

Z á p i s n i c a
z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 15.12.2025 o 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

1. Otvorenie

A) Na úvod zasadnutia starostka obce prítomných privítala a ospravedlnila poslanca Jaroslava Dinžíka. Starostka obce prečítala navrhovaný program rokovania. Navrhovaný program nechcel nikto doplniť ani pozmeniť. Obecné zastupiteľstvo počtom 6 hlasov schválilo program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh zmluvy na zriadenie spoločného obecného úradu pre prenesený výkon štátnej správy
4. Návrh zmeny rozpočtu Obce Rudník na rok 2025
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

(Uznesenie č. 80A)/2025)

B) Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli schválení: Michal Mička, Peter Srnánek
Za overovateľov zápisnice boli schválení: Jana Zemanová, MVDr. Martin Cibulka
Schválené počtom hlasov 6. (Uznesenie č. 80B)/2025)

C) Starostka určila za zapisovateľku p. Vieru Menšíkovú

2. Kontrola uznesení

Starostka udelila slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá obecné zastupiteľstvo informovala o splnení a plnení jednotlivých uznesení. (príloha č. 2) Starostka obce informovala prítomných o postupe k preverovaniu vzoriek zo studní v lokalite u Mockov. V diskusii tohto bodu programu bola prerokovaná i žiadosť

906 23 Rudník, týkajúca sa výmeny kuchynskej linky v byte č. Poslanci sa vyjadrili, v tom zmysle, že keďže v súčasnosti obec nemá vytvorenú finančnú rezervu na výmenu opotrebovaných kuchynských liniek v nájomných bytoch bytových domov, v ktorých boli kuchynské linky zakupované jednotne v rovnakej cene a v rovnakom rozsahu zo strany obce nie je žiadúce individuálne riešenie spolufinancovania výmeny kuchynských liniek a elektrospotrebičov, ktoré patria k základnému vybaveniu jednotlivých bytov. Individuálnu výmenu môže nájomca riešiť po dohode s obcou bez finančnej kompenzácie. Po diskusii obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesení počtom 6 hlasov na vedomie. (Uznesenie č. 81/2025) Žiadosť počtom 6 hlasov neschválilo. (Uznesenie č. 82/2025)

3. Návrh zmluvy na zriadenie spoločného obecného úradu pre prenesený výkon štátnej správy

Starostka obce informovala, že už na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.11.2025 bol schválený uznesením č. 70/2025 vstup obce Rudník do Spoločného obecného úradu v Myjave. V tom čase však nebol ešte vypracovaný návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v meste Myjava pre poskytovanie služieb preneseného výkonu štátnej správy v oblastiach stavebného úradu, špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, ochranu prírody a krajiny, ochrany ovzdušia pre malé zdroje

znečisťovania ovzdušia, na úseku štátnej vodnej správy pre vodné stavby. Starostka obce informovala, že t. č. je tento návrh zmluvy vypracovaný a je potrebné túto zmluvu schváliť. Po diskusii k tomuto bodu programu obecné zastupiteľstvo najprv počtom 6 hlasov zrušilo uznesenie č. 70/2025 zo dňa 18.11.2025 v plnom znení (*Uznesenie č. 83/2025*) Počtom 6 hlasov schválilo vstup Obce Rudník do spoločného obecného úradu so sídlom v Myjave ku dňu 1.1.2026, zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v Myjave.

Počtom 6 hlasov skonštatovalo, že počas aplikačnej praxe schválená zmluva môže vyžadovať uzatváranie dodatkov, ktoré budú obecnému zastupiteľstvu predkladané na prerokovanie a schválenie. Počtom 6 hlasov zobrali na vedomie, že podľa schválenej zmluvy je zriadené Zhromaždenie starostov. Počtom 6 hlasov splnomocnili starostku obce zastupovať Obec Rudník na Zhromaždení starostov pri rokovaní súvisiacich s fungovaním spoločného obecného úradu. (*Uznesenie č. 84/2025*)

4. Návrh zmeny rozpočtu Obce Rudník na rok 2025

Starosta obce udelila slovo účtovníčke obce _____, ktorá prítomných informovala, že v dôsledku ďalších príjmov a výdavkov od 18.11.2025, kedy bola uznesením č. 77/2025 schválená 3. zmena rozpočtu na r. 2025 s celkovými príjmami 951 424,00 € a s celkovými výdavkami 951 424,00 € je nutné túto zrušiť a 3. zmenu rozpočtu na rok 2025 schváliť nanovo. Po diskusii k tomuto bodu programu členovia obecného zastupiteľstva počtom 6 hlasov najprv zrušili uznesenie č. 77/2025 z 18.11.2025 (*Uznesenie č. 85/2025*) a následne schválili 3. zmenu rozpočtu na rok 2025 s celkovými príjmami vo výške 990.683,00 € a s celkovými výdavkami 990.683,00 €, tak ako je pripojená k tejto zápisnici. (*príloha č. 3*). (*Uznesenie č. 86/2025*)

5. Rôzne

V tomto bode programu bolo prerokované nasledovné:

