlákniny z nášho lesa, k čomu odborný lesný hospodár obce Rudník Ing. Pavol Konečný zaslal návrh cenníka. Následne starostka odovzdala slovo Ing. Pavlovi Konečnému, ktorý obecnému zastupiteľstvu vysvetlil jednotlivé položky navrhovaného cenníka, ktorý si každý rok obce nastavujú. Cenník tvorí prílohu uvedenej zápisnice. (*príloha č. 7*) Obecné zastupiteľstvo schválilo cenník počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 12/2023*)

V tomto bode programu Ing. Konečný ďalej informoval o mimoriadnom výrube drevín pri KD a pri ceste za účelom ochrany majetku. V lese stromy poškodzujú vedenie verejného osvetlenia, ktoré bude preložené do ryhy v zemi. Navrhovaná ťažba predstavuje cca 300 m<sup>3</sup>. V samovýrobe občania vyrobili cca 200 m<sup>3</sup>.

## **7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnených plôch**

Uvedený bod rokovania vyplynul zo žiadosti p. Kňazského o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom spevnej plochy pri nájomných bytových domoch. Na základe uvedeného bola pripravená obchodná verejná súťaž na dve spevnené plochy č. 2 a č. 3, keďže spevnená plocha č. 1 bude prenajatá bezplatne manželom Michalcovým. Návrh ceny nájmu je 5,- Eur / mesiac a za členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže starostka navrhla poslancov Jaroslava Dinžíka, Ing. Pavla Konečného a Petra Srnánka. Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu, v ktorom schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, uložilo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a schválilo komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 13 A/2023, uznesenie č. 13 B/2023, uznesenie č. 14 A/2023, uznesenie č. 14 B/2023*)

## **8. Prejednanie výšky poplatkov za prenájom posilňovne a priestorov kultúrneho domu**

- 8.1. Starostka informovala o návrhu nového cenníka poplatkov za prenájom jednotlivých priestorov v KD v Rudníku s účinnosťou od 1.3.2023. Po následnej diskusii členov obecného zastupiteľstva pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu, kde obecné zastupiteľstvo zrušilo predchádzajúci cenník poplatkov a schválilo výšku nových poplatkov počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 15 A/2023, uznesenie č. 15 B/2023*)
- 8.2. Ďalej starostka navrhla zmenu ročného poplatku za vstup do posilňovne vo výške 30,- Eur/osoba a rok. Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 14/2016 zo dňa 2.3.2016 a schválilo výšku ročného poplatku za vstup do posilňovne počtom hlasov 7. (*uznesenie č. 16A/2023, uznesenie č. 16 B/2023*)

## 9. Rôzne

- 9.1. V tomto bode programu sa ako prvý o slovo prihlásil občan p. Milan Smetana, ktorý starostke doručil dokumenty obce, ktoré v minulosti získal v rámci Info zákona a žiadal starostku, aby uvedené dokumenty postúpila každému členovi obecného zastupiteľstva, aby sa k nimi vyjadrili.

Starostka uvedené dokumenty poslancom postúpila v rámci mailovej komunikácie. Starostka sa vyjadrila k uvedeným dokumentom, ktoré sa týkali hlavne výstavby nájomných bytových domov, aj k postupom, ktoré vynaložila na ich vyriešenie za osem rokov počas ktorých je ona vo funkcii starostky – komunikácia s orgánmi činnými v trestnom konaní, s pracovníkmi kontrolných orgánov ŠFRB, prokuratúrou. Vyslovila svoju žiadosť, aby sa obecné zastupiteľstvo k uvedeným veciam už viac nevracalo, lebo je to už minulosť a ak mal pán Smetana podozrenie, že boli v obci v minulosti za bývalého vedenia obce spáchané trestné činy, je jeho povinnosťou podať trestné oznámenie. Starostka chce, aby obec napredovala a riešila veci a problémy, ktoré sú aktuálne a ktoré treba riešiť.

