

**Zmluva o poskytnutí podpory uzavretá podľa ustanovení zákona
Národnej rady SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja
bývania v znení neskorších predpisov
a § 497 a nasl. Obchodného zákonníka**

Vo forme : úveru

PO-obec

Číslo zmluvy: 303/806/2008

Zmluvné strany

1. Veriteľ:

Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený: Ing. Miroslavom K a š u b o m
riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
IČO : 31749542
na strane jednej (ďalej len veriteľ)

a

2. Dlžník:

názov organizácie: Obec Rudník
so sídlom: 1 906 23 Rudník
zastúpená: Bc. Jaroslav Ferianec, starosta obce
oprávnený konať vo veciach zmluvných: Bc. Jaroslav Ferianec
IČO: 00309958
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Myjava
číslo účtu: 5426182/0200
na strane druhej (ďalej len dlžník)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru (ďalej len úver) podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie podpory vo forme úveru z prostriedkov veriteľa podľa zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na základe žiadosti dlžníka č. 806/Ž/2008 zo dňa 12.3.2008 a overenej Mestský úradom v Myjave.

Kód účelu : U613 „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome“

Názov a miesto stavby : Nájomný bytový dom - 8 b.j. Rudník

Stavebné povolenie vydané dňa : 25.2.2008

kým: Obec Višňové

pod číslom : A/2008/00424/Ma

právoplatné : 25.2.2008

okres /kód okresu, kde sa stavba realizuje : Myjava/ 303

Štátny fond rozvoja
Vykonaná predbežná finančná
uzatvorených zmlúv
podľa § 9 zákona č. 502/2002

10-12-2008


podpis

- 1.1. Veriteľ poskytne pre uvedený účel úver z prostriedkov veriteľa v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ostatných nadväzujúcich predpisov prostredníctvom banky spravujúcej úver.
- 1.2. Veriteľ zabezpečí otvorenie účtu v prospech dlžníka, najneskôr do 45 dní odo dňa podpísania zmluvy zo strany dlžníka v pobočke banky spravujúcej úver.

Článok II.

Výška poskytnutého úveru

Veriteľ poskytne dlžníkovi úver vo výške

ú v e r u 9 669 000,00 Sk,

slovom deväťmiliónovšesťstošesťdesiatdeväťtisíc slovenských korún

(320 952,00 €)

pri základnej úrokovej sadzbe 1 % p.a. a doby splatnosti 30 rokov .

Úver bude poskytnutý za nižšie uvedených podmienok:

- 2.1. Dlžník nesmie jednotlivé byty v obytnom dome odpredať a to ani jednotlivo, ani celý obytný dom a zároveň zachovať nájomný charakter bytov v bytovom dome najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.2. V prípade porušenia článku 2.1 je dlžník povinný vrátiť poskytnutý úver do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie poskytnutého úveru. Takéto konanie sa posudzuje podľa ustanovení zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. § 31.
- 2.3. Predmetom zmluvy je poskytnutie úveru na výstavbu: „Nájomného bytového domu „B“- 8 b.j.“, v katastri obce Rudník, k.ú. Rudník, na pozemku parcel. čísla 22427/1, podľa projektovej dokumentácie (ďalej len PD) schválenej v stavebnom konaní.
- 2.4. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jaroslav Foltín, ev. č. 01626*10*.

Článok III.

Čerpanie poskytnutého úveru

- 3.1. Čerpanie úveru môže dlžník realizovať len na účel, na ktorý bol úver poskytnutý.
- 3.2. Pri čerpaní prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlžník povinný predložiť daňový doklad (faktúru) spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok.
- 3.3. Daňový doklad (faktúru) pre banku potvrdzuje stavebný dozor a poverený zamestnanec príslušného krajského stavebného úradu.
- 3.4. Daňový doklad (faktúra) musí spĺňať všetky náležitosti vecného a formálneho charakteru. Ide najmä o identifikačné údaje dlžníka, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny.
- 3.4.1. V prípade, ak je zmluvne so zhotoviteľom predmetu zmluvy dohodnuté plnenie preddavkami, tieto je možné poskytnúť len za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
 - 3.4.1.1. Výška preddavku nesmie prekročiť 20 % z hodnoty poskytnutého úveru. Ďalší preddavok je možné poskytnúť až po presnom vyúčtovaní prvého preddavku.
 - 3.4.2. Preddavkový doklad (daňový doklad) musí presne obsahovať špecifikáciu prác, tovarov alebo služieb, ktoré budú z preddavkov hrazené.
- 3.5. Čerpanie z účtu bude v banke ukončené v prípade jeho vyčerpania, prekročenia lehoty výstavby - maximálne 24 mesiacov od otvorenia účtu - alebo ak sa zistí, že dlžník poskytnutý úver použil na iný účel ako bol určený. V prípade, ak bol úver použitý na iný

účel, alebo inak ako bol určený, je dlžník povinný uhradiť aj sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Čerpanie bude pozastavené aj v prípade, ak dlžník nebude riadne a včas splácať splátky v dohodnutých termínoch.