5.1. Starostka obce informovala o nutnosti zvyšovania nájmu v bytových domoch v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Výška regulovaného nájomného bytov vo verejnom sektore v sebe zahŕňa pokrytie reálnych nákladov prevádzky nájomného bývania, vrátane investícií na údržbu a budúce rekonštrukcie. Vyhláška MD SR taktiež stanovuje aj plynulý rast nájomného v nadväznosti na rast spotrebiteľských cien. Cena ročného nájmu bytu sa môže zvýšiť o 20 % z hodnoty nájomného vypočítaného a plateného v predchádzajúcom roku. Týmto spôsobom je nárast ceny nájmov bytov v nadväznosti na úpravu § 1 ods. 1 rozložený do niekoľkých rokov. Tento postup sa použije aj v prípade, že s jedným nájomcom je uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú hoci aj opakovanú. Po diskusii k tomuto bodu programu členovia obecného zastupiteľstva počtom 6 hlasov schválili zvýšenie základného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách o 20 % s účinnosťou od 1.1.2026 a schválilo zvýšenie ceny nájmov pre nových nájomcov v bytových domoch č. 382, č. 381, č. 380, č. 379 s ktorými je uzatvorená nájomná zmluva po dátume 1.1.2025 o maximálne 3% percentá z hodnoty bytu. (*Uznesenie č. 87/2025*)

5.2. Starostka obce udelila slovo účtovníčke obce p. _____ ktorá prítomným predložila návrh na vyradenie nezrealizovaných stavieb - nezaradeného majetku zachyteného v účtovníctve na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku:

ČOV odkanalizovanie reg. Krajné účtovné doklady z r. 2004-2010 zaúčtované na účte 042.040 v celkovej cene 35.195,91 €, Chodník od požiarnej zbrojnice okolo Málkocov doklady z r. 2020-2022 zaúčtované na účte 042.042 v celkovej cene 770,00 €. Po diskusii k tomuto bodu programu členovia obecného zastupiteľstva počtom 6 hlasov schválilo, že sa investície už nebudú realizovať a schválilo vyradenie nezrealizovaných stavieb z účtovníctva. (*Uznesenie č. 88/2025*)

6. Interpelácie poslancov

Do tohto bodu programu sa nikto nehlásil o slovo.

7. Záver

V tomto bode programu starostka poďakovala členom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rudníku o 17,54 hod.

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) schvaľuje program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh zmluvy na zriadenie spoločného obecného úradu pre prenesený výkon štátnej správy
4. Návrh zmeny rozpočtu Obce Rudník na rok 2025
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Michal Mička, Peter Srnánek

overovateľov zápisnice: Jana Zemanová, MVDr. Martin Cibulka

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 81/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) prerokovalo žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu bytu č. 906/23 Rudník, týkajúcu sa rekonštrukcie bytu a priložený návrh rozpočtu

b) neschvaľuje rekonštrukciu bytu č. [] podľa nimi priloženého navrhovaného rozpočtu

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **ruší** uznesenie č. 70 /2025 zo dňa 18.11.2025 v plnom znení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) prerokovalo zriadenie spoločného obecného úradu v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečenia samosprávnej pôsobnosti obcí vo veciach preneseného výkonu štátnej správy (kompetencií) v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v meste Myjava pre činnosť:

-stavebného úradu,

-špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty,

-ochrany prírody a krajiny,

-ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia,

-v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy pre vodné stavby.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

b) schvaľuje

b.1) spoluprácu na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy a činnosti podľa osobitných zákonov,

b.2) vstup Obce Rudník do spoločného obecného úradu so sídlom v Myjave, Námestie M. R. Štefánika 560/4, ku dňu 1. 1. 2026,

b.3) Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v Myjave.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

c.) konštatuje, že predložená Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu v Myjave si môže v aplikačnej praxi vyžadovať spresnenie a doplnenie niektorých ustanovení formou dodatkov, a to najmä podľa reálnych potrieb obce a nastavenia výkonu prenesených kompetencií,

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

d.) berie na vedomie, že podľa predmetnej zmluvy je zriadené Zhromaždenie starostov,

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

e.) splnomocňuje starostku obce zastupovať Obec Rudník na Zhromaždení starostov pri rokovaníach súvisiacich s fungovaním spoločného obecného úradu podľa predmetnej zmluvy, vrátane uplatňovania pripomienok a návrhov na jej spresnenie alebo doplnenie, pričom prípadné návrhy dodatkov budú Obecnému zastupiteľstvu Obce Rudník predložené na prerokovanie a schválenie.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **ruší** uznesenie č. 77/2025 zo dňa 18.11.2025 v plnom znení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** 3. zmenu rozpočtu na r. 2025 s celkovými príjmami vo výške 990 683,00 € s celkovými výdavkami vo výške 990 683,00 €.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) schvaľuje zvýšenie základného nájomného **o 20 % s účinnosťou od 1.1.2026**, ktoré je dohodnuté v nájomných zmluvách s nájomcami bytového domu č.381, č.382, č.380 a č.379. Uvedené nájomné sa zvyšuje v zmysle vyhlášky účinnej od 1.1.2025 vydanéj Ministerstvom dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

b) schvaľuje zvýšenie ceny nájmov bytového domu č.381, č.382, č.380 a č.379 pre všetkých nových nájomcov, s ktorými bola prvý krát uzatvorená nájomná zmluva po dátume účinnosti Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore **t.j. po 1.1.2025. Pri týchto nových nájomných zmluvách sa cena nájmu určuje podľa § 1 ods. 1 tejto vyhlášky. Obec Rudník určuje maximálnu výšku nájomného vo výške 3% z hodnoty bytu.**

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** zastavenie investícií a vyradenie z účtovníctva nezaradeného majetku zaúčtovaného na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku:

- a) dokumentácia na obstaranie ČOV odkanalizovanie reg. Krajné účtovné doklady z r. 2004-2010 v celkovej cene 35.195,91 €,
- b) dokumentácia na obstaranie chodníka od požiarnej zbrojnice okolo Málkoviec účtovné doklady z r. 2020-2022 v celkovej cene 770,00 €.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Monika Malcová
starostka obce

Viera Menšíková
zapisovateľka

Jana Zemanová MVDr. Martin Cibulka
overovatelia zápisnice