

Z á p i s n i c a
z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 27.09.2021 o 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala, poslanec MVDr. Martin Cibulka sa z rokovania ospravedlnil. Navrhla, aby obecné zastupiteľstvo postupovalo podľa bodov navrhovaného programu, ktorý bol zverejnený na webovom sídle obce, na úradnej tabuli a vyhlásený v obecnom rozhlase. Obecné zastupiteľstvo počtom 6 hlasov poslancov schválilo program rokovania s týmito bodmi:

A)

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa hlavnej kontrolórky Obce Rudník
4. Prejednanie žiadostí
5. Schválenie školských obvodov
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
7. Majetkové prevody
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

(uznesenie č. 40A/2021)

B) Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, kde bola *schválená*:

- 1, návrhová komisia v tomto zložení: Ing. Pavol Konečný, Roman Fridrišek
- 2, overovatelia zápisnice v tomto zložení: Ing. Štefan Duga, Jana Zemanová

Obecné zastupiteľstvo počtom hlasov 6 schválilo členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice (uznesenie č. 40B/2021)

Starostka určila za zapisovateľku p. Lenku Foltýnovú

2. Kontrola uznesení

Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá predložila obecnému zastupiteľstvu kontrolu uznesení a prítomných informovala o obsahu kontroly uznesení. K niektorým z nich sa vyjadrila starostka a informovala zastupiteľstvo nasledovne:

- uznesenie č. 11/2020 – vybudovanie chodníka popri ceste č. III/2018 od Dugov do Hluchých – projekty sú hotové, stavebné povolenie právoplatné. Ing. Konečný informoval, že sa začalo s výrubom drevín popri ceste.
- uznesenie č. 33/2020 – žiadosť občanov od Hluchých ohľadom rekonštrukcie miestnej komunikácie – starostka k uvedenému uzneseniu uviedla, že komunikovala s novou majiteľkou nehnuteľností súp. č. 170 a súp. č. 171, ktorá je prístupná riešiť zámenu časti pozemku pod miestnou komunikáciou a uvedený problém s obcou riešiť formou zámény, prípadného odkúpenia. Záver ústnej dohody je, že obec dá uvedený úsek geodeticky zamerať, aby bolo zrejmé o aké časti pozemkov v m² sa jedná.

- uznesenie č. 54/2020 – úprava príjazdovej komunikácie pri p. Lovásovi. Starostka informovala, že spodná časť komunikácie pri nehnuteľnosti p. Kučerovej sa v súčasnej dobe nedá riešiť, lebo tam nie je ukončené dedičské konanie po neb. Kučerovi. Dal by sa vyriešiť úsek pri nehnuteľnosti p. Tomeka a p. Lovása. Uvedené vysvetlila starostka poslancom na zakreslenej mape.
- uznesenie č. 14/2021 – k projektu Zníženia energetickej náročnosti – starostka informovala, že Envirofond vyhodnotil málo žiadostí. A taktiež projekt ohľadom kompostérov, tak projekt prešiel z nášho regiónu iba obci Jablonka. Starostka chce uvedený projekt podať ešte jedenkrát vo výzve, ktorá je vyhlásená do konca októbra.
- uznesenie č. 18/2021 – žiadosť p. Klča o odkúpenie pozemku – splnené zaslaním uznesenia. K uvedenému starostka informovala o žiadosti p. Vrbovského, ktorý by v časti U Mockov rád vysporiadal s obcou časť miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza pred jeho domom a nie je zaasfaltovaná. Jedná sa cca o 63 m². Tu starostka navrhuje uvedené riešiť zámenou pozemkov, lebo časť obecných pozemkov zasahuje do časti nehnuteľnosti p. Vrbovského. Na uvedené pozemky navrhuje starostka vypracovať znalecký posudok. Pán Vrbovský je ochotný sa podieľať na spolufinancovaní znaleckého posudku.

