

U z n e s e n i a
z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Rudníku konaného dňa 21.2.2023

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) schvaľuje program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správy hlavnej kontrolórky
4. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
5. Prejednanie žiadostí
6. Majetkovo-právne veci
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnených plôch
8. Prejednanie výšky poplatkov za prenájom posilňovne a priestorov kultúrneho domu
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



b) schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík

overovateľov zápisnice: MVDr. Martin Cibulka, Jana Zemanová

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



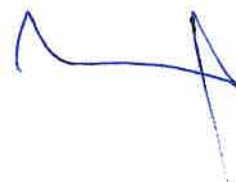
Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



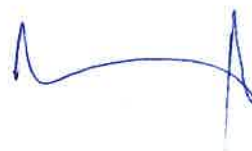
Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Rudník za rok 2022.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník z kontroly zverejňovania zmlúv v centrálnom registri zmlúv zo dňa 24.1.2023.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti:

zdržali sa hlasovania:



Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Rudník k 31.12.2022

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

a) **prerokovalo** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudník na roky 2016-2022 do 31.12.2023

b) **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudník na roky 2016-2022 do 31.12.2023

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku :

- a) **berie** na vedomie zápisnicu č. 1/2023 zo zasadnutia bytovej komisie.
- b) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mgr. Adelou Michalcovou, [REDACTED] na obdobie troch rokov s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026 na byt č. 8 v NBD č. 381.
- c) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Erikom Hyžom, [REDACTED] na obdobie troch rokov s termínom od 01.03.2023 do 28.02.2026 na byt č. 5 v NBD č. 381.
- d) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Jarmilou Cibulkovou, [REDACTED] na obdobie troch rokov s termínom od 01.05.2023 do 30.04.2026 na byt č. 2 v NBD č. 381.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy č. 4/2021/NP uzatvorenej dňa 14.12.2021 medzi Obcou Rudník a p. Matúšom Kňazským, [REDACTED] dohodou ku dňu 28.2.2023.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

- a) **prerokovalo** žiadosť manželov Mgr. Adely Michalcovej a Bc. Michala Michalca, [REDACTED] o bezplatný prenájom spevnenej plochy č. 1 pri nájomných bytových domoch obce Rudník
- b) **schvaľuje** bezplatné užívanie spevnenej plochy č. 1 pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

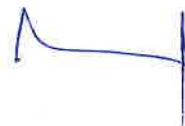
Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***neschvaľuje*** prenájom cirkevnej budovy evanjelickej cirkvi v obci Rudník, súp.č. 3.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Michal Mička,
Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: Ing. Pavol Konečný



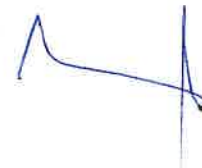
Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***ukladá*** starostke obce podať oficiálnu žiadosť o odkúpenie cirkevnej budovy evanjelickej cirkvi v obci Rudník, súp. č. 3 v termíne do 28.2.2023.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č.12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** Cenník ihličnatých a listnatých priemyselných výrezov na dodávky podľa prílohy č. 7 s účinnosťou od 22.02.2023.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) ***schvaľuje*** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 2 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) uznesením č. 13B/2023

- a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Prenajímatel' (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1 spevnenej plochy č. 2 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – v strede - medzi spevnenými plochami č. 1 a č. 3 (ďalej len „predmet súťaže“)

2.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako **5,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.**

2.3 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

2.4 Účel nájmu: parkovanie osobného motorového vozidla

2.5 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – v strede medzi *spevnenými plochami č. 1 a č. 3* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Malcová
Číslo telefónu: 0911 899 227
E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,
- 5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,
- 5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,
- 5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred.
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súp. č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382.
- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 2 – NEOTVÁRATĽ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: **Minimálna navrhovaná cena nájmu je 5,- EUR/1 kalendárny mesiac.**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) ukladá

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

c) schvaľuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom spevnenej plochy č. 3 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) uznesením č. 14B/2023

- a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom spevnenej plochy o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

2.1 spevnenej plochy č. 3 o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2 (ďalej len „predmet súťaže“).*

2.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 5,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.

2.3 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

2.4 Účel nájmu: parkovanie osobného motorového vozidla

2.5 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,

5.2 presná identifikácia predmetu nájmu,

5.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,

5.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred,

5.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,

5.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súpr.č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je

užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382.

- 6.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 6.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 6.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 3 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- 6.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: **Minimálna navrhovaná cena nájmu je 5,- EUR/1 kalendárny mesiac.**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

c) s c h v a ľ u j e komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) ruší s účinnosťou od 1.3.2023 uznesenie č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019

B) schvaľuje výšku poplatkov za prenájom priestorov v KD v Rudníku s účinnosťou od 1.3.2023 nasledovne:

1. **Nájomné zasadačka :** 25,00 € / deň
10,00 € / 1 hod. komerčne využitie – prezentácie a pod.
2. **Nájomné veľká sála :** 60,00 € / **nekomerčné účely (svadby , rodinné oslavy, posedenia) pre občanov obce Rudník a pre spoločenské organizácie pôsobiace na území obce Rudník**

90,00 € / komerčné účely a nekomerčné účely pre objednávateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Rudník

3. **Nájomné kuchyňa + jedáleň :** 35,00 € / deň

V prípade, že sa prenajímajú priestory veľkej sály kultúrneho domu, v cene nájmu sú započítané i priestory zasadačky a vestibulu.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) ruší s účinnosťou od 1.3.2023 uznesenie č. 14/2016 zo dňa 2.3.2016

B) schvaľuje výšku ročného poplatku za vstup do posilňovne nachádzajúcej sa v priestoroch KD v Rudníku vo výške 30,- Eur/osoba a rok.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

