

Uznesenia z XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku konaného dňa 17.5.2022

Uznesenie č. 102/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

a) *schvaľuje* program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Majetkovoprávne veci
4. Prejednanie žiadostí
5. Určenie volebných obvodov, rozsahu výkonu funkcie starostu obce a počtu členov obecného zastupiteľstva pre ďalšie volebné obdobie
6. Správa komisie na ochranu verejného záujmu
7. Správy hlavnej kontrolórky obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

b) *schvaľuje:* návrhovú komisiu v zložení: Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga

overovateľov zápisnice: Roman Fridrišek, Ing. Pavol Konečný

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 103/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***berie na vedomie*** kontrolu uznesení.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 104/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/22 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcim: Štefan Tomiš, nar. [redacted] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, nar. [redacted] za cenu 216,79 Eur (slovom dvestošesť eur 79/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou a znaleckým posudkom č. 01/2022 zo dňa 6.2.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Hašul'om.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkami sú kupujúci, je to pozemok tvoriaci vjazd do domu a garáže rodinného domu súp.č. 366. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je cca 30 rokov užívaný a udržiavaný kupujúcimi v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, ktorý tvoril vchod do ich rodinného domu a do garáže vybudovanej v podzemnom podlaží rodinného domu. Vzhľadom na jeho funkciu nie je žiadna možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a predmetná časť odčleneného pozemku dlhodobo neplní funkciu lesného pozemku.

Kupujúci uhradia i primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku určujúceho finančnú náhradu za stratu mimo produkčných funkcií lesa ako i náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 105/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/23 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcim: Štefan Tomiš, nar. [redacted] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, nar. [redacted] za cenu 6,99 Eur (slovom šesť eur 99/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou a znaleckým posudkom č. 01/2022 zo dňa 6.2.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Hašul'om.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok, do ktorého zasahuje roh garáže rodinného domu súp.č. 366. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, na pozemku je cca 30 rokov postavený okraj stavby garáže, užívaný a udržiavaný kupujúcimi v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, na ktorom garáž pod rodinným domom vybudovali. Vzhľadom na jeho funkciu nie je žiadna možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a predmetná časť pozemku dlhodobo neplní funkciu lesného pozemku.

Kupujúci uhradia i primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku určujúceho finančnú náhradu za stratu mimo produkčných funkcií lesa ako i náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 106/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcim: Štefan Tomiš, nar. [redacted] Elena Tomišová, rod. Sadloňová [redacted] za cenu 5,73 Eur (slovom päť eur 73/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 366 ohraničený svahom a živým plotom. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je cca 30 rokov užívaný a udržiavaný kupujúcimi v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, na ktorom vysadili živý plot ohraničujúci dvor ich rodinného domu. Umiestnenie pozemku a jeho úprava neposkytuje žiadnu možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Kupujúci uhradia i primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti:

zdržali sa hlasovania:

Uznesenie č. 107/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/4 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného

Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcej: Alžbeta Sadloňová, rod. Talábová, na [REDAKOVANÉ] za cenu 257,85 Eur (slovom dvestopäťdesiat sedem eur 85/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkom je kupujúca a je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 135 ohraničený oplotením. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je viac ako 50 rokov oplotený, užívaný a udržiavaný kupujúcou a jej neb. manželom v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku. Umiestnenie pozemku neposkytuje žiadnu možnosť jeho využitia pre iných užívateľov. Obec Rudník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Kupujúca uhradí i primeranú časť nákladov vynaložených na vypracovanie znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu pozemku a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: - [REDAKOVANÉ]

Uznesenie č. 108/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2503 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **22390/23** – zast.plocha a nádvorie vo výmere 50 m² od vlastníkov – manželov Radoslav Sivák, rod. Sivák, [REDAKOVANÉ] a Miroslava Siváková, rod. Poláková, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za celkovú kúpnu cenu 350,- Eur (slovom tristopäťdesiat eur). Obec Rudník odkúpi uvedený pozemok kúpnu zmluvou za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod prístupovou komunikáciou Árendy vetva B v súlade s uznesením č. 239B/2014 a Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 19.8.2014. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí obec Rudník ako kupujúca.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: - [REDAKOVANÉ]