Po diskusii k tomuto bodu programu obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu a zobralo kontrolu uznesení na vedomie počtom hlasov 6. (*uznesenie č. 41/2021*)

3. Správy hlavnej kontrolórky obce

Starostka obce k uvedenému bodu dala slovo hlavnej kontrolórke, ktorá obecné zastupiteľstvo informovala o správe zo dňa 20.9.2021 z kontroly školskej jedálne. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie bez diskusie počtom 6 hlasov poslancov. (*uznesenie č. 45/2021*)

4. Prejednanie žiadostí

4.1 Starostka informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti o p. Mgr. Art. Mareka Brázdila o záujme odkúpiť pozemky v časti Machlové. P. Brázdil bol na rokovaní a starostka ho vyzvala, aby predniesol obecnému zastupiteľstvu svoj zámer pri odkúpení uvedených pozemkov. Následne nastala diskusia poslancov, ktorej záver bolo odloženie rozhodnutia o mesiac a obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu, kde počtom hlasov 6 zobralo žiadosť na vedomie. (*uznesenie č. 42/2021*)

4.2 Starostka ďalej informovala o žiadosti, ktorú zaslala na obecný úrad vedúca Spoločnej obecnej úradovne, kde žiada navýšiť príspevok na jedného obyvateľa pre rok 2021 na celoročnú činnosť Spoločnej obecnej úradovne, keďže náklady na činnosť sa im zvýšili. Po následnej diskusii pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu, kde počtom 6 hlasov schválilo zvýšenie príspevku. (*uznesenie č. 43/2021*)

4.3 Ďalšími žiadosťami boli žiadosti nájomníkov nájomných bytov v nájomných bytových domoch, ktoré boli prerokovávané bytovou komisiou, kde starostka odovzdala slovo predsedovi bytovej komisii, ktorý obecné zastupiteľstvo oboznámil s jednotlivými žiadosťami. Obecné zastupiteľstvo následne pristúpilo k hlasovaniu, kde počtom 6 hlasov zobralo na vedomie zápisnicu č. 10/2021 zo zasadnutia bytovej komisii. (*uznesenie č. 44A/2021*) Ďalej obecné zastupiteľstvo schválilo počtom 6 hlasov uzatvorenie nájomných zmlúv. (*44B/2021*)

4.4 Starostka ďalej informovala obecné zastupiteľstvo o mailovej žiadosti p. Vargončíka, ktorý odkúpil jednu garáž v nájomnom bytovom dome a žiada obec, aby riešila problém zatekania.

Obecné zastupiteľstvo uvedenú žiadosť prediskutovalo a odporučilo starostke odpovedať mu písomne, kde ďalej odporúča starostke informovať ho, že obec nie je vlastníkom uvedených garáží a uvedený problém má riešiť s predchádzajúcim vlastníkom, resp. vo vlastnej réžii.

5. Schválenie školských obvodov

Starostka obce informovala o potrebe schváliť novým dochádzajúcim žiakom z obce Rudník do základných škôl v Myjave školské obvody. Zoznamy detí budú priložené k zápisnici. Obecné zastupiteľstvo následne pristúpilo k hlasovaniu a schválilo počtom 6 hlasov novým dochádzajúcim žiakom základných škôl v Myjave školské obvody. (*uznesenie č. 46/2021 a uznesenie č. 47/2021*)

6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Starostka obce prítomných informovala o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnených plôch pri nájomných bytových domoch medzi ČOV a stojiskom smetných nádob, kde sa jedná o tri spevnené plochy s číslovaním zľava doprava od ČOV. K uvedenému bodu programu nastala diskusia, v ktorej bolo skonštatované, že uvedené spevnené plochy boli vybudované navyše k parkovacím miestam, ktoré sú vybudované pri nájomných bytových domoch. Po diskusii pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu, kde počtom hlasov 6 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, počtom 6 hlasov poslancov schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže, počtom hlasov 6 uložilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, počtom hlasov 6 schválilo komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov na prenájom troch spevnených plôch. (*uznesenie č. 48A/2021, 48B/2021, 49A/2021, 49B/2021, 50A/2021, 50B/2021*)

7. Majetkové prevody

V bode majetkové prevody starostka informovala o predaji formou zámenou – kúpnu zmluvou časť pozemku o výmere 9 m² kupujúcim manželom Petrovi a Dane Liškovým ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetnú časť pozemku obec Rudník nevyužíva a nepotrebuje ho na plnenie svojich úloh. Na druhej strane obec Rudník získa do majetku priestor zákopy. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj časti pozemku počtom hlasov 6 poslancov. (*uznesenie č. 51/2021*)

8. Rôzne

V tomto bode programu starostka informovala o potrebe schválenia zástupcov do Rady školy pri ZŠ Rudník na ďalšie funkčné obdobie ako zástupcov za zriaďovateľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo počtom 6 hlasov dvoch členov do Rady školy pri ZŠ Rudník na ďalšie funkčné obdobie. (*uznesenie č. 52/2021*)