- 3.6. Lehota výstavby bytového domu sa stanovuje na 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu. Lehota je vymedzená dňom otvorenia účtu a právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.
- 3.7. Dlžník berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky, je určený vysoko účelovo a dlžník akceptuje skutočnosť, že pri jeho správe zo strany veriteľa je uplatnený režim týkajúci sa správy majetku štátu (zákon NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov zákon NR SR č. 523/2004 Z.z. § 31 a pod.).
- 3.8. Dlžník berie na vedomie, že v prípade, ak nepredloží veriteľovi notársku zápisnicu podľa čl. VI., bod 6.7., veriteľ si vyhradzuje právo pozastaviť čerpanie úveru až do doby predloženia notárskej zápisnice. V prípade nepredloženia notárskej zápisnice do 30 dní odo dňa podpísania úverovej zmluvy môže veriteľ od úverovej zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy podľa tohto bodu je dlžník povinný uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 000.- Sk, slovom päťdesiat tisíc slovenských korún.
- 3.9. Veriteľ nezodpovedá za prípadné škody, ako sú napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty alebo iné sankcie, ktoré vzniknú dlžníkovi z titulu akéhokoľvek zablokovania čerpania úveru.

Článok IV. Splácanie úveru.

Dlžník sa zaväzuje splatiť veriteľovi celý úver so základnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % p.a. na účet v banke, ktorý veriteľ oznámi písomne dlžníkovi do 45 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Dlžník sa súčasne zaväzuje, že dlh, ktorý sa skladá z úveru a úroku z úveru bude splácať pravidelnými mesačnými splátkami a to tak, že platba bude vykonaná vždy do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca počas celej lehoty splatnosti úveru.

- 4.1. V prípade, ak posledný 15. deň pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok je povinnosť dlžníka splnená vtedy, ak úhrada splátky úveru bude zrealizovaná nasledujúci pracovný deň.
- 4.2. Prvá až 359 splátka je vo výške 31 100,00 Sk , slovom tridsaťjedentisícsto slovenských korún. (1 032,33 €).
- 4.3. Posledná splátka je zostatok dlhu.
- 4.4. Začiatok splácania sa určuje 3 mesiace po uzavretí tejto zmluvy. Plynutie času začína od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po obojstrannom podpísaní zmluvy.
- 4.5. V prípade, ak dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru z akéhokoľvek dôvodu, a osobitne požiada veriteľa o odklad splátok, je povinný sa dohodnúť s veriteľom na vyrovnaní dlhu a to tak, že dlžné mesačné splátky uhradí jednorázovo a to:
 - 4.5.1. prevodmi z vlastného účtu v príslušnej banke
 - 4.5.2. zložením hotovosti v pokladni pobočky banky spravujúcej úver
 - 4.5.3. alebo sa formou dodatku k zmluve stanoví výška splátok tak, aby lehota splácania nebola prekročená.
- 4.6. Dlžník sa zaväzuje, že predčasným splatením úveru vrátane sankcie je naďalej povinný nehnuteľnosť na výstavbu ktorej mu bol poskytnutý úver po dobu 30 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia mať vo svojom výlučnom vlastníctve,

zachovať nájomný charakter bytov v bytovom dome a nesmie previesť vlastníctvo ani zriadiť bez súhlasu záložné právo v prospech tretích osôb.

- 4.6.1 Zmluvy s užívateľmi bytov si dlžník uzavrie na základe vlastných kritérií a podmienok sám a to tak, aby tieto boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade výstavby nájomných bytov, na ktoré dlžník použil aj dodatočné prostriedky MVRR SR musí dodržať podmienky uvedené vo Výnose MVRR SR č. V-1/2006 o regulácii cien nájomných bytov.
- 4.7. Pri pristúpení k dlhu alebo jeho prevzatí, musí byť so súhlasom veriteľa formou dodatku k zmluve vzájomne podpísaný dodatok medzi pôvodným dlžníkom, veriteľom a tretím subjektom ktorý vstúpil do práv a povinností zmluvných strán.
- 4.8. V prípade, ak by chcel dlžník na základe občianskeho, obchodného alebo obdobného vzťahu preniesť svoj záväzok na tretiu osobu, je to možné len v prípade hodného osobitného zreteľa a musí byť výslovne písomne odsúhlasené veriteľom. Veriteľ v takom prípade vypracuje dodatok k zmluve. Záložné právo zostane zachované v prospech veriteľa.

