



Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

IČO: 00309958

Obec Rudník

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 50/2021 zo dňa 27.9.2021

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

na prenájom nehnuteľného majetku.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom spevnenej plochy v k. ú. Rudník a to:

1.1 **spevnenej plochy č. 3** o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2 (ďalej len „predmet súťaže“)*

1.2 Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 15,00 EUR/predmet súťaže/mesiac.

1.3 Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 3 roky, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

1.4 Účel nájmu:

1.5 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

1. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

2.1 Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od*

spevnenej plochy č. 1 a č. 2 a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

2.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)

2.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: starosta@rudnik.sk

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 4.1 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu,
- 4.2 presná identifikácia predmetu nájmu,
- 4.3 návrh ceny nájmu za predmet súťaže, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu,
- 4.4 spôsob úhrady ceny nájmu tak, že cena nájmu bude zaplatená na účet vyhlasovateľa mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred.
- 4.5 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 4.6 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1 Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba žijúca s nájomcom v jednom z bytov v nájomných bytových domoch súp.č. 379,380, 381 a 382 s trvalým pobytom v obci Rudník, ktorá si neuplatňuje nárok na parkovacie miesto nachádzajúce sa pred jednotlivými bytovými domami prislúchajúce k bytu, v ktorom žije a ktorá nie je užívateľom, vlastníkom ani nájomcom niektorej z garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp.č. 381 a 382
- 5.2 Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel, nemôže byť využívaný na parkovanie dodávkových vozidiel, nájomca nemôže na ňom postaviť stavbu, nemôže byť využívaný na účel, ktorý by negatívne ovplyvnil okolitú bytovú výstavbu.
- 5.3 Navrhovateľ musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

- 5.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 5.5 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 5.6 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž spevnená plocha č. 2 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.11 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 5.12 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.13 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 5.14 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.15 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 5.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

- 5.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 5.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.20 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu na 1 kalendárny mesiac, pričom: **Minimálna navrhovaná cena nájmu je 15,- EUR/1 kalendárny mesiac.**

7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 25.11.2021 do 14-tej hodiny.**

V Rudníku dňa 12.10.2021

Monika Malcová, v.r.
starostka obce