Ďalej starostka informovala o 2. zmene rozpočtu na rok 2021, kde sú zarátané kamery okolo zberného dvora, ďalej informovala poslancov o nedočerpaní úveru vo výške 100 000,- Eur na strechu KD, kde budú zahrnuté kapitálové výdavky, ktoré by inak išli z rozpočtu obce. Jedná sa o sumu vo výške 6 000,- Eur. Obecné zastupiteľstvo po diskusii schválilo 2. zmenu rozpočtu počtom 6 hlasov poslancov. (*uznesenie č. 53/2021*)

Starostka ďalej informovala o efektívnejšom využití priestorov bývalej pošty, ktorými v súčasnosti prechádzajú káble spoločnosti Slovak Telekom a z tohto dôvodu navrhuje ukončenie nájomnej zmluvy, aby priestory uvoľnili a ústredňu vysunuli von z budovy. Obecné zastupiteľstvo počtom 6 hlasov poslancov prerokovalo návrh ukončenia nájomnej zmluvy a ďalej počtom 6 hlasov schválilo ukončenie platnosti nájomnej zmluvy. (*uznesenie č. 54/2021*)

V tomto bode programu starostka informovala obecné zastupiteľstvo o rokovaníach s firmou Brantner Myjava, ktorá obci Rudník vyváža zmesový komunálny odpad a má záujem vyvážať aj niektoré vyseparované zložky – obalové zložky ako sú: papier, plasty, sklo, plechovice.

S tým, že plechovky a plasty v jednom. Ich návrh je rozmiestniť v obci a v kopaniciach viac stojísk, ktoré si určíme a tam by boli rozmiestnené veľkoobjemové kontajnery na uvedené zložky odpadu. Informovala ďalej, že zo strany firmy Brantner bol na obecný úrad doručený Dodatok č. 3 k zmluve, v ktorom je návrh zvýšenia ceny za manipuláciu s jednou smetnou nádobou o 100 % k 01.01.2022. K uvedenému bodu nastala diskusia poslancov.

Do diskusie sa prihlásil občan p. Michalec, ktorý upozornil na problém výjazdu pri nájomných bytových domoch, kde bránia vo výhľade na komunikáciu tuje. Po následnej diskusii bolo starostke odporučené uvedený problém vyriešiť. Ďalej p. Michalec poukázal na problém v nájomných bytoch so strešnými oknami – k uvedenému starostka uviedla, že problém je v riešení, ale firma, ktorá bola oslovená bola zaneprázdnená inými zákazkami.

Ďalej p. Michalec uviedol problém s balkónom – starostka ho informovala, že v mesiaci október bude firma opravovať balkóny v nájomných bytových domoch a pôjdu zistiť problém na uvedenom balkóne.

Ďalej starostka dala slovo p. Michalovi ako veliteľovi DHZ, ktorý obecnému zastupiteľstvu predniesol správu o činnosti DHZ Rudník za rok 2021. Obecné zastupiteľstvo zobralo počtom 6 hlasov poslancov správu na vedomie. (*uznesenie č. 55/2021*)

Do tohto bodu rokovania starostka zaradila bod ohľadom odpustenia príspevku zákonného zástupcu žiaka navštevujúceho v šk.roku 2020/2021 ŠKD z dôvodu karanténnych opatrení podľa priloženého zoznamu k zápisnici. Uvedené obecné zastupiteľstvo schválilo počtom 6 hlasov poslancov. (*uznesenie č. 56/2021*)

9. Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa ako prvý o slovo prihlásil poslanec Ing. Konečný, ktorý informoval o počte vydaných potvrdení o výrube drevín – samovýroba v celkovom počte 47, ale samovýrobu uskutočnilo 42 záujemcov. Informoval o jednom probléme, kde žiadateľovi Ing. Konečný stromy zvalal, ale žiadateľ p. Dušan Pražienka ml. stromy nespracoval a neodviezol. Nakoľko tento občan vyznačené drevo už opakovane nevyťažil, v takýchto prípadoch Ing. Konečný navrhuje do budúcnosti takýmto žiadateľom drevo neprideľovať.