Článok V.

Dlžník berie na vedomie, že je povinný uspokojiť svoj záväzok voči veriteľovi prednostne po uspokojení tých pohľadávok, ktoré ustanovuje § 279 odst. 2 Obč. súdneho poriadku. Dlžník je povinný predložiť pri podpísaní zmluvy notársku zápisnicu o priamom výkone exekúcie ak nebude riadne a včas splácať poskytnutý úver, alebo inak použije prostriedky určené účelovo, prípadne iným závažným spôsobom poruší zmluvu.

- 5.1. Dlžník je povinný počas realizácie bezodkladne poistiť stavbu voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa.
- 5.2. Následne po skolaudovaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodkladne poistiť novovzniknutú nehnuteľnosť voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa.
- 5.3. Obe poistky musia byť preukázateľne doručené veriteľovi v overenej kópii do 14 kalendárnych dní odo dňa ich uzavretia. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu článku V., veriteľ môže od zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Povinnosti dlžníka

Dlžník je povinný okrem všeobecných povinností pri realizácii stavby voči veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:

- 6.1. Vykonať realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením, schválenou projektovou dokumentáciou overenou územne príslušným stavebným úradom.
- 6.2. Činnosť stavebného dozoru si dlžník zabezpečí na vlastné náklady s tým, že tento je uvedený v právoplatnom stavebnom povolení. Stavebný dozor bude súčasne potvrdzovať potrebné daňové doklady (faktúry) pre banku spravujúcu úver.
- 6.3. Dlžník berie súčasne na vedomie, že lehota výstavby môže byť rozdielna v stavebnom povolení od termínu, do ktorého je povinný stavbu na výstavbu ktorej mu bol poskytnutý úver ukončiť. Termín na ukončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa, kedy bol otvorený účet. (viď čl. III bod 3.6).
- 6.4. Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade s § 13 odst. 2 zák. NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov počas jej realizácie, spôsob a formu užívania po celú dobu platnosti zmluvy.

- 6.5. Overené právoplatné kolaudačné rozhodnutie, je dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 14 kalendárnych dní od jeho právoplatnosti v opačnom prípade znáša škodu tým vzniknutú.
- 6.6. Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlžníka (napr. zmena sídla, zmena stavebného povolenia a pod.), je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu veriteľovi, v opačnom prípade znáša škodu tým vzniknutú.
- 6.7. Dlžník je povinný najneskôr pri doručení podpísaných úverových zmlúv predložiť aj notársku zápisnicu o priamom výkone exekúcie pre prípad nezaplatenia 3 a viac splátok úveru a prípadného odstúpenia od úverovej zmluvy.
- 6.8. Ak dlžník nemôže riadne a včas splácať úver z akéhokoľvek dôvodu, je povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť veriteľovi a v kópii banke, ktorá poskytla bankovú záruku.
- 6.9. Dlžník je povinný v lehote do 14 kalendárnych dní po zápise predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti na územne príslušnej správe katastra, veriteľovi predložiť výpis z listu vlastníctva k predmetu zmluvy.
- 6.10. Písomnosti zaslané dlžníkovi budú považované za doručené dňom, kedy zásielku dlžník prevzal, odmietol prevziať, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť, ktorá bola zaslaná na adresu dlžníka posledne známu veriteľovi, daná podľa údajov veriteľa na poštovú prepravu.
Odstúpenie od úverovej zmluvy veriteľ zasiela poštou doporučenou zásielkou do vlastných rúk na poslednú známu adresu dlžníka. Za poslednú známu adresu dlžníka sa považuje adresa dlžníka uvedená v databáze veriteľa.
Vyššieuvedené platí pre všetky písomnosti zasielané veriteľom.

