

Obstarávateľ: **Obec Rudník, Psč: 906 23**

Predmet obstarávania: **Bytový dom 16 b.j. Rudník**

V E R E J N Á S Ú Ť A Ź

Súťažné podklady – práce

B.1. Opis predmetu obstarávania

1. Predmet obstarávania:

Predmetom obstarávania tejto verejnej súťaže je realizácia obytného – nájomného viacpodlažného bytového domu, ktorý je podpivničený a je napojený na inžinierske siete vrátane vyberateľnej žumpy.

Bytový dom so 16 b.j. sa nachádza v zastavanom území obce Rudník, bezprostredne pri hlavnej komunikácii prechádzajúcej obcou.

Územie prevýstavbu BD klesá kolmo od spomínanej komunikácie. Predmetom tejto verejnej súťaže nie sú garáže v počte 12 ks, ktoré sú umiestnené v suterénnej časti bytového domu. cena týchto garáží / nebytový priestor / nie je zahrnutá v celkovom rozpočte stavby, ale je vypracovaný samostatný rozpočet. Zhotoviteľ ich zrealizuje na svoje náklady a svoju zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením.

Po ukončení a skolaudovaní celého objektu bytového domu, zhotoviteľ má možnosť / polyfunkciu / 12 garáží odpredať, resp. ich vlastniť.

Podrobný technický popis predmetu obstarávania sa nachádza v technických správach bytového domu a v jednotlivých inžinierskych objektoch, ktoré sú v prílohe PD.

2. Technické požiadavky obstarávateľa:

- Zhotoviteľ je povinný počas realizovania stavebných prác rešpektovať „Všeobecné technické požiadavky a obchodné požiadavky stavebných prác „ MV- RR SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.
- Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských noriem pre výstavbu, hlavne bezpečnostné predpisy, ktoré sa týkajú prác na stavbách.
- Zhotoviteľ spracuje kontrolný a skúšobný plán, ktorý bude súčasťou zmluvy o dielo.

3. Požiadavka na realizáciu zo strany objednávateľa:

- stavebné práce zrealizuje v zmysle projektovej dokumentácie a vydaného stav. povolenia
- na stavbe bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho osoba oprávnená na túto činnosť a to podľa odbornosti, ktorá je predmetom stavby
- prípadné subdodávky vykoná len s poddodávateľmi s patričným oprávnením
- poplatok za uloženie stavebnej sute a prebytočných obalov na skládku je potrebné spracovať do cenovej ponuky vrátane poplatku. Obstarávateľ doporučuje stavebnú suť vyvážať na organizovanú skládku Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., 916 13 Kostolné č. 390, kde prepravná vzdialenosť je 5 + 5 km. Poplatok je 660,- Sk/tonu.

4. Požiadavky na spracovanie ponuky:

Uchádzač je povinný predložiť vo svojej ponuke ako prílohy:

- ocenený výkaz výmer
- spracovaný vecný a časový harmonogram postupu prác
- zoznam poddodávateľov s %-tuálnym vyjadrením objemu prác
- kontrolný a skúšobný plán / § 13 Zákona 254/98
- v prípade, že predložená ponuka nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4, toto bude považované ako nesplnenie požiadaviek obstarávateľa a takáto ponuka bude z verejnej súťaže vylúčená.