

Obec Rudník

č.j.: SOÚ 45,ohl./2025 Rud.

Rudník dňa 30.09.2025

Oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby.

Stavebník : **Jarmila Vyňuchalová, Kapicova č. 1208/5, 851 01 Bratislava - Petržalka a
Alojz Krajíček, Kapicova č. 1208/5, 851 01 Bratislava - Petržalka**
v zastúpení : **INGSITU Development s.r.o., Haburská č. 83/7, 821 01 Bratislava -
Ružinov, IČO : 55 054 871**

podal dňa 18.06.2025 na Obec Rudník ohlásenie jednoduchej stavby:

“ Novostavba modulárneho rodinného domu “

na pozemkoch par.č.: **KNC 19540/1, KNC 19542** v katastrálnom území **Rudník**

v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) Zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Na stavbu " Novostavba modulárneho rodinného domu " bolo vydané obcou Rudník rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.05.2025 pod č.j.: SOÚ 13,R/2025 Rud. (SOÚ 58/2024), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2025.

Ohlásená jednoduchá stavba :

Druh a účel stavby :

Novostavba modulárneho rodinného domu je podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou a podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - rodinný dom.

Rodinný dom : stavba rodinného domu je jednoduchou jednopodlažnou modulárnou stavbou bez podpiwničenia. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 11 m x 3,21 m. Stavba rodinného domu bude zastrešená rovnou strechou. Výška atiky strechy bude na výškovej kóte + 3,046 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrhnej hrane podlahy 1. nadzemného podlažia. Kóta ±0,00 m bude totožná s nadmorskou výškou + 331,53 metrov nad morom. Rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch p.č.: KNC 19540/1, KNC 19542 v katastrálnom území Rudník. K rodinnému domu (okolo rodinného domu) je navrhnutá terasa obdĺžnikového pôdorysu s dĺžkami strán 13,50 m x 6,245 m. Z juhozápadnej strany stavby bude terasa čiastočne prestrešená drevenou pergolou rozmerov 6,86 m x 2,485 m. Osadenie stavby rodinného domu si vyžaduje odkopanie svahu a vytvorenie oporného múra pre stabilizáciu svahu. Základy oporného múra budú šírky 0,6 m a výšky 0,4 m. Oporný múr bude výšky 1 m, šírky 300 mm a bude vymurovaný z betónových debniacich tvárnic DT 30 s výplňou betónom a konštrukčne vystuženou betonárskou výstužou B 500B. Oporný múr bude pôdorysu tvaru U s dĺžkami strán 6,545 m x 14,10 m x 3,124 m. Oporný múr bude umiestnený na pozemkoch p.č.: KNC 19540/1, KNC 19542 v katastrálnom území Rudník. Z južnej strany pre prístup ku stavbe bude vybudované železobetónové schodisko. Pre stavbu rodinného domu sú vyhradené tri stojiská pre osobné automobily umiestnené juhozápadne od rodinného domu na spevnenej ploche na pozemku p.č. KNC 19540/1 v k.ú. Rudník.

Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

1.NP na kóte ±0,00m: chodba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, izba.

Zastavaná plocha rodinného domu :	35,98 m ²
Zastavaná plocha terasy :	48,38 m ²
Obytná plocha :	23,70 m ²
Úžitková plocha :	28,21 m ²

Stavba pozostáva z :

- rodinný dom - 1. bytová jednotka, 2 obytné miestnosti, jednopodlažná stavba montovanej oceľovej konštrukcie - modulárny dom.
- terasa čiastočne prestrešená drevenou pergolou
- oporný múr.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do železobetónovej žumpy o objeme 9 m³.
- dažďová kanalizácia zaústená do retenčnej nádrže o objeme 4,80 m³ a následne budú dažďové vody zaústené prepádovým potrubím do vsakovacej šachty.
- vykurovanie rodinného domu je navrhované elektrické pomocou vykurovacích telies a podružné vykurovanie ja navrhované pomocou krbových kachlí na tuhé palivo.
- spevnené plochy.

Napojenie stavby na inžinierske siete :

- stavba bude napojená na elektrickú energiu z vlastného zdroja prostredníctvom diesel agregátu. Z diesel agregátu bude napojený hlavný rozvádzač rodinného domu káblom CYKY-J 5x10. Zároveň bude vybudovaný elektrický rozvod od hlavného rozvádzaču rodinného domu RH po elektromerový rozvádzač merania RE umiestnený na pozemku p.č. KNC 19540/1 pri hranici pozemku p.č. KNC 19540/2 v katastrálnom území Rudník.
- stavba bude napojená na vodu novou vodovodnou prípojkou z novopovolenej studne, ktorá bola povolená rozhodnutím povoľujúcim vybudovanie vodnej stavby - vrtaná studňa dňa 09.09.2025 pod Zn: OcÚRu-110/006/2025-TH4/10 vydaného obcou Rudník.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou na novú železobetónovú žumpu o objeme 9 m³.
- odvedenie dažďových vôd zo stavby bude prostredníctvom dažďovej kanalizácie zaústenej do retenčnej nádrže o objeme 4,80 m³ a následne budú dažďove vody zaústené prepádovým potrubím do vsakovacej šachty.
- vykurovanie rodinného domu je navrhované elektrické pomocou vykurovacích telies a podružné vykurovanie ja navrhované pomocou krbových kachlí na tuhé palivo.