Ďalej sa k uvedenému vyjadril p. Smetana, ktorý sa pýtal, prečo v minulosti nekonala hlavná kontrolórka a ani obecné zastupiteľstvo, keď ich upozorňoval, že sa v obci pácha trestná činnosť. Na uvedené mu starostka odpovedala, že keď vedel, že sa pácha trestná činnosť, mal na uvedené on osobne upozorniť orgány činné v trestnom konaní. Starostka sa následne opýtala p. Smetanu čo je účelom jeho otázok. Pán Smetana odpovedal, že on chce byť očistený. Starostka dala slovo každému členovi obecného zastupiteľstva, aby sa jednotlivo vyjadrili, či sa uvedenou témou chcú zapodievať. Poslanec Cibulka – nie, poslankyňa Zemanová – nie, poslanec Dinžík – nie, ale opýtal sa p. Smetanu, že čo chce vedieť, lebo sa iba opýtal, či boli jeho dokumenty zaslané poslancom. Poslanec Ing. Konečný – nie a dodal, že všetky tie skutky, ktoré p. Smetana uvádza ak sa stali sú už premlčané a ak o niečom vedel, mal to riešiť on, poslanec Mička – sa nevyjadril, lebo v tom období nebol v obecnom zastupiteľstve, poslanec Srnánek – nie, vyjadril sa, že ak si myslí, že obecné zastupiteľstvo pácha trestnú činnosť, tak má podať na OZ trestné oznámenie, inak ho podá poslanec Srnánek na p. Smetanu za krivé obvinenia, poslankyňa Cyprysová – sa nevyjadrila, lebo taktiež nebola v tom období v obecnom zastupiteľstve.

- 9.2. Občan a veliteľ hasičského zboru obce – p. Michal Michalec pozval členov obecného zastupiteľstva na výročnú schôdzu DHZ. Starostka poďakovala za pozvanie.

- 9.3. Občan a predseda miestnej organizácie Jednoty dôchodcov – p. Jaroslav Čomaj pozval všetkých prítomných na akciu, ktorá sa bude konať v zasadačke dňa 28.2.2023 ohľadom merania tlaku, cukru ..., ďalej upozornil na preplnené úradné tabule po obci, keby bolo možné ich vyčistiť a či by nebolo možné vyriešiť problém s vylepovaním letákov po autobusových zastávkach.

- 9.4. V tomto bode starostka vyjadrila svoj návrh, či by sa v rámci jarnej brigády upratovania obce nemohlo urobiť i nové sedenie pri ohnisku vedľa kultúrneho domu.

## **10. Interpelácie poslancov**

- 10.1.** Poslanec Ing. Konečný sa prihlásil o slovo, kde sa vyjadril k samovýrobe, ktorá prebehla v roku 2022 a vysvetlil kto má drevo prevzaté a súhlasí s návrhom starostky, aby v roku 2023 boli uprednostnení v samovýrobe občania, ktorí nerobili drevo v roku 2022.

## **11. Záver** \_

V tomto bode programu starostka poďakovala členom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rudníku o 19,31 hod.

### *Uznesenie č. 1/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

**a) schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správy hlavnej kontrolórky
4. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
5. Prejednanie žiadostí
6. Majetkovo-právne veci
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnených plôch
8. Prejednanie výšky poplatkov za prenájom posilňovne a priestorov kultúrneho domu
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

**b) schvaľuje:** návrhovú komisiu v zložení: Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík

overovateľov zápisnice: MVDr. Martin Cibulka, Jana Zemanová

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### ***Uznesenie č. 2/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** kontrolu uznesení.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### ***Uznesenie č. 3/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Rudník za rok 2022.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### ***Uznesenie č. 4/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník z kontroly zverejňovania zmlúv v centrálnom registri zmlúv zo dňa 24.1.2023.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:*

*zdržali sa hlasovania:*

### ***Uznesenie č. 5/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Rudník k 31.12.2022

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### ***Uznesenie č. 6/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) ***prerokovalo*** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudník na roky 2016-2022 do 31.12.2023

b) ***schvaľuje*** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudník na roky 2016-2022 do 31.12.2023

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### *Uznesenie č. 7/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku :

- a) **berie** na vedomie zápisnicu č. 1/2023 zo zasadnutia bytovej komisie.
- b) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mgr. Adelou Michalcovou, [REDACTED] na obdobie troch rokov s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026 na byt č. 8 v NBD č. 381.
- c) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Erikom Hyžom [REDACTED] na obdobie troch rokov s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026 na byt č. 5 v NBD č. 381.
- d) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Jarmilou Cibulkovou [REDACTED] na obdobie troch rokov s termínom od 01.05.2023 do 30.04.2026 na byt č. 2 v NBD č. 381.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### *Uznesenie č. 8/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy č. 4/2021/NP uzatvorenej dňa 14.12.2021 medzi Obcou Rudník a p. Matúšom Kňazským [REDACTED] dohodou ku dňu 28.2.2023.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### *Uznesenie č. 9/2023*

