

**U z n e s e n i a**  
**z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku**  
**konaného dňa 4.3.2024**

**Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

**A) schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie
2. Prejednanie žiadostí
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rudník
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

**B) schvaľuje:** návrhovou komisiu v zložení: Jaroslav Dinžík, Jana Zemanová

overovateľov zápisnice: Ivana Cyprysová, Michal Mička

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

**Uznesenie č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

- a) **prerokovalo** žiadosť o dotáciu Cirkevného zboru ECAV na Slovensku, so sídlom v Myjave, Nám.M.R.Štefánika 515/33, 907 01 Myjava, IČO:34 012 656.
- b) **schvaľuje** poskytnutie dotácie vo výške 500,- Eur, slovom päťsto eur Cirkevnému zboru ECAV na Slovensku, so sídlom v Myjave, Nám.M.R.Štefánika 515/33, 907 01 Myjava, IČO:34 012 656.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

### **Uznesenie č. 12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

### **Uznesenie č. 13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **neschvaľuje** odpredaj pozemkov parcely C-KN č. 22388/17 o výmere 76 m<sup>2</sup>, časti pozemku parcela C-KN č. 22389/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcela C-KN č. 22385/10 o výmere 28 m<sup>2</sup>.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

### **Uznesenie č. 14/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

- a) **prerokovalo** zmeny v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rudník
- b) **schvaľuje** navrhované zmeny v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rudník
- c) **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rudník

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

### **Uznesenie č. 15/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku

- a) **prerokovalo** spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – pozemku registra C KN parc. č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 22 100,- EUR (slovom dvadsaťdva tisíc jednotsto eur) celá výmera pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rudník, zapísaného na liste vlastníctva č. 836 v majetku obce Rudník v podiele 1/1, spôsobom - „Obchodnou verejnou súťažou“ s názvom „**Obchodná verejná súťaž 22385/24 – NEOTVÁRAŤ**“
- b) **schvaľuje** na základe § 9 ods. 2 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – pozemku registra C KN

parc. č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rudník, zapísaného na liste vlastníctva č. 836 v majetku obce Rudník v podiele 1/1, spôsobom - „Obchodnou verejnou súťažou“ s názvom „**Obchodná verejná súťaž 22385/24 – NEOTVÁRAŤ**“,

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžik, Ing. Pavol Konečný, Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

### **Uznesenie č. 16/2024**

**a) prerokovalo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 v majetku obce Rudník v podiele 1/1 s názvom „**Obchodná verejná súťaž 22385/24 – NEOTVÁRAŤ**“

**b) schvaľuje** na základe § 9 ods. 2 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia podmienky obchodnej verejnej súťaže s názvom „**Obchodná verejná súťaž 22385/24 – NEOTVÁRAŤ**“ nasledovne:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO:00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

#### **1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):**

Obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Malcovou, starostkou obce, IČO: 00309958

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľnosti v k.ú. Rudník a to:

2.1. **pozemok C KN parc. č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Rudník zapísaná na liste vlastníctva obce Rudník č. 836 v majetku obce Rudník v podiele 1/1**

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 s víťazom súťaže.

#### **3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti**

3.1. **Nehuteľnosť parc.č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Rudník zapísaná na liste vlastníctva obce Rudník č.836 sa nachádza v prelúke existujúcej zástavby rodinných domov s priamym prístupom z obecnej cesty. Pozemok je obdĺžnikového tvaru a je určený na zastavanie. Priamu**

okolitú zástavbu tvoria stavby rodinných domov. Lokalita je vzdialená od centra obce cca 500 m, nachádza sa v blízkosti hasičskej zbrojnice. V mieste je vybudovaný rozvod nn napätia, vody, plynu. Priamo na pozemku nie sú vybudované prípojky inžinierskych sietí. Pozemok je v súčasnosti nevyužitý, neslúži svojmu účelu.

- 3.1 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Malcová)
- 3.2 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Monika Malcová

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: [starosta@rudnik.sk](mailto:starosta@rudnik.sk)

#### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy:**

**Podpísaný súťažný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č, 1) podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:**

- 5.1 U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,
- 5.2 U právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu
- 5.3 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 5.4 spôsob úhrady kúpnej ceny na bankový účet vyhlasovateľa tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.4 (tzn. do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší,
- 5.6 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk),
- 5.7 **záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

#### **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2210,- Eur**, t.j 10% z minimálnej kúpnej ceny prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Myjava, č. účtu SK67 0200 0000 0000 0542 6182, VS: 2238524.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže-

- 6.4 Pozemok je možné využiť na výstavbu stavby rodinného domu, resp. rekreačnej chaty, chalupy, ktorá bude zodpovedať charakteru danej lokality a okolitej výstavby. Pozemok nie je možné využiť na výstavbu priemyselnej stavby, ani na výstavbu skladového objektu, ktoré by mohli negatívne neovplyvniť okolitú bytovú výstavbu a mohli by zaťažiť územie nárokmi na neprimeranú obslužnú dopravu a zvýšenými nárokmi na parkovacie miesta mimo pozemku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.**
- 6.5 V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a potvrdenie miestne príslušného správcu dane, že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- 6.12 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.13 Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe do podateľne Obce Rudník na adresu Obce Rudník, Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž 22385/24 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.14 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.15 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce
- 6.16 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.17 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.18 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 6.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 6.22 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.23 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradií, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť je 22.100.- Eur v súlade so znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 29.2.2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou**, Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, č. 911428

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 18.4.2024 do 12-tej hodiny.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t. j. [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaničiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese [obec@rudnik.sk](mailto:obec@rudnik.sk) môžu byť vzor návrhu zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

## ***Uznesenie č. 17/2024***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **zriaduje** komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, MVDr. Martin Cibulka, Michal Mička, Jana Zemanová, Ivana Cyprysová

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*

## ***Uznesenie č. 18/2024***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- a) ***prerokovalo*** možnosti spôsobu prenájmu majetku obce Rudník - nebytových priestorov – priestory pohostinstva nachádzajúce sa v suteréne budovy Kultúrneho domu v Rudníku, Rudník č. 1, 906 23 Rudník, stojacej na pozemku parc,č, 25508/4 v k.ú. Rudník o celkovej výmere 65,6 m<sup>2</sup>
  
- b) ***schvaľuje*** zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov – priestory pohostinstva nachádzajúce sa v suteréne budovy Kultúrneho domu v Rudníku, Rudník č. 1, 906 23 Rudník, stojacej na pozemku parc,č, 25508/4 v k.ú. Rudník o celkovej výmere 65,6 m<sup>2</sup>, formou inzercie v regionálnej tlači, v obecných rozhlasoch, na sociálnych sieťach a na webových sídlach samospráv.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Ivana Cyprysová, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Michal Mička, Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*