Článok VII. Záručné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

- 7.1. V súlade s ustanovením § 313-322 Obchodného zákonníka je návratnosť zabezpečená bankovou zárukou. Dlžník je povinný predložiť overenú kópiu záručnej listiny, kde predmetom záruky je zabezpečenie úveru zo strany zaistovacej banky. Záručná banková listina tvorí súčasť úverovej zmluvy.
- 7.2. Poplatky a ostatné úkony spojené so zabezpečením bankovej záruky si na vlastné náklady zabezpečí dlžník. Dlžník sa zaväzuje, že zabezpečenie úveru prostredníctvom bankovej záruky je minimálne do zriadenia záložného práva v prospech veriteľa.
 - 7.2.1. Dlžník nesmie bez výslovného písomného súhlasu veriteľa pred zriadením záložného práva zrušiť bankovú záruku v opačnom prípade môže veriteľ od zmluvy odstúpiť.
 - 7.2.2. Dlžník nesmie bez výslovného písomného súhlasu veriteľa zriadiť záložné právo v prospech tretích osôb, ani inak zaťažiť nehnuteľnosť na výstavbu ktorej mu bol poskytnutý úver. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou veriteľa odstúpiť od zmluvy. V takom prípade je dlžník povinný v lehote do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy vrátiť veriteľovi zostatok nesplatennej istiny, úrok z úveru, a sankciu vo výške 10 % zo súčtu istiny a úroku z úveru.
- 7.3. V prípade, ak dlžník nemôže splácať riadne a včas zmluvne dohodnuté splátky úveru, je dlžník povinný túto skutočnosť oznámiť veriteľovi a v kópii banke, ktorá poskytla bankovú záruku.

- 7.4. Dlžník môže zriadiť v prospech veriteľa záložné právo aj na rozostavanú stavbu za predpokladu, že sú splnené ostatné zákonné podmienky určené katastrálnym zákonom, alebo iným právnym predpisom. V takom prípade predloží veriteľovi na podpis záložnú zmluvu a znalecký posudok rozostavanej stavby.
- 7.5. Dlžník je povinný na získanú nehnuteľnosť bez zbytočného odkladu zriadiť záložné právo v prospech veriteľa v rozsahu 1,5 násobku-poskytnutého úveru, najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Overenú fotokópiu návrhu na vklad s vyznačenou pečiatkou územne príslušnej správy katastra nehnuteľností, zašle dlžník na adresu veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vklad záložného práva v prospech veriteľa preukáže dlžník zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech veriteľa do 14 dní odo dňa povolenia vkladu záložného práva.
- 7.6. V prípade porušenia čl. 7.5. sa stáva splatný celý dlh.
- 7.7. Dlžník je povinný preukázať banke, ktorá mu poskytla bankovú záruku, zriadenie záložného práva v prospech veriteľa. Dlžník je povinný po celý čas splácania úveru zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného veriteľa.

Článok VIII.

Sankcie

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 8.1. V prípade, ak dlžník poskytnutý úver použije inak, ako je účelovo viazaný, je dlžník povinný uhradiť sankcie v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z.z. § 31, ods. 3.
- 8.2. Oneskorené úhrady aspoň 3 splátok úveru sa považujú za neoprávnené použitie úveru.
- 8.3. V prípade, ak dlžník mešká so zaplatením viac ako 3 splátok po dobu dlhšiu ako 2 mesiace, alebo niektorú dlžnú splátku, ktorá bola akceptovaná po dohode s veriteľom neuhradí ani na výzvu, veriteľ je oprávnený zastaviť čerpanie úveru v banke, ak ešte nebol úver vyčerpaný. V prípade, ak dlžník nespláca poskytnutý úver riadne a včas veriteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu o 0,5 % p.a. pre celú nesplatenú časť úveru. Toto právo si veriteľ môže uplatniť pri každom opakovanom porušení podmienok pri splácaní úveru.
- 8.4. V prípade, ak je dlžník v omeškaní s úhradou 6 a viac splátok úveru je veriteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, stáva sa splatný celý dlh a dlžník je povinný uhradiť veriteľovi istinu úveru, úrok z úveru, zmluvnú pokutu 10% zo súčtu istiny úveru a úroku z úveru do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy a všetky ďalšie nároky veriteľa vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo zo zákona.
- 8.5. Ak dlžník neumožní veriteľovi vykonať kontrolu stavby, resp. kontrolu dodržiavania účelu na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými osobami krajského stavebného úradu resp. v prípade novelizácie právnych predpisov mestského úradu, je veriteľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy.
- 8.6. V prípade, ak dôjde k nedodržaniu lehoty na výstavbu – 24 mesiacov - zmluvné strany sa dohodli, že úroková sadzba sa zvyšuje za každých aj začatých 6 mesiacov o 0,5 % zo zvyšku nesplateného úveru.
- 8.7. Dlžník súčasne dáva súhlas s realizáciou výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa a veriteľ má právo v rozsahu záložnej zmluvy si svoje oprávnené nároky uplatniť prostredníctvom predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení za

predpokladu, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany veriteľa. Po realizácii záložného práva veriteľ nemá žiadne záväzky voči žiadnym tretím osobám, ktoré si nárokovujú akékoľvek práva k predmetu zmluvy. Najmä nie je povinný im zabezpečiť náhradné bývanie, ubytovanie alebo prístrešie.