Napojenie na komunikačnú sieť :

- stavba bude mať nové priame napojenie na miestnu cestu prostredníctvom nového vjazdu na miestnu cestu, na ktorú bolo vydané rozhodnutie povoľujúce zriadenie vjazdu obcou Rudník dňa 25.03.2025 pod Zn: OcÚRu-45-002/2025-DG3/10.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím vydaným obcou Rudník dňa 13.05.2025 pod č.j.: SOÚ 13,R/2025 Rud. (SOÚ 58/2024), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2025.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..
4. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby rodinného domu a oporného múra fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby rodinného domu a oporného múra stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
6. Stavba bude ukončená do 2 rokov od vydania oznámenia k ohláseniu jednoduchej stavby.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
V zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.
9. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu - vŕtaná studňa vydané obcou Rudník.
14. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov.
15. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
16. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
17. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
19. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená k ohláseniu jednoduchej stavby.
20. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník od prvého

dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

21. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

22. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

23. Stavebník je povinný riadne čistiť komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami.

24. Stavebník po dokončení stavby požiadava o jej kolaudáciu. Podľa § 76 ods. 3 stavebného zákona " Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj na jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a) " .

25. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 19.09.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000621-004 :

Umiestnením a realizáciou stavby „Novostavba modulárneho rodinného domu“ v k. ú. Rudník sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2.1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne a vo vzdialenosti min 2.5 m od bázy kmeňa.

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej Časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín I - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MZP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splanujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich

obavy Únie

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,
- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

2.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov

- a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca.
- b) pred úhynom vtákov počas nalietavania na okenné výplne domu ku kolaudácii stavby,

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k stavby „Novostavba modulárneho rodinného domu“ parcele reg. C KN č. 19540/1, 19540/2. 19542 v k. ú. Rudník, iba za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spojené s územným konaním zo dňa 14.05.2024 :

- V záujmovom území sa nenachádzajú energetické zariadenia distribučného rozvodu, ktoré sú v správe ZSD.
- Predmetná stavba nebude napojená na distribučný rozvod elektrickej energie ZSD.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma, zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.02.2025 pod Číslo 6612504087 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 10.05.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/008381-002 :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov parciel ČKN č. 19542 a 19540/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady a trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 02.06.2025 pod č. Z-PUSR-039342/2025, S-PUSR-009745/2025 :

- **Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, **najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu**. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Rudník ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k žumpe zo dňa 20.03.2025 pod Zn: OcÚRu-44-002/2025-TE1/5 :

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za podmienok :

- pri realizácii stavby nesmie prísť k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- ku kolaudácii stavby predložiť doklad o vodotesnosti žumpy a zmluvu na vývoz obsahu zo žumpy s oprávnenou osobou.

Obec Rudník ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 8.8.2024 pod Č.j.: OcÚRu-139-002/2024/EC21 :

- Pred kolaudáciou stavby stacionárneho zdroja je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na trvalé užívanie stacionárneho zdroja v zmysle § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Rudník ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov proti uskutočneniu jednoduchej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona

nemá námietky.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú jednoduchú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia k ohláseniu jednoduchej stavby stavebníkovi.

Správny poplatok za ohlásenie jednoduchej stavby bol uhradený vo výške 100 eur v zmysle položky V. časť - stavebná správa - položka 60a písm. c) bodu 2. Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Monika Malcová
starostka obce

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia k ohláseniu jednoduchej stavby

Doručuje sa :

* účastníci konania :

1. Jarmila Vyňuchalová, Kapicova č. 1208/5, 851 01 Bratislava - Petržalka v zastúpení INGSITU Development s.r.o., Haburská č. 83/7, 821 01 Bratislava - Ružinov
2. Alojz Krajčíček, Kapicova č. 1208/5, 851 01 Bratislava - Petržalka v zastúpení INGSITU Development s.r.o., Haburská č. 83/7, 821 01 Bratislava - Ružinov
3. Alžbeta Malková, Rudník 344, 906 23 Rudník - doručované verejnou vyhláškou
4. Janka Kročianová, Jánošíkova 383/10, 907 01 Myjava
5. Jana Hučková, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá
6. Zuzana Oslejová, Brestovec 254, 907 01 Brestovec
7. Emília Pilátová, Rudník 102, 906 23 Rudník
8. Stanislav Galandák, Rudník č. 344, 906 23
9. Milan Čubanáč, Černochoh vrch 1294, 916 01 Stará Turá
10. Alžbeta Dršková, Staromyjavská 889/77, 907 01 Myjava - doručované verejnou vyhláškou
11. Ján Kadlečík, Babulicov Vrch 358, 916 13 Kostolné
12. Ján Svinkásek, Rudník 284, 906 23 Rudník
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
14. Obec Rudník, starostka Monika Malcová
15. Alžbeta Fidrichová, Rudník 281, 906 23 Rudník - doručované verejnou vyhláškou
16. Emília Ďurišová, Krajné č. 21, 916 16
17. Ing. Milan Ferianec, Rudník č. 282, 906 23
18. Anna Feriancová, Rudník č. 282, 906 23

*dotknuté orgány :

19. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
21. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. SPP a.s. distribúcia, Plátennícka č. 2, 825 19 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. Obec Rudník, starostka Monika Malcová
28. SVP š.p. Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Toto oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby sa doručí v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie neznámym dedičom (účastníkom konania) po zosnulých účastníkoch konania - Alžbeta Malková, Rudník 344, 906 23 Rudník; Alžbeta Dršková, Staromyjavská 889/77, 907 01 Myjava a Alžbeta Fidrichová, Rudník 281, 906 23 Rudník verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Rudník a na webovej stránke obce Rudník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby