

Obec Rudník

v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

vyhlasuje verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku.

V súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet odpredaja:

1.) Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Rudník zapísaný na LV č. 2589 určený na výstavbu rodinného domu ku ktorému má obec predkupné právo.

Pozemok:

- **parc. č. 22385/51 ostatná plocha o výmere 800 m² a 22385/66 orná pôda o výmere 609 m²,**
 - maximálna doba výstavby základovej dosky je 2 roky od dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava, v prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava nepostaví základovú dosku rodinného domu, obec môže odstúpiť od zmluvy a vráti žiadateľovi kúpnu cenu. Zmluvu o prevode nehnuteľnosti zabezpečí žiadateľ.
 - minimálna cena 9863 €

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba – Bc. Jaroslav Ferianec, tel. č. 0907235660.

Spôsob predloženia ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž 22385/51,66 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Obec Rudník, č. 1, 906 23 Rudník, v termíne do 25.09. 2013 do 11.00 hod.**

Otvorenie obálok uskutoční komisia menovaná starostom obce dňa 25.09.2013 o 13 00 hod. Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 6 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1409,- €, na účet vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Myjava, č. účtu 5426182/0200, VS: 223855166 a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, **najneskôr do 25.09.2013 do 11.00 hod.**,
- Zriadenie predkupného práva obce ako záväzkový vzťah do roku 2023 za kúpnu cenu.
- Žiadatelia zabezpečia zmluvu o prevode nehnuteľnosti do 60 dní od vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže
- Neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 30 dní od ukončenia súťaže, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzatvorená zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
- Ak žiadny z účastníkov obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku aspoň vo výške minimálnej ceny, obchodná verejná súťaž k predmetnej veci sa ukončí,
- Kritérium pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude najvyššia ponuková cena
- Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena v €, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Rudník 26 08. 2013



Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce