



# OBEC RUDNÍK

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2019

### O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2019  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 25.11.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 5.12.2019

Doručené pripomienky (počet) : .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa 10.12.2019 uzn. č. : 65/2019

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa : 11.12.2019

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : .....

VZN zverejnené webovom sídle obce dňa : 11.12.2019

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020***

Obec Rudník na základe § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudník č. 2/2019

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### ČASŤ PRVÁ

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### Článok 1

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Rudník.
- (2) Obec Rudník ukladá na svojom území tieto miestne dane :
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Obec Rudník ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane : daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.
- (5) Zdaňovacím obdobím miestneho poplatku je kalendárny rok.

# ČASŤ DRUHÁ

## MIESTNE DANE

### Článok 2

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ( ďalej len „daň z bytov „).

### Článok 3

#### Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len „ zákon o miestnych daniach“ ).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Rudník v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (3) Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (4) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb ( ďalej len „ predajný stánok “), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.
- (6) Hodnota pozemkov na území obce v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2124 eur / m<sup>2</sup>**
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,0478 eur / m<sup>2</sup>**
  - c) záhrady **1,32 eur / m<sup>2</sup>**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                        | <b>0,33 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy -- | <b>eur / m<sup>2</sup></b>       |
| f) zastavané plochy a nádvoría  | <b>1,32 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| g) stavebné pozemky   | <b>13,27 eur / m<sup>2</sup></b> |
| h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov                             | <b>1,32 eur / m<sup>2</sup></b>  |
- (7) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne :
- |  |               |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty | <b>0,55 %</b> |
| b) záhrady   | <b>0,46 %</b> |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                     | <b>0,40 %</b> |
| d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>- %</b>    |
| e) zastavané plochy a nádvoría                                       | <b>0,46 %</b> |
| f) stavebné pozemky  | <b>0,51 %</b> |
| g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov                          | <b>0,46 %</b> |
- (8) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. V prípade, že hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto VZN.
- (9) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### **Článok 4**

##### **Daň zo stavieb**

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Rudník, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci v katastrálnom území Rudník za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu<br>pre hlavnú stavbu  | <b>0,166 eur / m<sup>2</sup></b> |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,083 eur / m<sup>2</sup></b> |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  | <b>0,35 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| d) samostatne stojace garáže   | <b>0,15 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| e) stavby hromadných garáží  | <b>0,25 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou   | <b>0,25 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu                          | <b>0,83 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  | <b>0,83 eur / m<sup>2</sup></b>  |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)   | <b>0,15 eur / m<sup>2</sup></b>  |
- (6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## Článok 5

### Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Rudník, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. ( § 14 zákona o miestnych daniach ).

- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) V súlade s § 16 odst. 2 a ods. 3 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Rudník nasledovne :
- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu   | <b>0,166 eura</b> |
| b) za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru   | <b>0,166 eura</b> |
| c) za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikateľskú a zárobkovú činnosť | <b>0,830 eura</b> |
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

## Článok 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky :
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou,
  - pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie,
  - pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, na ich postihnutie ekologickými katastrofami.

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty :

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

(3) *Správca dane ustanovuje, že zníži daň na 0,0830 €/m<sup>2</sup> u stavieb na bývanie a bytov podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.*

(4) *Zníženie danie z nehnuteľností u fyzických osôb starších ako 62 rokov zohľadní správca dane bez uplatnenia nároku pri výrube daňovej povinnosti na bežné zdaňovacie obdobie. Pre posúdenie nároku na zníženie dane v zdaňovacom je rozhodujúci stav k 1. januáru bežného zdaňovacieho obdobia na základe výpisu z evidencie obyvateľstva ohlasovne obce.*

(5) K žiadosti o oslobodenie od dane daňovník doloží :

- a) podľa článku 6 ods. 1 písm. a) až h) a ods. 2 písm. a) až d) tohto nariadenia list vlastníctva,
- b) fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím a fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom predloží preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

(6) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(7) Na vyrúbenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

(8) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb ( § 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach. ), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## Článok 7

### Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane vo výške **4,- eur / za jedného psa a kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.



