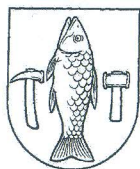


# N Á V R H



## OBEC RUDNÍK

### Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2020

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2020

- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 25.11.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 7.12.2020

Doručené pripomienky (počet) : .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa ..... uzn. č.: .....

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa : .....

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : .....

VZN zverejnené webovom sídle obce dňa : .....

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020**

**Obec Rudník na základe § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto**

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudník č. 4/2020**

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **ČASŤ PRVÁ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 1**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Rudník.
- (2) Obec Rudník ukladá na svojom území tieto miestne dane :
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Obec Rudník ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane : daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.
- (5) Zdaňovacím obdobím miestneho poplatku je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ

### MIESTNE DANE

#### Článok 2

##### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ( ďalej len „daň z bytov „).

#### Článok 3

##### Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len „zákon o miestnych daniach“ ).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Rudník v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (3) Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (4) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb ( ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.
- (6) Hodnota pozemkov na území obce v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2124 eur / m<sup>2</sup>**
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,0478 eur / m<sup>2</sup>**

c) záhrady	1,32 eur / m <sup>2</sup>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,33 eur / m <sup>2</sup>
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy -- eur /m <sup>2</sup>	
f) zastavané plochy a nádvoría	1,32 eur / m <sup>2</sup>
g) stavebné pozemky	13,27 eur / m <sup>2</sup>
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 eur / m <sup>2</sup>

(7) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty	0,55 %
b) záhrady	0,46 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,40 %
d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	- %
e) zastavané plochy a nádvoría	0,46 %
f) stavebné pozemky	0,51 %
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,46 %

(8) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. V prípade, že hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto VZN.

(9) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### Článok 4

##### Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Rudník, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom

alebo ukotvené pilótami v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci v katastrálnom území Rudník za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu  
pre hlavnú stavbu **0,166 eur / m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,083 eur / m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,35 eur / m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže **0,15 eur / m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží **0,25 eur / m<sup>2</sup>**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,25 eur / m<sup>2</sup>**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu  
**0,83 eur / m<sup>2</sup>**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,83 eur / m<sup>2</sup>**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,15 eur / m<sup>2</sup>**
- (6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## Článok 5

### Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.

- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Rudník, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. ( § 14 zákona o miestnych daniach ).

- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) V súlade s § 16 odst. 2 a ods. 3 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Rudník nasledovne :

- |                                                                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu                                                                 | <b>0,166 eura</b> |
| b) za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru                                                 | <b>0,166 eura</b> |
| c) za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikateľskú a zárobkovú činnosť | <b>0,830 eura</b> |

- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

## Článok 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky :
- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - f) brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou,

- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie,
- h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, na ich postihnutie ekologickými katastrofami.

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty :

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

(3) *Správca dane ustanovuje, že zníži daň na 0,0830 €/m<sup>2</sup> u stavieb na bývanie a bytov podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.*

(4) *Zníženie danie z nehnuteľností u fyzických osôb starších ako 62 rokov zohľadní správca dane bez uplatnenia nároku pri výrube daňovej povinnosti na bežné zdaňovacie obdobie. Pre posúdenie nároku na zníženie dane v zdaňovacom je rozhodujúci stav k 1. januáru bežného zdaňovacieho obdobia na základe výpisu z evidencie obyvateľstva ohlasovne obce.*

(5) K žiadosti o oslobodenie od dane daňovník doloží :

- a) podľa článku 6 ods. 1 písm. a) až h) a ods. 2 písm. a) až d) tohto nariadenia list vlastníctva,
- b) fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím a fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom predloží preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

(6) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo

užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

- (7) Na vyrúbenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

- (8) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb ( § 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach. ), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## Článok 7

### Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane vo výške **5,- eur / za jedného psa a kalendárny rok.**
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