- 8.8. Veriteľ okamžite odstúpi od zmluvy v prípadoch, ak sa zistí falšovanie základných údajov, ktoré sú súčasťou žiadosti a to najmä doklady o ekonomike dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.
- 8.9. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti dlžníka vyplývajúcej mu zo zmluvy a k následnému odstúpeniu od zmluvy zo strany veriteľa, je dlžník povinný uhradiť nesplatenú istinu úveru, nesplatený úrok z úveru a zmluvnú pokutu vo výške 10% zo súčtu nesplatenej istiny úveru a nesplateného úroku z úveru a to do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok IX

Predčasné splatenie úveru, odstúpenie od zmluvy zo strany dlžníka

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je oprávnený pred dohodnutým termínom splatnosti splatiť poskytnutý úver len po predchádzajúcom písomnom súhlase veriteľa, v ktorom bude dlžníkovi oznámená celková výška pohľadávky veriteľa spojená s predčasným splatením úveru, vrátane uvedenia najneskoršieho termínu predčasného splatenia úveru.
Pri predčasnom splatení úveru je dlžník povinný uhradiť zostatok istiny úveru a 10 % zo zostatku úroku z úveru.
- 9.2. Ak dlžník ešte nezačal čerpať úver po platnosti a účinnosti zmluvy a požiadala o ukončenie zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, je povinný uhradiť náklady vynaložené na zabezpečenie zmluvy vo výške 10 000,- Sk, slovom desaťtisíc slovenských korún. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto náklady nebude veriteľ uplatňovať v prípade, ak nastanú situácie vis maior, ktorým nebolo v silách zmluvných strán možné zabrániť. Ide napr. o pôsobenie neovládateľných prírodných síl, ničivé povodne, požiare, zemetrasenie, rádioaktívna kontaminácia a pod. alebo o politický prevrat, vojnu, občiansku vojnu, spoločenské a politické nepokoje a pod.

Článok X

Náhrada škody

- 10.1. V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí škodu veriteľovi, (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu prípadnej škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne. Pre uplatnenie náhrady škody platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Uplatnením náhrady škody sa dlžník nezbuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä pokiaľ by išlo o poškodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona.

Článok XI.
Osobitné a záverečné ustanovenia

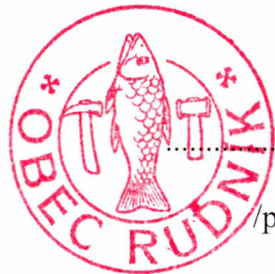
- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých veriteľ a banka obdržia po 2 exemplároch, 1 vyhotovenie obdrží dlžník a 1 vyhotovenie príslušný odbor krajského úradu. V prípade novelizácie právnych predpisov príslušný odbor mestského úradu.
- 11.2. Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť prehlásené za nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Obchodným a Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi upravujúcimi vzťahy k ŠFRB. Vzájomné vzťahy sa riadia aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi - zákonom o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z.z. o Správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z.z. § 31 a pod.
- 11.4. Ak je, prípadne bude, niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a (alebo) neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a (alebo) neúčinné ustanovenie novým, platným a (alebo) účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného a (alebo) neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky
- 11.5. Dlžník berie na vedomie a súčasne dáva súhlas v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 607/2003 Z.z. Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov k evidencii jeho osobných údajov pre výlučne vnútornú potrebu veriteľa. Veriteľ nesmie bez vopred udeleného písomného súhlasu dlžníka jeho osobné údaje nikde použiť, ani tieto nesmie odovzdať alebo sprostredkovať tretej osobe. Výnimky sú stanovené v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

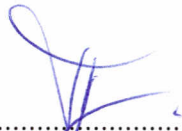
Článok XII.
Podmienky platnosti zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Jej účinnosť končí splnením a vyrovnaním záväzkov dlžníka v prospech veriteľa.

V Rudníku dňa 26. NOV. 2008

Bratislava, dňa 25 NOV. 2008




.....
dlžník
/pečiatka a podpis/




.....
Štátny fond rozvoja bývania
veriteľ
/pečiatka a podpis/

overenie podpisu dlžníka