

Obec Višňové

A/2008/00438/Ma

Višňové, dňa 13.02.2008

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 21.02.2008
v.z. *[signature]*
podpis

Obec Rudník
IČO: 00 309 958
906 23 Rudník

a
STAVOKOMPLET spol. s r.o.
IČO: 31 443 443
ul. Mýtna 546
916 01 Stará Turá



Obec Rudník, 906 23 Rudník č.1	
Dátum:	21. FEB. 2008
Podací číslo	135/1000P
Prílohy/listy:	na ved.
Registrárna značka	731 A-10

Kolaudačné rozhodnutie

Obec Višňové vydala dňa 30.11.2006 pod zn. A/2006/00979/Ma povolenie na dočasné užívanie stavby "Bytový dom - 16 b.j. Rudník" na pozemkoch parc.č. 22394/1, 22394/2, 22394/3, 22394/4, 22395/3, 22149/4, 22393/20, 22427/2 v kat.území Rudník, v obci Rudník, na skúšobnú prevádzku. Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydala Obec Višňové dňa 14.02.2005 pod zn. A/2005/00263/Ma a rozhodnutie dňa 10.10.2006 pod zn. A/2006/00828/Ma, ktorým povolila zmenu stavby pred jej dokončením.

Obec Višňové, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 v spolení s § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2004 Z.z., zákona č.536/2004 Z.z., zákona č.612/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z., zákona č.24/2006 Z.z., zákona č.218/2007 Z.z. prerokoval návrh stavebníka Obce Rudník a spoločnosti STAVOKOMPLET s.r.o., so sídlom ul.Mýtna 546, Stará Turá, zo dňa 22.01.2008, a na podklade výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa § 84 ods.3 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie, ktorým

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

"Bytový dom - 16 b.j. Rudník" na pozemkoch parc.č. 22394/1, 22394/2, 22394/3, 22394/4, 22395/3, 22149/4, 22393/20, 22427/2 v kat.území Rudník, v obci Rudník, pozostávajúcej z objektov:

S0-01 Bytový dom - podpivničený, trojpodlažný objekt bytového domu so 16 bytovými jednotkami a 12 garážami, pozostávajúci z dvoch sekcií (vchodov), o zastavanej ploche 538,65 m², obostavanom priestore 6728,80 m³ (suterén: 2xschodisko, 6xchodba, 16xpivnica, 12xgaráž, prizemie: 1xjednoizbový byt obytnej plochy 20,77 m² a podlahovej plochy 39,48 m², dvojizbový byt obytnej plochy 34,02 m² a podlahovej

plochy 52,73 m², dvojizbový byt obytnej plochy 37,21 m² a podlahovej plochy 64,23 m², 3xtrojizbový byt obytnej plochy 50,46 m² a podlahovej plochy 77,48 m², poschodie: 1xjednoizbový byt obytnej plochy 20,77 m² a podlahovej plochy 39,48 m², dvojizbový byt obytnej plochy 34,02 m² a podlahovej plochy 52,73 m², dvojizbový byt obytnej plochy 37,21 m² a podlahovej plochy 64,23 m², 3xtrojizbový byt obytnej plochy 50,46 m² a podlahovej plochy 77,48 m², podkrovie: 4xtrojizbový byt obytnej plochy 52,16 m² a podlahovej plochy 79,26 m²), napojený:

SO-02 Prípojka plynu - STL prípojkou plynu D 32 dĺ.18,5 m na verejný plynovod, s ukončením v skrinke na fasáde objektu HUP,

SO-03 Prípojka NN - prípojkou elektro zemným káblom NAYY-J 4x240, ktorý slučkou napája prípojkové skrine SR2 na objekte bytového domu a prepája prípojku NN na jestvujúci bytový dom v susedstve v PRIS,

SO-03.1 Vonkajšie osvetlenie - napojené z jestv.stožiara JB jest. rozvodov verejného osvetlenia vedeného popri hlavnej komunikácii, káblom CYKY-J 4x10 mm² sú napojené 2 osvetľovacie stožiare výšky 4 m pre osvetlenie parkoviska,

