

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 28.2.2022**

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) schvaľuje program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správy hlavnej kontrolórky obce
4. Prejednanie žiadostí
5. Majetkovoprávne veci
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

A 

B) schvaľuje: návrhovú komisiu v zložení: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný

overovateľov zápisnice: Jana Zemanová, Jaroslav Dinžík

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

A 

Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

A 

Uznesenie č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rudník za rok 2021.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Rudník k 31.12.2021 zo dňa 10.2.2022.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 92/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku :

A) **berie** na vedomie zápisnicu č. 11/2022 zo zasadnutia bytovej komisie.

B) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Hanou Sovišovou, trvale bytom Rudník 361, 906 23 Rudník na obdobie troch rokov s termínom od 01.03.2022 do 28.02.2025 na byt č. 8 v NBD č. 379.

C) **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Ľubomírom Caltikom, trvale bytom Stará Myjava 171, 907 01 Myjava na obdobie troch rokov s termínom od 01.03.2022 do 28.02.2025 na byt č. 8 v NBD č. 379.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) **ruší** časť A) uznesenia č. 81/2021 zo dňa 7.12.2021

B) **schvaľuje** kúpu časti nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1343 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **18010** – zast.plocha vo výmere 406 m² podľa geometrického plánu č. 070/2021 vypracovaného dňa 20.7.2021 Vladimírom Fašankom a úradne overeného dňa 24.11.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-485/2021, odkupovaná nehnuteľnosť je pozemok novovzniknutej parcely **C KN 18010/2 – zast.plocha vo výmere 3 m²**, ktorá vznikla z pozemku C KN parc.č. 18010 – o celkovej výmere 408 m² od vlastníkov: Ján Vrbovský, nar. [redacted] bytom [redacted] a Ivan Vrbovský, rod. Vrbovský, nar. [redacted], bytom [redacted], za celkovú kúpnu cenu 6,- Eur (slovom šesť eur). Obec Rudník odkúpi uvedený pozemok kúpnu zmluvou za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou č. 33c.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

A) **schvaľuje** trvalé vyňatie častí lesného pozemku nachádzajúceho sa na parc.č. 25508/1 o celkovej výmere 449223 m² v C KN a k.ú. Rudník zapísaného na LV č. 836, ktoré budú mať na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021 parc.č. 25508/22 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha a parc.č. 25508/23 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, obe v C KN a k.ú. Rudník.

B) **schvaľuje** finančnú náhradu za stratu mimo produkčných funkcií lesa za novovytvorené pozemky parc.č. 25508/22 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha a 25508/23 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúce sa v k.ú. Rudník, odčlenené od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, v celkovej výške 40,42 Eur (slovom štyridsať eur 42/100 eurocentov) v súlade so znaleckým posudkom č. 01/2022 zo dňa 6.2.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Hašulom, znalcom v odbore lesníctvo.



- C) **odporúča** starostke obce vypracovať dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 360/2007, ktorým sa mení zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a ustanovení Občianskeho zákonníka s budúcimi kupujúcimi.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** zámer predaja majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/22 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcim: Štefan Tomiš, nar. [redacted] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, nar. [redacted].

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok tvoriaci vjazd do domu a garáže rodinného domu súp.č. 366. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je cca 30 rokov užívaný a udržiavaný kupujúcimi v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, ktorý tvoril vchod do ich rodinného domu a do garáže vybudovanej v podzemnom podlaží rodinného domu. Vzhľadom na jeho funkciu nie je žiadna možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a predmetná časť odčleneného pozemku dlhodobo neplní funkciu lesného pozemku.

Cena za pozemok bude určená súčtom ceny za pozemok určenej znaleckým posudkom určujúcim finančnú náhradu za stratu mimo produkčných funkcií lesa a znaleckým posudkom určujúcim všeobecnú hodnotu pozemku, ktorých vyhotovenie hradia kupujúci, rovnako ako náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 96/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** zámer predaja majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/23 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcim: Štefan Tomiš, nar. [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, nar. [REDAKOVANÉ]

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok, do ktorého zasahuje roh garáže rodinného domu súp.č. 366. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, na pozemku je cca 30 rokov postavený okraj stavby garáže, užívaný a udržiavaný kupujúcimi v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, na ktorom garáž pod rodinným domom vybudovali. Vzhľadom na jeho funkciu nie je žiadna možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a predmetná časť pozemku dlhodobo neplní funkciu lesného pozemku.