Ďalej sa o slovo prihlásil Ing. Duga, ktorý sa informoval ohľadom kosenia obecného pozemku pri miestnej komunikácii u Dugov, kde tráva bráni vo výhľade. Starostka zobrala uvedenú informáciu na vedomie a bude ju riešiť.

Poslanec Srnánek sa informoval ohľadom opravy sietí na ihrisku. Starostka informovala, že si zisťovala ceny materiálov a navrhla zatiaľ osadiť kamery.

V tomto bode programu starostka otvorila tému nájomnej zmluvy na pozemok p. Mertelovej – firma VIRAGO parts. pri Základnej škole. K uvedenej téme nastala diskusia, kde obecné zastupiteľstvo navrhuje zatiaľ pozemok nepredávať a pokračovať v nájme, čiže schváliť predĺženie nájomnej zmluvy.

Starostka ďalej informovala o priestoroch pre Materskú škôlku, ktoré sa zväčšujú o priestory bývalej pošty, kde sa iba upravia priestory umyvárky a WC. Uvedené priestory sú z hľadiska financií úspornejšie ako priestory bývalej škôlky, ktoré sa v budúcnosti prerobia na ďalší obecný byt.

10. Záver

V tomto bode programu rokovanie opustil z pracovných dôvodov poslanec Ing. Konečný o 20,24 hod. Starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20,40 hod.

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) schvaľuje program rokovania:

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa hlavnej kontrolórky Obce Rudník
4. Prejednanie žiadostí
5. Schválenie školských obvodov
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
7. Majetkové prevody
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

b) schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Ing. Pavol Konečný, Roman Fridrišek

overovateľov zápisnice: Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 41 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** žiadosť p. Mgr. art. Mareka Brázdila.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** so spätnou platnosťou od 1.1.2021 zvýšenie príspevku na jedného obyvateľa pre rok 2021 na celoročnú činnosť Spoločnej obecnej úradovne so sídlom v Myjave z 2,00 € na 3,00 €.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku :

A) **berie** na vedomie zápisnicu č. 10/2021 zo zasadnutia bytovej komisie.

B) **schvaľuje** uzatvorenie nájomných zmlúv nasledovne :

1. s p. Vladislavom Petrákom, bytom Rudník č. 381, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 1 v NBD č. 381
2. s p. Marianom Galandákom, bytom Rudník č. 381, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 3 v NBD č. 381
3. s p. Ing. Milanom Smetanom, bytom Rudník č. 381, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 4 v NBD č. 381
4. s p. Mariánom Klčom, bytom Rudník č. 381, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 6 v NBD č. 381
5. s p. Erikou Vojtkovou, bytom Rudník č. 381, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 7 v NBD č. 381
6. s p. Janettou Bilkovou, bytom Rudník č. 382, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 5 v NBD č. 382

7. s p. Jarmilou Peterkovou, bytom Rudník č. 382, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 6 v NBD č. 382
8. s p. Jaroslavom Hradským, bytom Rudník č. 382, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov od 01.12.2021 do 30.11.2024 na byt č. 7 v NBD č. 382

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 45 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** správu hlavnej kontrolórky Obce Rudník zo dňa 20.9.2021.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** novým dochádzajúcim žiakom z obce Rudník, podľa zoznamu žiakov priloženého k zápisnici spätne s účinnosťou od 1.9.2021 školský obvod na I. ZŠ, Viestova ulica č. 1, 907 01 Myjava.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č.47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** novým dochádzajúcim žiakom z obce Rudník, podľa zoznamu žiakov priloženého k zápisnici spätne s účinnosťou od 1.9.2021 školský obvod na II. ZŠ, Štúrova 18, 907 01 Myjava.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) *schvaľuje*** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 1 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) uznesením č. 48B/2021

- a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1spevnenej plochy č. 1 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *naľavo od spevnenej plochy č. 2 a č. 3(d'alej len „predmet súťaže“)*

2.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 15,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.

2.3 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

2.4 Účel nájmu:

2.5 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – naľavo od spevnenej plochy č. 2 a č. 3 a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Malcová
Číslo telefónu: 0911 899 227
E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,
- 5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,
- 5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,
- 5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred.
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,

5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súp.č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382
- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 1 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: Minimálna navrhovaná cena nájmu je 15,- EUR/1 kalendárny mesiac.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) ukladá

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

c) schvaľuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže
v zložení: Roman Fridrišek, Peter Srnánek, Jaroslav Dinžík

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 2 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) uznesením č. 49B/2021

a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník , č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1spevnenej plochy č. 1 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m² , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *v strede - medzi spevnenými plochami č. 1 a č. 3(d'alej len „predmet súťaže“)*

2.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 15,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.