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

- a) **prerokovalo** žiadosť manželov Mgr. Adely Michalovej a Bc. Michala Michalca [REDACTED] o bezplatný prenájom spevnenej plochy č. 1 pri nájomných bytových domoch obce Rudník
- b) **schvaľuje** bezplatné užívanie spevnenej plochy č. 1 pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -



### ***Uznesenie č. 10/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **neschvaľuje** prenájom cirkevnej budovy evanjelickej cirkvi v obci Rudník, súp.č. 3.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Michal Mička,  
Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* Ing. Pavol Konečný

### ***Uznesenie č. 11/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **ukladá** starostke obce podať oficiálnu žiadosť o odkúpenie cirkevnej budovy evanjelickej cirkvi v obci Rudník, súp. č. 3 v termíne do 28.2.2023.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### ***Uznesenie č.12/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** Cenník ihličnatých a listnatých priemyselných výrezov na dodávky podľa prílohy č. 7 s účinnosťou od 22.02.2023.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### ***Uznesenie č. 13/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

**A) schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 2 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

### **B) uznesením č. 13B/2023**

a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc.

č.22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

## **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

### **1. Prenajíateľ (budúci vyhlasovateľ):**

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1 spevnenej plochy č. 2 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *v strede - medzi spevnenými plochami č. 1 a č. 3 (ďalej len „predmet súťaže“)*

2.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako **5,00 EUR/predmet súťaže/mesiac**.

#### **2.3 Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

**2.4 Účel nájmu:** parkovanie osobného motorového vozidla

2.5 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

### **3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti**

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *v strede medzi spevnenými plochami č. 1 a č. 3* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

3.1 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)

3.2 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: [starosta@rudnik.sk](mailto:starosta@rudnik.sk)

#### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,
- 5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,
- 5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,
- 5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred.
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

#### **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súp. č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382.
- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.

- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 2 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: **Minimálna navrhovaná cena nájmu je 5,- EUR/1 kalendárny mesiac.**

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

### ***b) ukladá***

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

### ***c) schvaľuje*** komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

## ***Uznesenie č. 14/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 3 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876

m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

## **B) uznesením č. 14B/2023**

- a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

### **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

#### **1. Prenajíateľ (budúci vyhlasovateľ):**

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1 spevnenej plochy č. 3 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2 (ďalej len „predmet súťaže“).*

2.2 **Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 5,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.**

#### **2.3 Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

#### **2.4 Účel nájmu: parkovanie osobného motorového vozidla**

2.5 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

### **3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti**

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: [starosta@rudnik.sk](mailto:starosta@rudnik.sk)

### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,

5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,

5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,

5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred,

5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,

5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

### **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súpr.č. 379, 380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci

Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382.

- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 3 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.



- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: **Minimálna navrhovaná cena nájmu je 5,- EUR/1 kalendárny mesiac.**

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

**b) ukladá**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

**c) schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

***Uznesenie č. 15/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

**A) ruší** s účinnosťou od 1.3.2023 uznesenie č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019

**B) schvaľuje** výšku poplatkov za prenájom priestorov v KD v Rudníku s účinnosťou od 1.3.2023 nasledovne:

- 1. Nájomné zasadačka : 25,00 € / deň**  
**10,00 € / 1 hod. komerčne využitie – prezentácie a pod.**
- 2. Nájomné veľká sála : 60,00 € / nekomerčné účely ( svadby , rodinné oslavy, posedenia ) pre občanov obce Rudník a pre spoločenské organizácie pôsobiace na území obce Rudník**  
**90,00 € / komerčné účely a nekomerčné účely pre objednávateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Rudník**
- 3. Nájomné kuchyňa + jedáleň : 35,00 € / deň**

V prípade, že sa prenajímajú priestory veľkej sály kultúrneho domu, v cene nájmu sú započítané i priestory zasadačky a vestibulu.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

***Uznesenie č. 16/2023***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

**A) ruší** s účinnosťou od 1.3.2023 uznesenie č. 14/2016 zo dňa 2.3.2016

**B) schvaľuje** výšku ročného poplatku za vstup do posilňovne nachádzajúcej sa v priestoroch KD v Rudníku vo výške 30,- Eur/osoba a rok.

*hlasovali za:* MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

*hlasovali proti:* -

*zdržali sa hlasovania:* -

Monika Malcová  
starostka obce

Lenka Foltýnová  
zapisovateľka

Jana Zemanová      MVDr. Martin Cibulka  
overovatelia zápisnice