Uznesenie č. 109/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Rudník, 906 23 Rudník 1, IČO: 00309958 a Jaroslavom Čermákom, rod. Čermákom, na [REDAKOVANÉ] a Lenkou Podzámskou, rod. Podzámskou, na [REDAKOVANÉ] na nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Rudník – na parcelu KN C č. 25502/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2686 m² v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu v Myjave, odboru katastrálneho, za účelom uloženia STL pripojovacieho plynovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 720-54/2022 zo dňa 9.3.2022 vypracovanom Ing. Michalom Belišom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 11.3.2022 pod číslom G1-98/2022, bezodplatne.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: - [REDAKOVANÉ]

zdržali sa hlasovania: - [REDAKOVANÉ]

Uznesenie č. 110/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Rudník, 906 23 Rudník 1, IČO: 00309958 a Mariánom Kubánkom, rod. Kubánkom, na [REDAKOVANÉ] a Kristína Štajnochová, rod. Štajnochová, nar. [REDAKOVANÉ], na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Rudník – na parcelu KN E č. 22635/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3144 m² (v KN C registri parcela č. 22635/1 o výmere 7513 m²) a na parcelu KN C č. 25508/21 – ostatná plocha o výmere 2210 m², oba pozemky sa nachádzajú v kat.území Rudník, zapísané sú na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu v Myjave, katastrálneho odboru, za účelom uloženia NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 054/2022 zo dňa 28.4.2022 vypracovanom Vladimírom Fašánkom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 3.5.2022 pod číslom G1-189/2022, bezodplatne.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: - [REDAKOVANÉ]

zdržali sa hlasovania: - [REDAKOVANÉ]

Uznesenie č. 111/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** trvalé vyňatie častí lesného pozemku nachádzajúceho sa na parc.č. 25508/1 o celkovej výmere 449223 m² v C KN a k.ú. Rudník zapísaného na LV č. 836, ktoré budú mať na základe geometrického plánu č. 720-28/2022 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 31.3.2022, úradne overeného dňa 7.4.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-142/2022 parc.č. 25508/24 o výmere 3410 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc.č. 25508/25 o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha, obe v C KN a k.ú. Rudník. Na pozemku parc.č. 25508/24 sa nachádza jestvujúca asfaltová miestna komunikácia a na pozemku parc.č. 25508/25 bude vybudovaná obecná kompostáreň.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 112/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku :

- A) **Berie** na vedomie zápisnicu č. 12/2022 zo zasadnutia bytovej komisie.
- B) **Schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Slávkou Dudíkovou [redacted] na obdobie troch rokov s termínom od 01.08.2022 do 31.07.2025 na byt č. 8 v NBD č. 380.
- C) **Schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Oľgou Držkovou [redacted] na obdobie troch rokov s termínom od 01.08.2022 do 31.07.2025 na byt č. 1 v NBD č. 379.
- D) **Schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Ivanou Pilátovou [redacted] na obdobie troch rokov s termínom od 01.08.2022 do 31.07.2025 na byt č. 5 v NBD č.380.
- E) **Schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Jakubom Juričom s manž., [redacted] na obdobie troch rokov s termínom od 01.08.2022 do 31.07.2025 na byt č. 2 v NBD č. 379.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č.113/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) určuje v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov vytvorenie jedného volebného obvodu v obci Rudník.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

B) určuje v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026, že Obecné zastupiteľstvo v Rudníku bude mať celkom 7 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

C) určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre nasledujúce funkčné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu - pracovný úväzok starostu obce Rudník vo výške 100 %

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 114/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Zápisnicu komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 17.5.2022.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 115/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly vykonávania inventarizácie k 31.12.2021 zo dňa 20.4.2022.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 116/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Rudník o stave pohľadávok k 31.12.2021 zo dňa 20.4.2022.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 117/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) **prerokovalo a berie na vedomie** žiadosť zo dňa 10.3.2022 o majetkoprávne usporiadanie pozemku kúpou, resp. zámennou manželov Ing. Rolanda Procházku a Bc. Ľubice Procházkovej v zastúpení Ing. Alenou Horešovou,
- B) **odporúča** starostke obce navrhnúť žiadateľom možnosti prenájmu resp. zámeny predmetného pozemku s pozemkom, ktorý sa nachádza pod pozemkom využívaným v súčasnej dobe ako prístupová cesta, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 18025/3 v C KN a k.ú. Rudník.

hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek,
Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek, Jana Zemanová

hlasovali proti: -

zdržali sa hlasovania: -