2.3 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

2.4 Účel nájmu:

2.5Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *v strede medzi spevnenými plochami č. 1 a č. 3* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

3.4 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)

3.5 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,
- 5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,
- 5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,
- 5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred.
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súp. č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorých z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382.
- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 2–NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: **Minimálna navrhovaná cena nájmu je 15,- EUR/1 kalendárny mesiac.**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

c) s c h v a ľ u j e komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Roman Fridrišek, Peter Srnánek, Jaroslav Dinžík

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) *schvaľuje* vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 1 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) uznesením č. 50B/2021

- a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m² , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Prenajíateľ (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník , č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1spevnenej plochy č. 1 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m² , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2(d'alej len „predmet súťaže“)*.

2.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 15,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.

2.3 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

2.4 Účel nájmu:

2.5Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,
- 5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,
- 5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,
- 5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred,
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súpr.č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súpr.č. 381 a 382.
- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.

- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 3 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: Minimálna navrhovaná cena nájmu je 15,- EUR/1 kalendárny mesiac.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

c) s c h v a ľ u j e komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže

v zložení: Roman Fridrišek, Peter Srnánek, Jaroslav Dinžík

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** predaj časti pozemku registra „C“ KN vedeného na LV č. 836 v katastrálnom území Rudník ako parc.č. 22585/1 – zastavaná plocha a nádvorie. Časť pozemku o výmere 9 m², ktorá je predmetom predaja, je odčlenená ako novovytvorená parcela č. 22585/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu vypracovaného Vladimírom Fašánkom, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave dňa 8.6.2021 pod č. G2-231/2021 kupujúcim: Petrovi Liškovi, nar. 19.5.1980 a Dane Liškovej rod. Pražienkovej, nar. 17.9.1980, obaja trvale bytom 906 23 Rudník, Rudník 84 za kúpnu cenu 2,- Eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník.

Predmetnú časť pozemku obec Rudník nevyužíva a nepotrebuje ho na plnenie svojich úloh. Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom predaja, sa nachádza za zákopou miestnej komunikácie č. 21c, v mieste vjazdu k nehnuteľnosti domu súp.č. 83. Obec získa zámenou – kúpnu zmluvou novovytvorený pozemok parc.č. 22377/9 – záhrada o výmere 9 m² v k.ú. Rudník, čím získa do majetku priestor zákopy vybudovanej pri vyššieuvedenej miestnej komunikácii.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci rovnodielne s obcou Rudník vzhľadom na budúce vysporiadanie pozemku manželov Liškových pod priestorom zákopy vybudovanej pri miestnej komunikácii č. 21c.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** do Rady školy pri Základnej škole v Rudníku na ďalšie funkčné obdobie ako zástupcov zriaďovateľa p. Romana Fridriška, a Ing. Pavla Konečného.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** 2. zmenu rozpočtu Obce Rudník na rok 2021 s celkovými bežnými príjmami vo výške 523 965,00 €, s celkovými kapitálovými príjmami vo výške 180 000,00 €, s celkovými finančnými operáciami príjmovými vo výške 196 251,00 €, t.j. príjmy spolu 900 216,00 €. S celkovými bežnými výdavkami vo výške 521 913,00 €, s celkovými kapitálovými výdavkami vo výške 321 635,00 €, s celkovými finančnými operáciami výdavkovými vo výške 56 668,00 €, t.j. výdavky spolu 900 216,00 €.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- a) ***prerokovalo*** návrh na ukončenie nájomnej zmluvy so spol. Slovak Telekom, a.s.
- b) ***schvaľuje*** ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi obcou Rudník a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** správu o činnosti DHZ Rudník za rok 2021.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** odpustenie príspevku zákonnému zástupcovi žiaka, žiakom navštevujúcim ŠKD v šk. roku 2020/2021 z dôvodu karanténnych opatrení podľa priloženého zoznamu.

hlasovali za: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Jana Zemanová, Ing. Štefan Duga

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Monika Malcová
starostka obce

Lenka Foltýnová
zapisovateľka

Ing. Štefan Duga

Jana Zemanová

overovatelia zápisnice