Cena za pozemok bude určená súčtom ceny za pozemok určenej znaleckým posudkom určujúcim finančnú náhradu za stratu mimo produkčných funkcií lesa a znaleckým posudkom určujúcim všeobecnú hodnotu pozemku, ktorých vyhotovenie hradia kupujúci, rovnako ako náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

[REDAKOVANÉ]

Uznesenie č. 97/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** zámer predaja majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcim: Štefan Tomiš, nar. [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, nar. [REDAKOVANÉ]

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 366 ohraničený svahom a živým plotom. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je cca 30 rokov užívaný a udržiavaný kupujúcimi

v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, na ktorom vysadili živý plot ohraničujúci dvor ich rodinného domu. Umiestnenie pozemku a jeho úprava neposkytuje žiadnu možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom, určujúcim všeobecnú hodnotu pozemku, ktorého vyhotovenie v primeranej časti uhradia kupujúci, rovnako ako náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.


hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 98/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** zámer predaja majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/4 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcej: Alžbeta Sadloňová, rod. Talábová, nar. 

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkom je kupujúca a je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 135 ohraničený oplotením. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je viac ako 50 rokov oplotený, užívaný a udržiavaný kupujúcou a jej neb. manželom v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku. Umiestnenie pozemku neposkytuje žiadnu možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom, určujúcim všeobecnú hodnotu pozemku, ktorého vyhotovenie v primeranej časti uhradí kupujúca, rovnako ako náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 99/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 18173/4 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 18173/1 – zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 070/2021 vypracovaného dňa 20.7.2021 Vladimírom Fašánkom a úradne overeného dňa 24.11.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-485/2021, kupujúcim: Rastislav Klč, nar. [REDAKOVANÉ] a Miroslava Klčová, rod. Konečníková, [REDAKOVANÉ], za cenu 436,80 Eur (slovom štyristotridsaťšesť eur 80/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie a zrekonštruovanú miestnu komunikáciu č. 33c v susedstve, obec tento pozemok nevyužíva na účel miestnej komunikácie. Pozemok je iba zatravněný a nie je upravený na pôvodný účel využitia. Možnosti jeho využitia sú vzhľadom na jeho polohu obmedzené pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Kupujúci uhradia primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci rovnodielne s predávajúcim vzhľadom na skutočnosť, že kúpnu zmluvou budú vysporiadané i vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou č. 33c.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 100/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 18173/3 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 18173/1 – zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 070/2021 vypracovaného dňa 20.7.2021 Vladimírom Fašánkom a úradne overeného dňa 24.11.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-485/2021 kupujúcemu: Ivan Vrbovský, nar. [REDAKOVANÉ], za cenu 470,40 Eur (slovom štyristosedemdesiat eur 40/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku a hospodárskej budovy žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie a zrekonštruovanú miestnu komunikáciu č. 33c v susedstve, obec tento pozemok nevyužíva na účel miestnej komunikácie. Pozemok je iba zatravněný a nie je upravený na pôvodný účel využitia. Možnosti jeho využitia sú vzhľadom na jeho polohu obmedzené pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Kupujúci uhradí primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia

kupujúci rovnodielne s predávajúcim vzhľadom na skutočnosť, že kúpnu zmluvou budú vysporiadané i vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou č. 33c.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -



Uznesenie č. 101/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 18004/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 18004 – zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 070/2021 vypracovaného dňa 20.7.2021 Vladimírom Fašankom a úradne overeného dňa 24.11.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-485/ kupujúcim: Ján Vrbovský, nar. [redacted] a Ivan Vrbovský, nar. [redacted]

[redacted], rovnodielne, každý v 1/2, za cenu 358,40 Eur (slovom tristopäťdesiatosem eur 40/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú kupujúci. Obec túto časť pozemku nevyužíva na účel miestnej komunikácie. Pozemok je iba zatrávnený a nie je upravený na pôvodný účel využitia. Možnosti jeho využitia sú vzhľadom na jeho polohu obmedzené pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, nakoľko nepotrebuje rozširovať miestnu komunikáciu č. 33c, ktorá už bola zrekonštruovaná v potrebnom rozsahu.

Kupujúci uhradia primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci rovnodielne s predávajúcim vzhľadom na skutočnosť, že kúpnu zmluvou budú vysporiadané i vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou č. 33c.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