SO-04 Prípojka vodovodu z rúr rPE 63x5,8 mm z verejného vodovodu, s vodomernou zostavou vo VŠ, odkiaľ je potrubie rozvetvené na dve vetvy pre obe sekcie, a **kanalizácie** - dve kanalizačné prípojky PVC 160 sú zaústené do RŠ1 a RŠ2, odkiaľ sú splaškové vody odvedené do ČOV (na ČOV AT 120 vydal Obvodný úrad životného prostredia rozhodnutie zn.OÚŽP/2007/02456,R zo dňa 27.12.2007, ktorým povolil užívanie)

SO-06 Komunikácie a spevnené plochy - napája objekt bytového domu na jestvujúcu komunikáciu zo severnej strany prístupovými chodníkmi so spevnenou plochou na umiestnenie kontajnerov na PDO. Prístupová komunikácia a parkovacie plochy pre osobnú dopravu sú z južnej strany objektu s počtom 10 stání a napojené sú na štátnu cestu zo západnej strany bytového domu prístupovou komunikáciou,

do trvalej prevádzky a určuje tieto podmienky:

- dodržať ust. § 86 stavebného zákona,
- dodržať súčasne platné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a normy,
- dodržiavať ust. zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržať podmienky rozhodnutia zn. OÚŽP/2007/02456,R zo dňa 27.12.2007, ktorým Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom povolil užívanie stavby "ČOV AT 120".

O d ô v o d n e n i e :

Skúšobná prevádzka prebiehala od 30.11.2006 do 30.11.2007 podľa podmienok rozhodnutia zn.A/2006/00979/Ma zo dňa 30.11.2006, na základe podkladov rozhodnutia zn. OÚŽP/2006/02306,R zo dňa 29.11.2006, ktorým Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom povolil dočasné užívanie stavby "ČOV AT 120" pozostávajúcej z ČOV, akumuláčnej nádrže a kanalizačného potrubia, ktorým sú odvedené splaškové vody zo stavby "Bytový dom - 16 b.j. Rudník", počas ktorej prevádzkovateľ vyhodnotil skúšobnú prevádzku stavby "ČOV". Vyhodnotením skúšobnej prevádzky bolo skonštatované, že skúšobná prevádzka prebehla úspešne a na základe zistených skutočností vydal Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom rozhodnu-

tie zn. OÚŽP/2007/02456, R zo dňa 27.12.2007, ktorým povolil užívanie stavby "ČOV" na trvalo.

Stavebný úrad preskumal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.02.2008. K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: RÚVZ v Trenčíne, ORHaZZ v Novom Meste n/V., OÚ ŽP v Novom Meste n/V., OÚCD a PK v Novom Meste n/V., SPP a.s. Nové Mesto n/V., IP Trenčín. Ich stanoviská nebránia vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie predmetnej stavby do trvalej prevádzky.

V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a stavba vyhovuje požiadavkám, ktoré sú určené vo vyhláške č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Skutočné vyhotovenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (§ 140b stavebného zákona).

Geometrickým plánom č. 720-158/2006 bolo objektu SO 01 pridelené nové parc.č. 22394/4 v kat.území Rudník.

Na základe zmluvy o kúpe nehnuteľnosti zo dňa 11.4.2007 sa stala spoločnosť STAVOKOMPLET spol. s r.o. so sídlom v Starej Turej vlastníkom dvanástich garáží v suteréne aj s čiastkami pozemkov (vklad povolený dňa 18.5.2007 Správou katastra Myjava pod č. 454/01).

Správny poplatok sa v zmysle § 4 zákona č. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, podaním odvolania na obec Višňové.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Za SUS: Ing. Miloš Malík
prednosta



Jaroslav Bača
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- 1./ Obec Rudník
- 2./ STAVOKOMPLET spol. s r.o., Mýtna 546, Stará Tura
- 3./ RÚVZ v Trenčíne

- 4./ Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste n/V. - ref. ŠSOPaK
- ref. ŠSOH
- ref. ŠVS
- 5./ Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom
- 6./ OB Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste n/V.
- 7./ Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Novom Meste nad Váhom
- 8./ ZE a.s., Senica
- 9./ BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 10./SPP a.s., OZ Nové Mesto n/V.
- 11./ST a.s., Starohájska 1, Trnava
- 12./SC TSK Trenčín
- 13./Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- 14./SBD Skalica, Pod hájom 2005/37, 909 01 Skalica
- 15./a/a Obec Višňové
- 16./a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom